

柒、處理方式及其區段劃分

一、處理方式

依據「擬定新店榮工廠地周邊地區都市更新計畫」案規定：「特定專用區應以重建方式辦理都市更新為原則。」(詳見圖 7-2)，加以本更新單元內現況建築物，興建年代久遠，屋況不佳。因此，本更新事業計畫擬將地上物全部拆除，並興闢集合住宅及廠辦大樓，都市更新處理方式全區皆採「重建」方式實施辦理。

二、區段劃分

本更新單元以「重建」方式實施都市更新，除依都市計畫劃設之公共設施用地及捐贈地外，其餘土地全部劃為「重建區段」，無「整建區段」及「維護區段」，更新單元區段劃分如圖 7-1 所示。

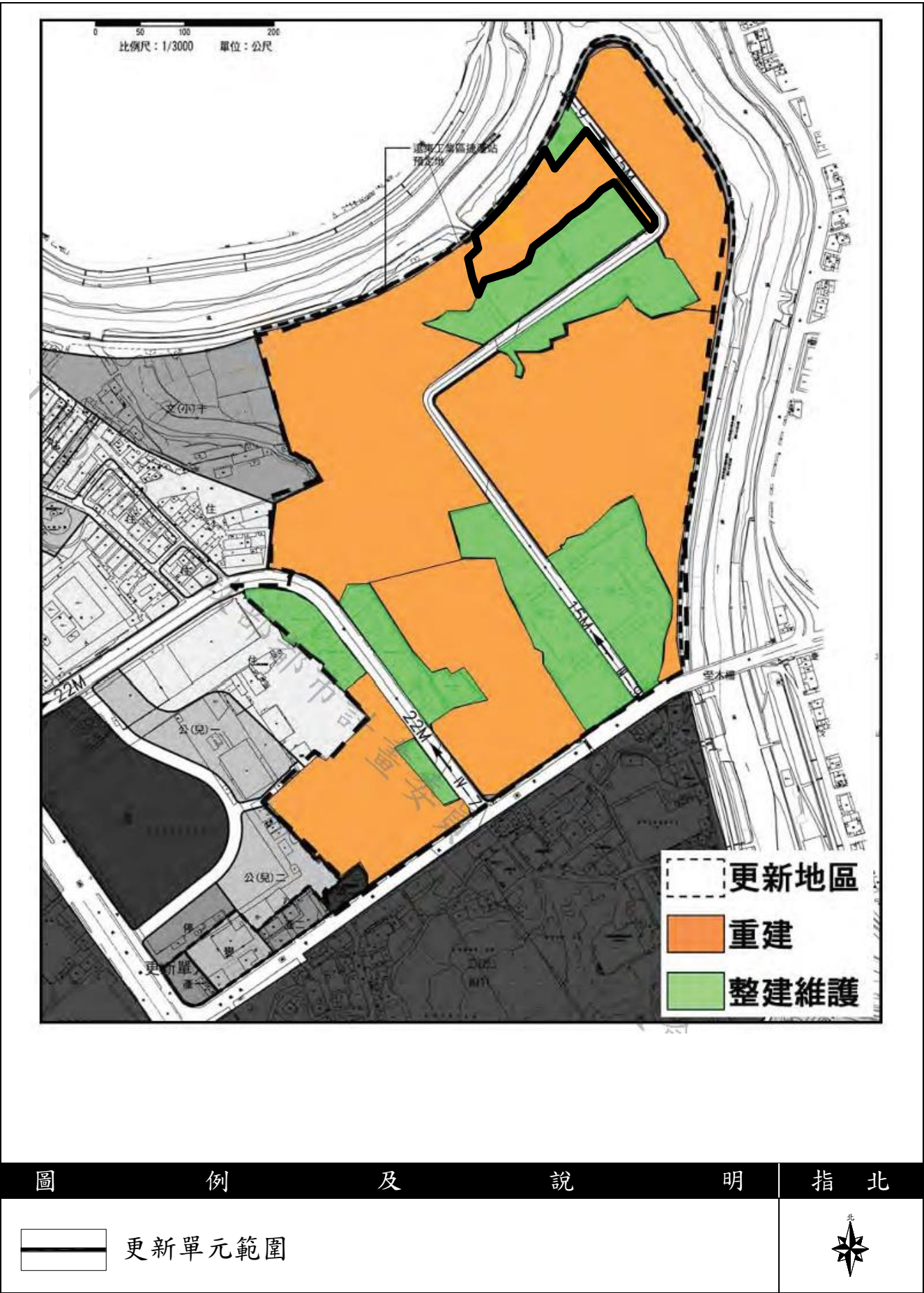




圖 7-2 更新單元區段劃分圖