

參、實施者

一、實施者

本案實施者證明文件詳見附錄一。

(一)公司名稱：總行營造興業股份有限公司

(二)代 表 人：吳金燕

(三)公司地址：臺北市士林區中山北路五段 518 號 10 樓

(四)統一編號：04516752

二、信託機構

(一)公司名稱：合眾建築經理股份有限公司

(二)代 表 人：顏文澤

(三)統一編號：23362193

(四)公司地址：臺北市松山區光復南路 65 號 11 樓

(五)聯絡電話：(02)2747-5620

(六)委託費用：詳附錄六

(七)信託目的、建築經理服務暨信託事務內容

- 1.本專案財務稽核，協助受託銀行辦理本專案信託資金之控管。
- 2.本專案工程進度查核及撥款簽證。
- 3.本專案房地預(出)售之銷售查核。
- 4.續建機制啟動時，協助續建完工、配合並協助辦理本專案產權信託移轉登記、管理與處分。
- 5.辦理其他不動產物權相關之設定、登記、移轉及處分事宜。

(八)協助續建機制

- 1.為利續建機制啟動時作業需要，實施者應與信託機構簽訂契約時，同時簽署變更實施者為信託機構之同意書，並辦理公證後，併與變更起造人為信託機構之相關書類交信託機構保管，另提供副本予受託銀行留存。

- 2.本專案工程實際動土開工後，於施工期間，非不可抗力原因連續停止興建達三個月或累積停工達六個月以上，經信託機構書面催告實施者於三十日內復工興建，逾期仍未復工興建時，信託機構得邀集本專案之當事人及相關人(包括但不限於實施者、土地所有權人、融資銀行、受託銀行、營造商等)或指定專業人士進行研議是否續建，並提出「續建評估報告書」。
- 3.如依前項約定辦理協助續建，經評估決定進行續建且由信託機構協助辦理續建完工及不動產清理處分，實施者應簽屬變更實施者為信託機構之同意書予信託機構，由受託銀行代理土地所有權人出具變更實施者同意書予信託機構，且實施者同意信託機構得逕將前述同意書提送都市更新主管機關，辦理實施者變更為信託機構；續建期間所產生之工程款及相關費用，仍應由實施者負擔。

註：暫以合眾建築經理股份有限公司，未來依實際辦理信託為準。