

肆、計畫目標

本更新單元範圍內之現有建築物，均為老舊之建築物，因此，本更新單元將採用全部拆除重建方式，擬開發為高級住宅大廈及廠辦大樓，並精心設計景觀庭園，除提供社區住戶休憩娛樂使用，以達到居家公園化，另為新店地區發展高科技產業，並期完成如下之計畫目標：

一、改善整體環境品質

- (一)消除髒亂、窳陋、創造健康舒適之居住環境。
- (二)提供停車空間、紓解停車問題、間接促進道路發揮其功能。
- (三)提供適當之設施，增進居住休憩之活動空間。
- (四)塑造高科技產業發展空間。

二、強化都市防震防災系統

- (一)提供適當之消防操作空間，以維護市民的生命安全。
- (二)提高建物耐震係數，避免重大震災事件。

三、改善市容觀瞻

- (一)以全新的現代化建築，調和都市景觀，改善市容觀瞻。
- (二)配合更新工作之實施，重新塑造地區新都市意象，並帶動附近地區進行都市更新景觀改造與社區的再發展。

四、增進公共利益

- (一)提供公眾使用的開放空間，改善更新單元內生活所需之公共設施與整體環境品質，美化整體市容及增加人行安全。
- (二)留設開放空間及人行步道，增加綠地與開放空間，創造整體環境美好意象。
- (三)配合市府政策，提供社會公益設施，提升都市更新公益性。