

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元屬「擬定新店榮工廠地周邊地區都市更新計畫」更新地區範圍之更新單元5，該更新計畫透過「變更新店都市計畫(配合新店區榮工廠地周邊地區都市更新計畫)專案通盤檢討」都市計畫變更案，將本更新單元由乙種工業區變更為特定專用區，並規定：「各更新單元實施者須擬具都市更新事業計畫及細部計畫，送經新北市政府主管機關審核通過後，報由內政部逕予核定。」。

故為促進都市土地有計畫之再開發利用、復甦都市機能、增進公共利益，經多數土地所有權人同意，實施者擬具都市更新事業計畫及細部計畫送請新北市政府主管機關審核，期以改善環境品質。

二、法令依據

本案於104年10月16日向新北市政府申請報核，故法令依據99年5月12日修正公布「都市更新條例」第19條及第22條規定辦理。

(一)「都市更新條例」第19條

依據99年5月12日修正公布「都市更新條例」第19條規定：「擬訂或變更都市更新事業計畫期間，應舉辦公聽會，聽取民眾意見。」，本案於104年10月13日上午10時00分假新北市新店區寶中路65巷59號(新店區寶興市民活動中心一樓會議室)舉辦都市更新事業計畫公聽會。

(二)「都市更新條例」第22條

依據99年5月12日修正公布「都市更新條例」第22條規定：「實施者擬定或變更都市更新事業計畫報核時，…應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過五分之三，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意；…但其私有土地及私有合法建築物所有權面積均超過五分之四同意者，其所有權人數不予計算。…」。