

## 貳、計畫地區範圍

### 一、基地位置

本更新單元位於位於新店都市計畫區，東側隔景美溪與臺北市文山區都市計畫區相鄰，西側則為永和都市計畫區及中和都市計畫區，為大臺北高度發展地區。

### 二、更新單元範圍

依據「新北市都市更新單元劃定基準」第 2 點規定：「二、都市更新單元(以下簡稱更新單元)劃定相關事項，都市計畫或都市更新計畫中另有規定者，依其規定。」

本更新單元係屬新北市政府「擬定新店榮工廠地周邊地區都市更新計畫」劃定案更新地區範圍內之更新單元 5。

#### (一)基地範圍

本更新單元範圍東、北側以景美溪為界與臺北市文山區都市計畫區相鄰，南側為寶橋路 235 巷。基地範圍詳見圖 2-1。

#### (二)地籍範圍

本案報核之原更新單元範圍原依「擬定新店榮工廠地周邊地區都市更新計畫書」劃定更新地區範圍內之更新單元 5，地籍範圍包括新北市新店區寶元段 26、31、32、33、34、35、35-1、36、37、38、39、40、41、42、66、67、69、70、71、72、73 地號等 21 筆土地，面積共計 11,701.95 m<sup>2</sup>(約 3,539.84 坪)。

後為利更新計畫範圍之完整性，依新北市都市計畫委員會民國 108 年 3 月 21 日第 98 次會議決議將新店區寶元段 68 及 109-1 地號等 2 筆土地亦納入本更新單元範圍。

綜上，本更新單元地籍範圍包括新北市新店區寶元段 26、31、32、33、34、35、35-1、36、37、38、39、40、41、42、66、67、68、69、70、71、72、73、109-1 地號等 23 筆土地，面積共計 12,322.37 m<sup>2</sup>(約 3,727.52 坪，詳見圖 2-2)。本更新單元法定空地檢討如圖 2-4 所示。

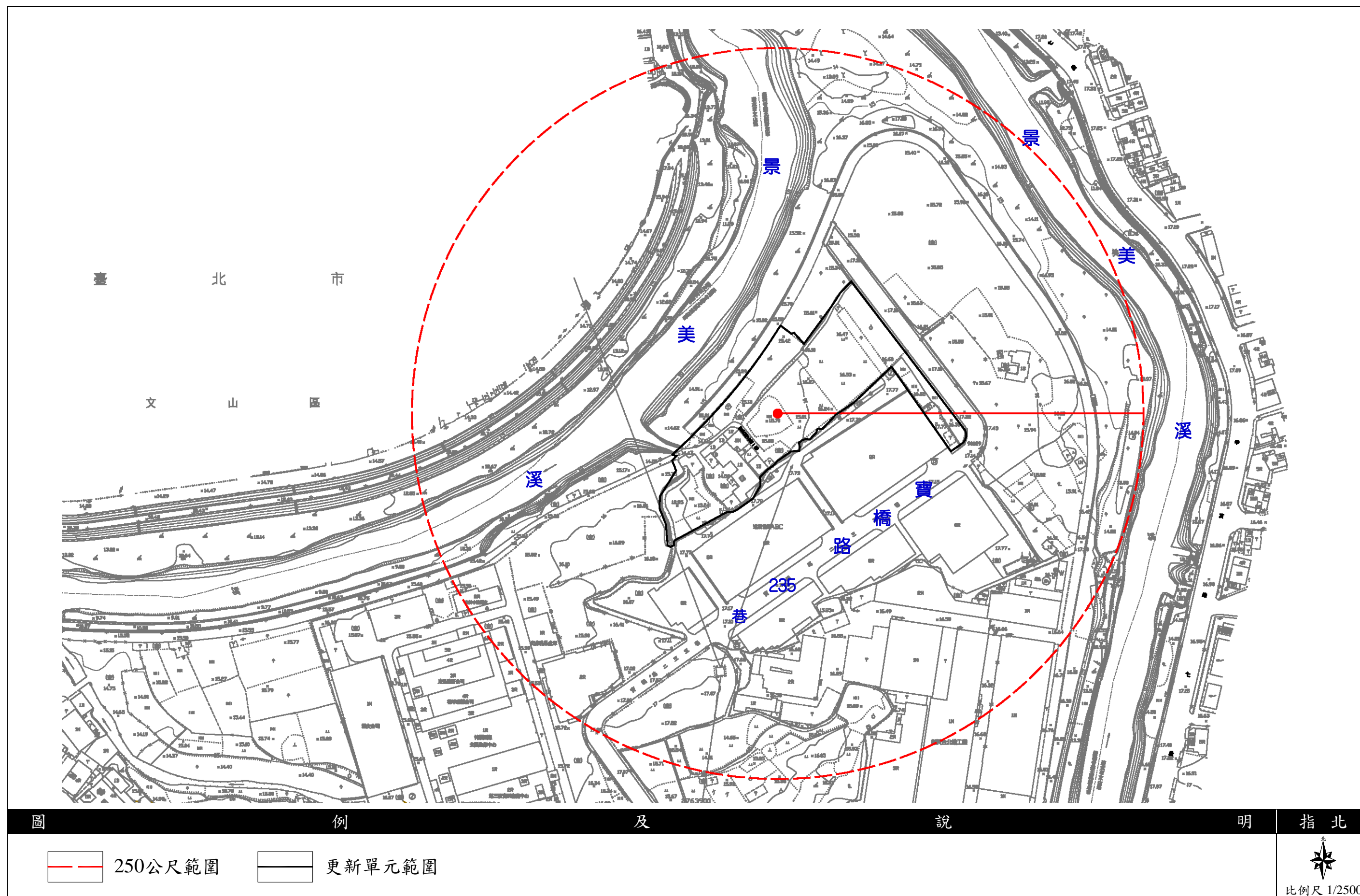


圖 2-1 更新單元位置示意圖

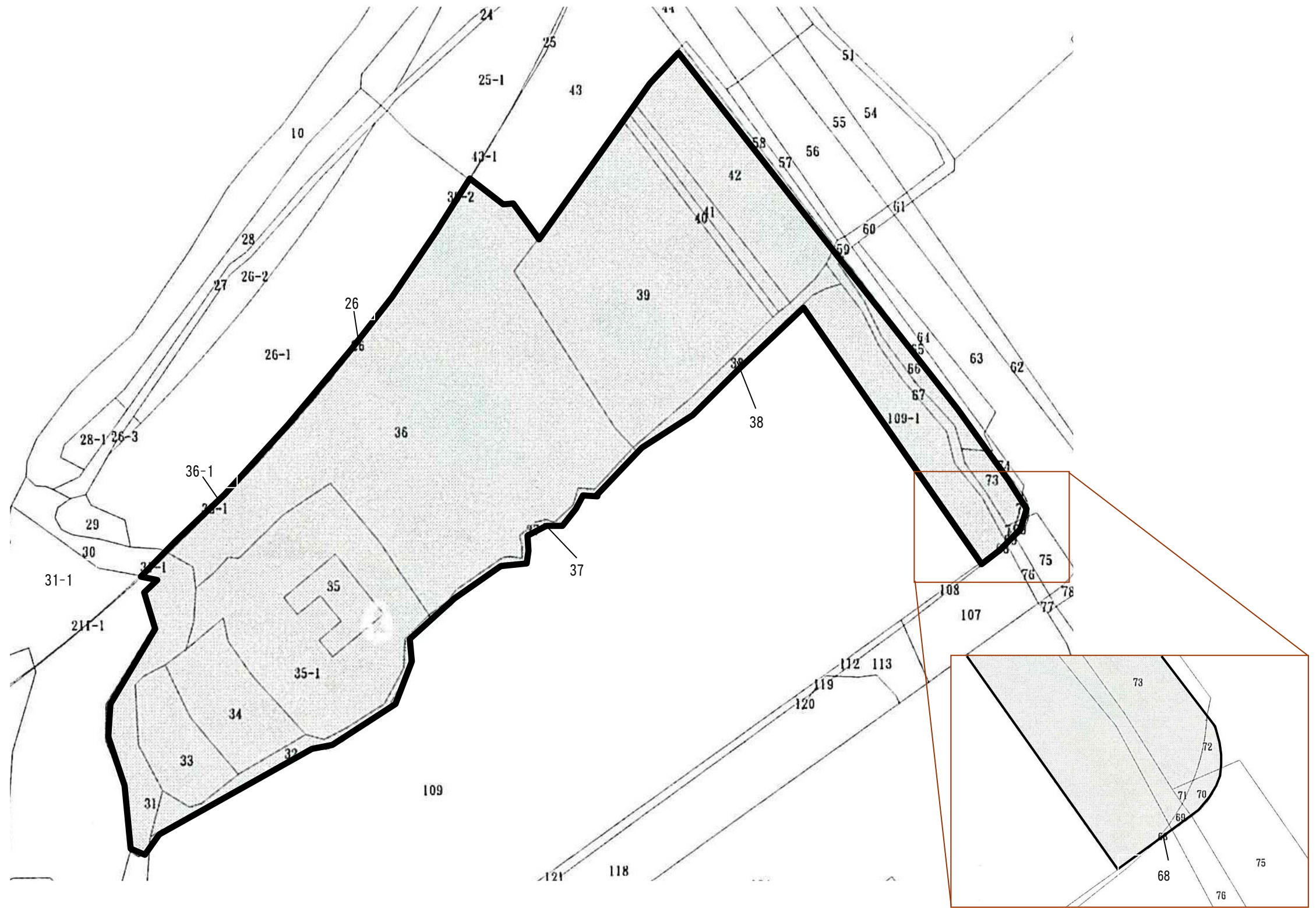


圖 例 及 說 明 指 北

更新單元範圍

北  
比例尺 1/1000

圖 2-2 更新單元地籍套繪圖



