

一、現有巷道廢止或改道計畫

該現有巷全部位於更新單元範圍內，符合「新北市都市更新審議原則」有關巷道廢止或改道規定：『巷道全部位於同一都市更新事業計畫範圍內』（如圖 11-1），本案依規定申請廢除該現有巷道。

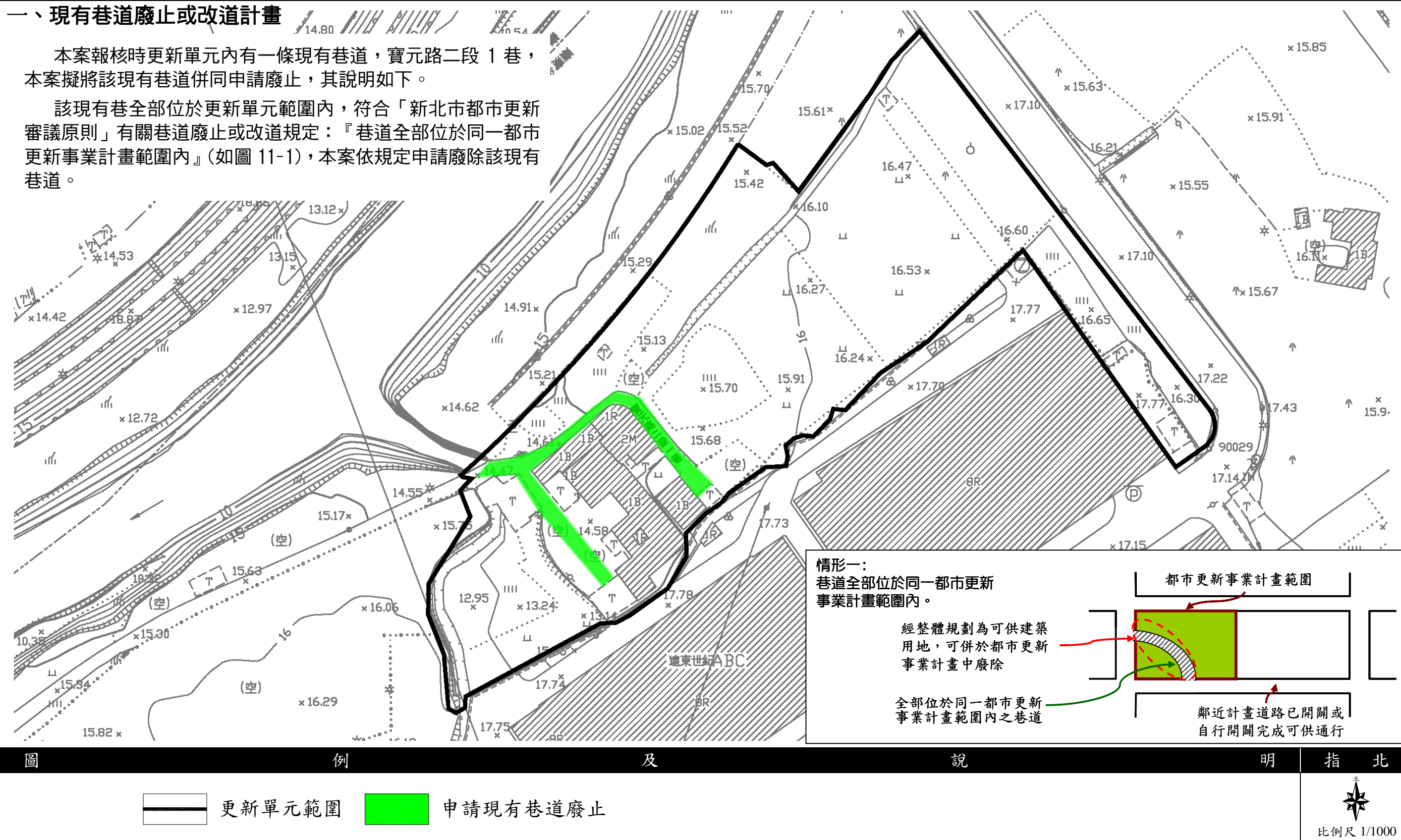


圖 11-1 現有巷道廢止位置圖

二、設計圖說

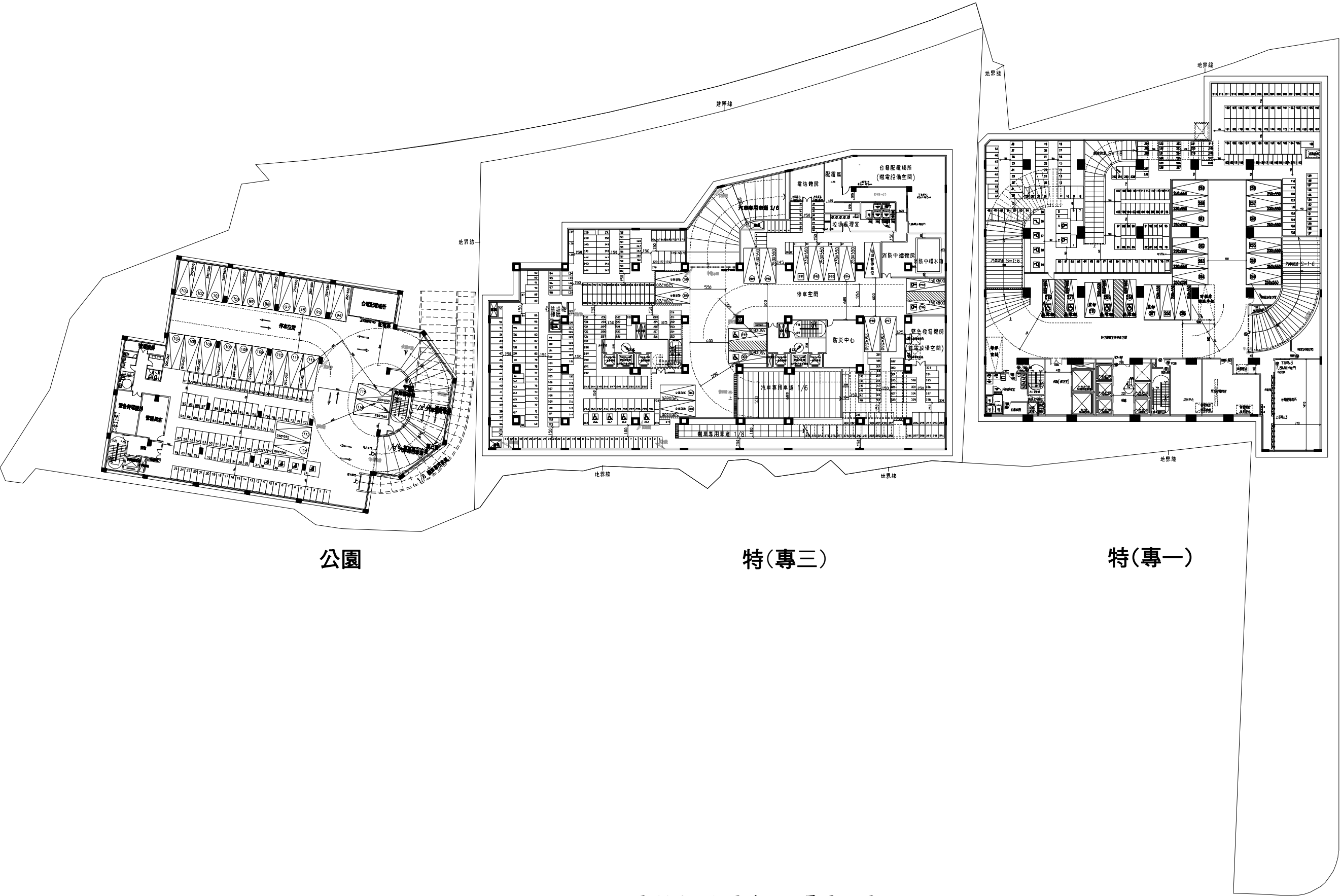
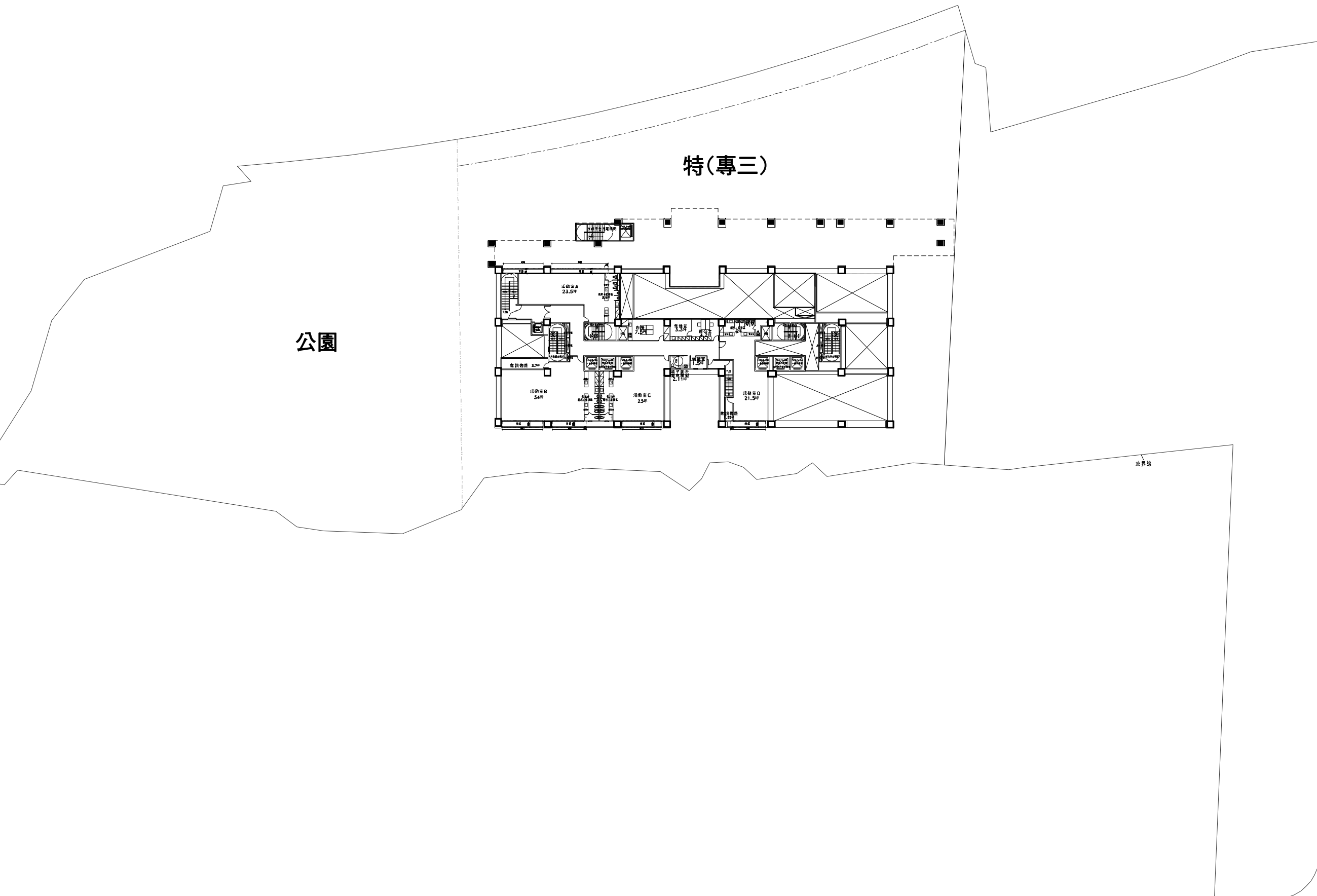


圖 11-2 全區地下一層平面圖



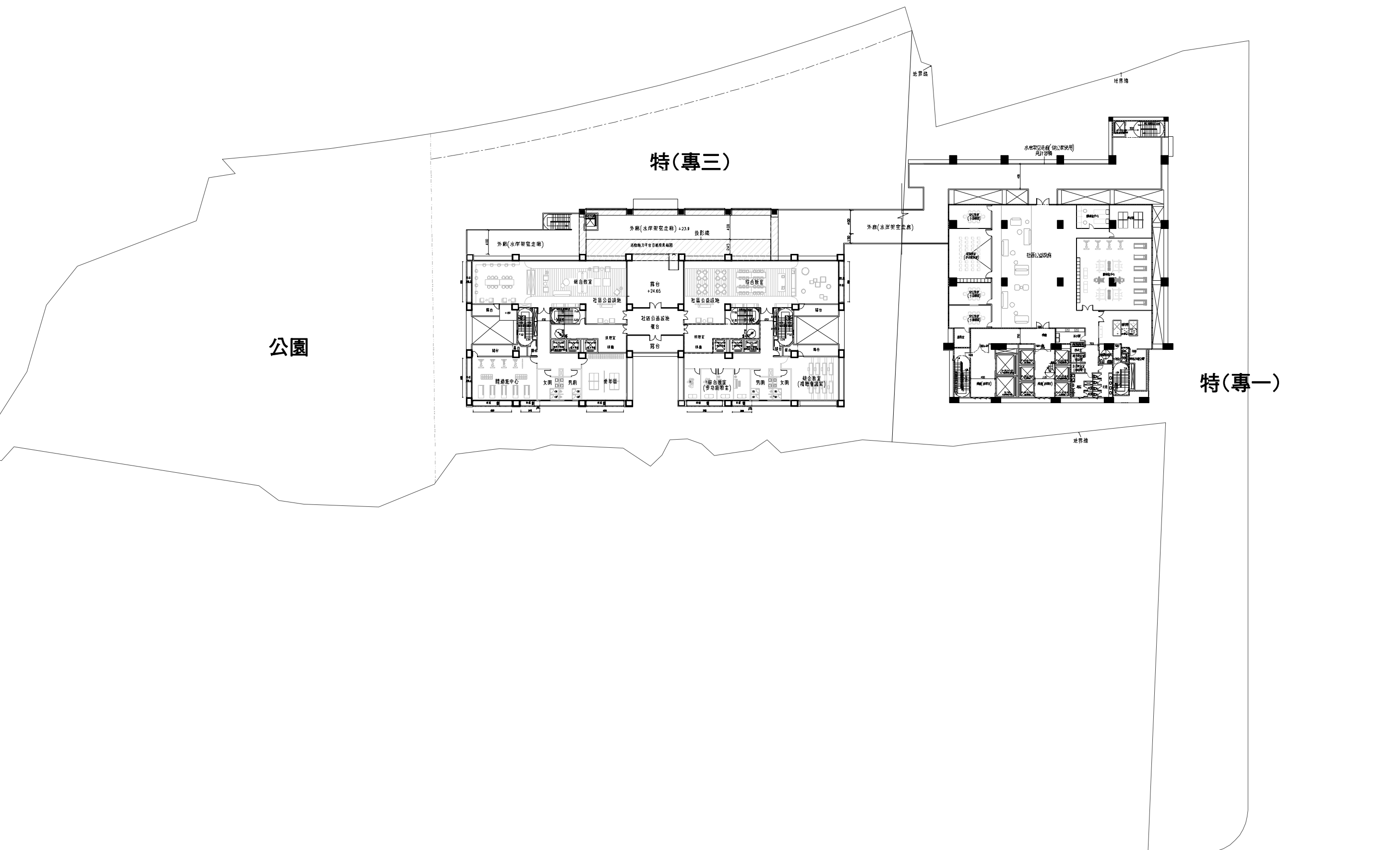


圖 11-6 全區標準層平面圖

表 11-1 特(專一)建築面積表

項目	列式																
申請基地位置	新北市新店區寶元段 特(專一)																
使用分區	特(專一)	4403					m ²		合計 4403		m ²						
允建建蔽率	55%																
允建建築面積	4403																
允建容積率	300%																
基準樓地板面積FA	4403																
更新獎勵容積 <47.00%>	13209.00																
土管獎勵 <3.00%>	13209.00																
容積移轉 <33.5%>	13209.00																
允建容積樓地板面積	13209.00																
設計建築面積	1439.25																
設計建蔽率	32.69%																
法定空地面積	4403.00																
實設空地面積	4403.00																
設計容積率	24237.85																
設計容積樓地板面積	24237.85																
地下開挖率檢討	2594.27																
建築高度	108.50																
	樓地板面積																
	小計																
	陽台																
	容積樓地板																
	戶數																
	樓層高度																
	建築物用途																
地下五層平面圖	2594.27																
地下四層平面圖	2594.27																
地下三層平面圖	2594.27																
地下二層平面圖	2594.27																
地下一層平面圖	2594.27																
一層平面圖	管委會使用空間																
	車道																
	6x12m緩衝空間																
	卸貨區																
	警衛室																
	門廊																
二層平面圖																	
	社區公益設施																
	梯廳																
三~九層平面圖	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																
	單層小計																
	多層合計																

6M計畫道路

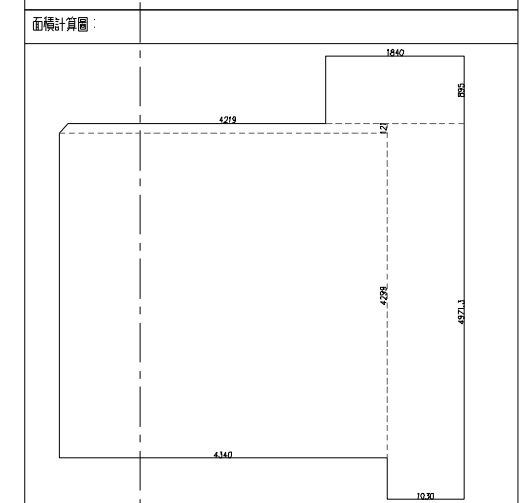
擬訂新北市新店區寶元段26地號等23筆(原21筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

特(專三)



面積計算：	地下五層
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
$18.40 \times 8.95 + 10.30 \times 49.713 + (42.19 + 43.40) \times 1.21 / 2 + 43.40 \times 42.99 = 2594.27 \text{ m}^2$	
開挖率：	$2594.27 \text{ m}^2 / 4403 \text{ m}^2 = 58.92\%$
	$< 65\%$
汽車數量計算 (NO.1~NO.66)	法定車位: 66輛
汽車位: 250*600	= 2 輛
汽車位: 250*550	= 53 輛
汽車位: 230*550	= 11 輛
單層總計	= 66 輛



1500
15M計畫道路

道路境界線

圖例

- 警示燈
- 圓凸鏡

圖 11-7 特(專一)地下五層平面圖

1
- 地下五層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300



鄰地

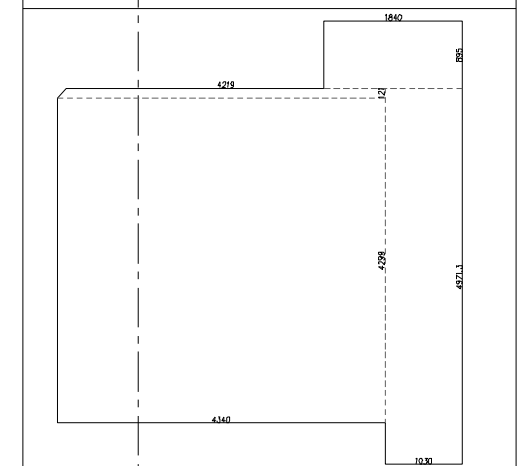
特(專三)



圖 11-8 特(專一)地下四層平面圖

面積計算：	地下四層
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
18.40x8.95+10.30x49.713+(42.19+43.40)x	
1.21/2+43.40x42.99=2594.27 m ²	
	= 2594.27 m ²
開挖率： 2594.27 m ² /4403 m ²	= 58.92%
	< 65%
汽車數量計算 (NO.67~NO.128)	法定車位: 62輛
汽車位: 250*600	= 1 輛
汽車位: 250*550	= 49 輛
汽車位: 230*550	= 12 輛
單層總計	= 62 輛

面積計算圖：



— 建築線

1500
15M計畫道路

圖例

 警示燈

圓凸鏡

⊙—道路境界線

1 地下四層平面圖

Scale1 : A1 1:150 / A3 1:300



6M計畫道路

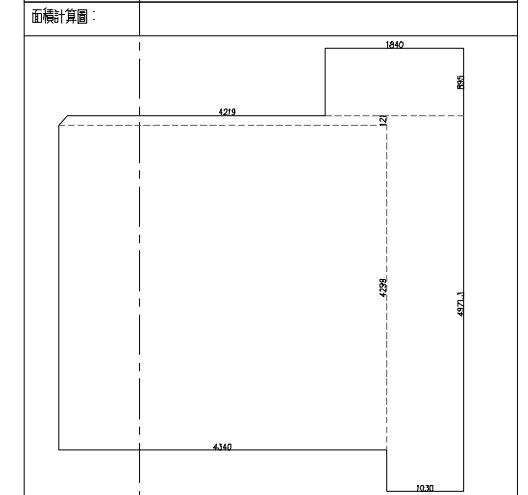
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

特(專三)



面積計算：	地下三層
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
$18.40 \times 8.95 + 10.30 \times 49.713 + (42.19 + 43.40) \times 1.21 / 2 + 43.40 \times 42.99 = 2594.27 \text{ m}^2$	
	$= 2594.27 \text{ m}^2$
開挖率：	$2594.27 \text{ m}^2 / 4403 \text{ m}^2 = 58.92\%$
	$< 65\%$
汽車數量計算 (NO.129~NO.169)	法定車位: 41輛
汽車數量計算 (NO.170~NO.190)	自設車位: 21輛
汽車位: 250*600	= 1 輛
汽車位: 250*550	= 49 輛
汽車位: 230*550	= 12 輛
單層總計	= 62 輛



1500
15M計畫道路

圖例

- 道路境界線
- ※ 警示燈
- ◐ 圓凸鏡

1
— 地下三層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300

圖 11-9 特(專一)地下三層平面圖

6M計畫道路

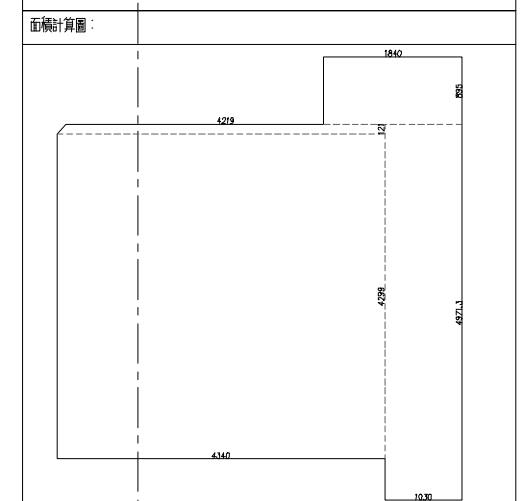
擬訂新北市新店區寶元段26地號等23筆(原21筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地



圖 11-10 特(專一)地下二層平面圖

面積計算：	地下二層
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
$18.40 \times 8.95 + 10.30 \times 49.713 + (42.19 + 43.40) \times 1.21 / 2 + 43.40 \times 42.99 = 2594.27 \text{ m}^2$	
	$= 2594.27 \text{ m}^2$
開挖率：	$2594.27 \text{ m}^2 / 4403 \text{ m}^2 = 58.92\%$
	$< 65\%$
汽車數量計算 (NO.191~NO.252) 自設車位: 62輛	
汽車位: 250*600	= 1 輛
汽車位: 250*550	= 49 輛
汽車位: 230*550	= 12 輛
單層總計	= 62 輛



1500
15M計畫道路

- 圖例
- 道路境界線
 - ※ 警示燈
 - ◐ 圓凸鏡

1 地下二層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300

擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

特(專三)



圖 11-11 特(專一)地下一層平面圖

面積計算：	
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
$18.40 \times 8.95 + 10.30 \times 49.713 + (42.19 + 43.40) \times$ $1.21 / 2 + 43.40 \times 42.99 = 2594.27 \text{ m}^2$	
	= 2594.27 m ²
開挖率：	2594.27 m ² / 4403 m ² = 58.92%
	< 65%

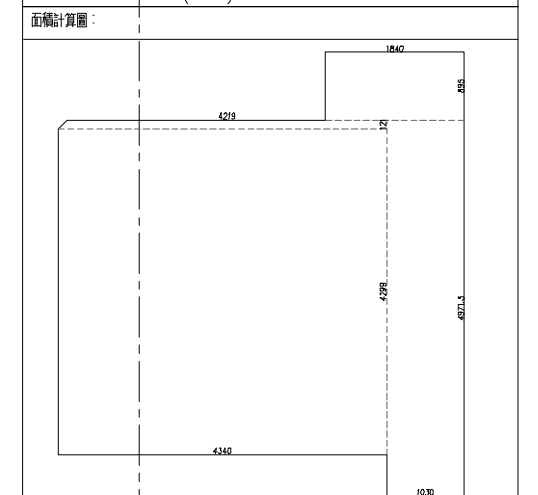
汽車數量計算：		
汽車位：350*600cm(無障礙車位)	=	4 輛
汽車位：250*550cm	=	9 輛
汽車位：230*550cm	=	3 輛
合計本層汽車位：	=	16 輛
(NO.268.269.271.272)	法定車位	= 4 輛
(NO.249~260)	自設車位	= 12 輛

暫停車位:	(不計車位)	=	1	輛
裝卸車位:		=	2	輛

機車數量計算：		
無障礙機車位：	=	5 輛
75*175cm:	=	94 輛
94 < 239/2=120		OK.
100*200cm:	=	148 輛
合計本屬機車位：	=	242 輛

停車位設置各項說明:	
1.土管: 依照建築技術規則59條規定設置	173輛
2.建技: 作業廠房	$11890.64 / 250 = 48$ 輛
服務辦公室	$19024.2 - 300 / 150 = 125$ 輛
大型裝卸位(4x13m)	技規278條 = 3輛(1F)
依建築法規規則59條	總法車: = 176輛
3.都審原則 (一)停車數量與配置	
(1)新建工程應符合一戶設置一汽車一機車位,並以平面為原則。	
	總車位: 272輛 > 35戶
	總機車: 242輛 > 35戶

地下室停車密積檢討:
$(2594.27 \times 5F) + 283.78 - (272 \times 40) - (242 \times 4)$
$- 1439.25$
$= 12971.35 + 283.78 - 10880 - 968 - 1439.25$
路 $= - 32.12 \text{ m} \quad (\text{OK!})$



○—道路境界線

地下一層平面圖
Scale1 : A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

擬訂新北市新店區寶元段26地號等23筆(原21筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)

特(專三)

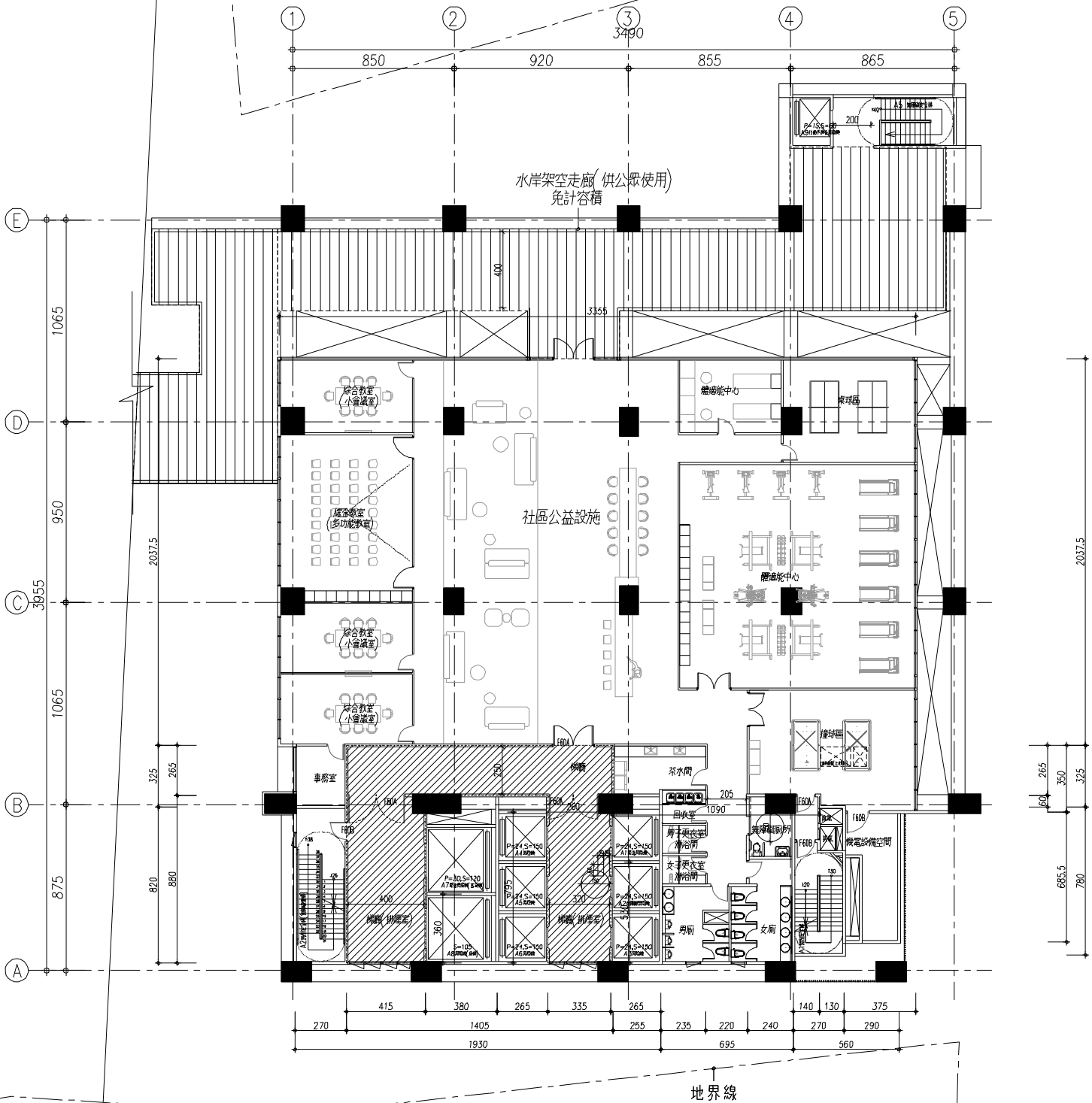


圖 11-13 特(專一)二層平面圖

面積計算：	
樓地板面積計算：	
社區公益設施：	$33.55 \times 20.375 + 2.70 \times 3.25 + 10.90 \times 2.65 + 6.95 \times 8.80 + 1.30 \times 3.25 + 3.75 \times 3.50 + 2.90 \times 6.855 = 819.63 \text{ m}^2$
附屬：	$2.70 \times 8.80 + 14.05 \times 11.45 + 2.55 \times 8.80 + 1.40 \times 0.60 + 2.70 \times 7.80 = 227.35 \text{ m}^2$
合計：	$819.63 \text{ m}^2 + 227.35 \text{ m}^2 = 1046.98 \text{ m}^2$
水岸架空走廊：	$23.36 \text{ m}^2 + 199.51 \text{ m}^2 = 222.87 \text{ m}^2$ (計樓地板不計容積不計建築面積)
陽台面積計算檢討：	
無設陽台	$0 \text{ m}^2 < 1046.98 \text{ m}^2 \times 10\% = 104.70 \text{ m}^2$
樓廳面積計算檢討：	
樓廳：	$14.05 \times 2.65 + 4.15 \times 8.80 + 3.35 \times 8.80 = 103.23 \text{ m}^2$
合計：	$103.23 \text{ m}^2 < 1046.98 \text{ m}^2 \times 10\% = 104.70 \text{ m}^2$
陽台與樓廳面積檢討：	
合計：	$0 + 103.23 \text{ m}^2 = 103.23 \text{ m}^2$
合計：	$103.23 \text{ m}^2 \leq 1046.98 \text{ m}^2 \times 15\% = 157.05 \text{ m}^2$
樓廳入口容積面積計算：	$2.65 \times 7.95 + 2.65 \times 5.30 + 3.80 \times 3.6 = 48.79 \text{ m}^2$
容積樓地板面積計算：	
合計：	$1046.98 \text{ m}^2 - 103.23 \text{ m}^2 - 75.33 \text{ m}^2 - 819.63 \text{ m}^2 = 48.79 \text{ m}^2$
面積計算圖：	
面積計算圖：	

1
—

二層平面圖

Scale: A1 1:150 / A3 1:300

鄰地

當層機電設備不得大於10%居室面積計算

$$1023.67\text{m}^2 \times 10\% = 102.37\text{m}^2$$

25.32 m

$$23.32 + 40.68 = 64.00 \text{ m}^2 < 102.37 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$$

地界線

— 建築線


15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
作業區房：36.35x25.345+32.45x3.155=1023.67㎡
棧間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+ 2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+ 2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：1023.67㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.82㎡

陽台面積計算檢討：

無設陽台

$$0\text{m}^3 < 1402.82\text{m}^3 \times 10\% = 140.28\text{m}^3$$

梯臺面積計算檢討：

$$4.15 \times 8.20 + 3.46 \times 0.60 + 24.26 \times 2.65 + 3.35 \times 8.80 + 2.20 \times 4.73$$

$$= 140.28 \text{ m}^3$$
$$140.28\text{m}^2 < 1402.82\text{m}^2 \times 10\% = 140.28\text{m}^2$$

陽台與梯廳面積檢討：

$$0+140.28=140.28\text{m}^2$$
$$140.28\text{m}^2 \leq 1402.82\text{m}^2 \times 15\% = 210.42\text{m}^2$$

梯間計入容積面積計算: $2.65 \times 7.95 + 2.65 \times 5.30 + 3.80 \times 3.6 = 48.79 \text{m}^2$

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道間面積計算：

(15%免計容積部份)：

$$334.28\text{m}^2 - 140.28\text{m}^2 - 48.79\text{m}^2 = 145.21\text{m}^2$$

容積樓地板面積計算：

$1402.82\text{m}^2 - 140.28\text{m}^2 - 145.21\text{m}^2$	$=$	1117.33m^2
---	-----	---------------------

法規検討：

第93條 步行距離検討

作業場所 : $14.36 + 22.83 + 2.70 = 39.89\text{M}$ <70M OK!!

第95條 重複步行距離檢討

作業場所 : 14.36M	$< 70M / 2 = 35M$ OK!!
---------------	------------------------

面積計算圖：

1500

1 三層平面圖

Scale1 : A1 1:150 / A3 1:300

圖 11-14 特(專一)三層平面圖

6M計畫道路

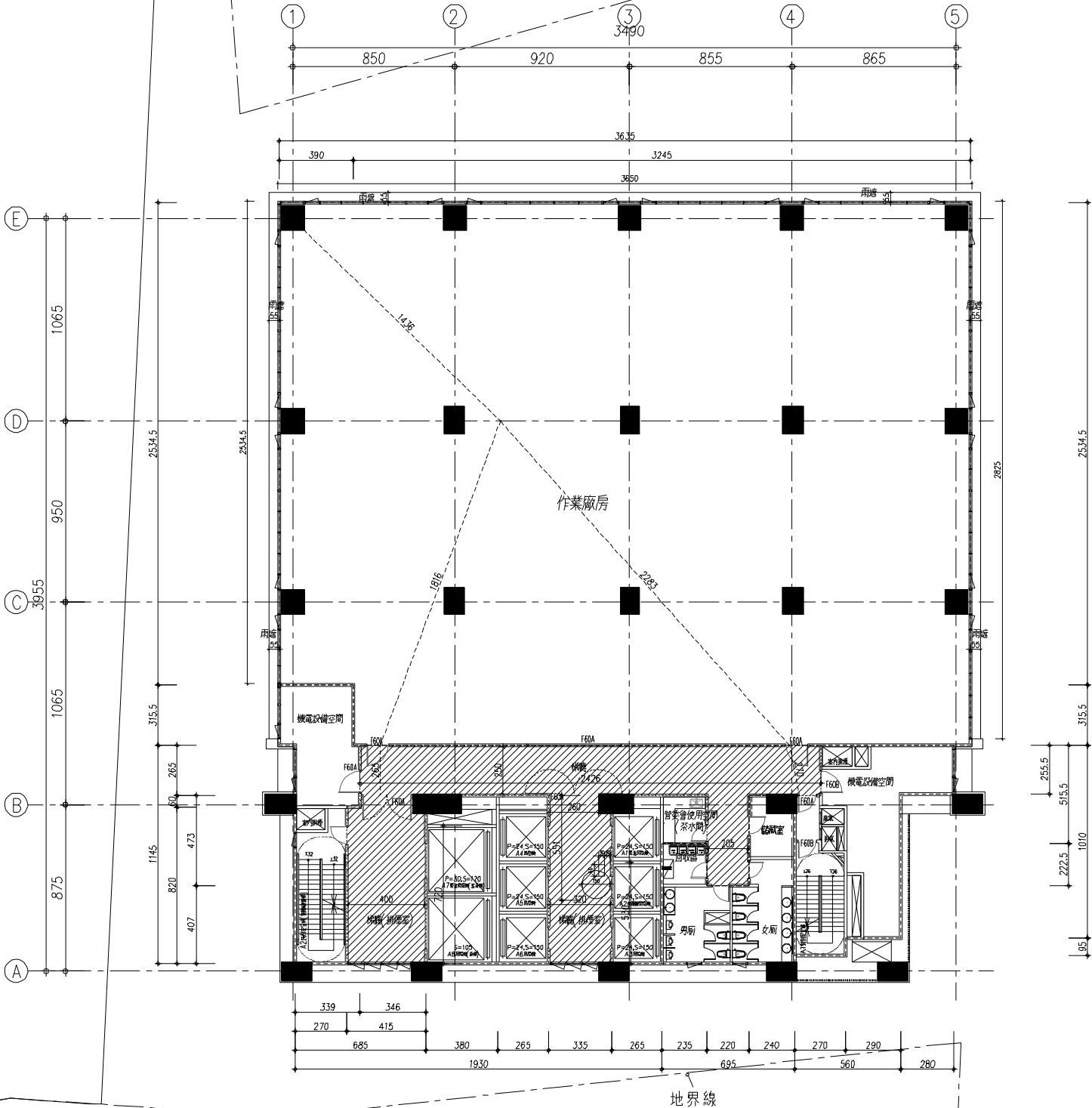
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

建築線

1500
15M計畫道路

面積計算：	
樓地板面積計算：	
作業廠房：36.35x25.345+32.45x3.155=1023.67㎡	
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡	
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡	
合計：1023.67㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.82㎡	
陽台面積計算檢討：	
無設陽台	
0㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡	
梯廳面積計算檢討：	
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡	
140.28㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡	
陽台與梯廳面積檢討：	
0+140.28=140.28㎡	
140.28㎡ ≤ 1402.82㎡x15%=210.42㎡	
機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡	
管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道門面積計算：	
(15%免計容積部份)：	
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡	
容積樓地板面積計算：	
1402.82㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.33㎡	
法規檢討：	
第93條：步行距離檢討	
作業廠房：14.36+22.83+2.70=39.89M <70M OK!!	
第95條：重複步行距離檢討	
作業廠房：14.36M <70M/2=35M OK!!	
面積計算圖：	

圖 11-15 特(專一)四，五，七，八層平面圖

1
—
四、五、七、八層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)

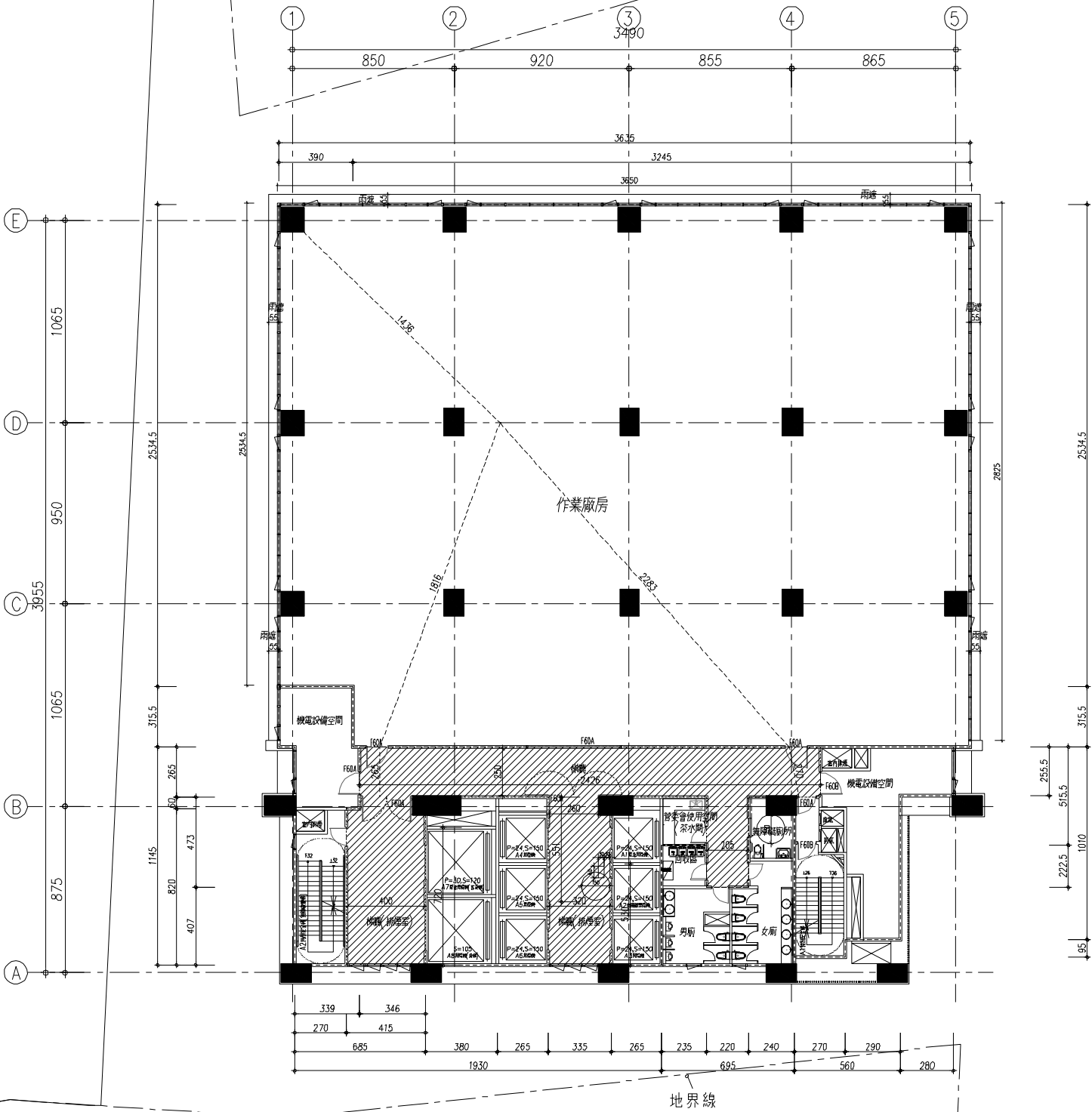


圖 11-16 特(專一)六層平面圖

面積計算：
樓地板面積計算：
作業廠房：36.35x25.345+32.45x3.155=1023.67㎡
梯間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：1023.67㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.82㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡
樓梯面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡
陽台與樓梯面積檢討：
0+140.28=140.28㎡
140.28㎡ ≤ 1402.82㎡x15%=210.42㎡
樓梯+入容梯面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道間面積計算：
(15%免計容梯部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡
容備樓地板面積計算：
1402.82㎡-140.28㎡-145.21㎡=1117.33㎡
法規檢討：
第93條：步行距離檢討
作業廠房：14.36+22.83+2.70=39.89M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
作業廠房：14.36M <70M/2=35M OK!!
面積計算圖：

建築線

15M計畫道路

1

-

六層平面圖

Scale: A1 1:150 / A3 1:300



6M計畫道路

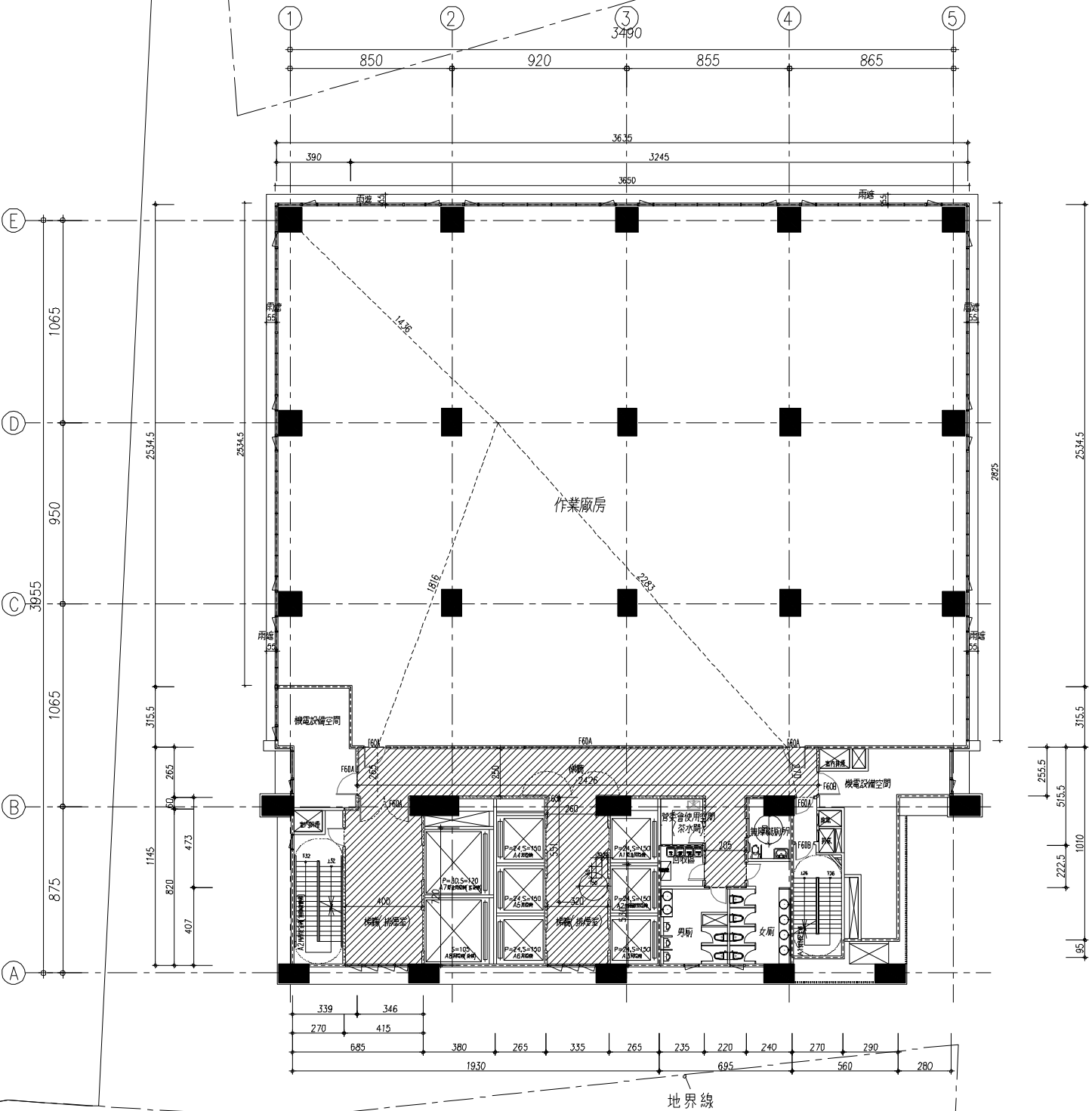
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

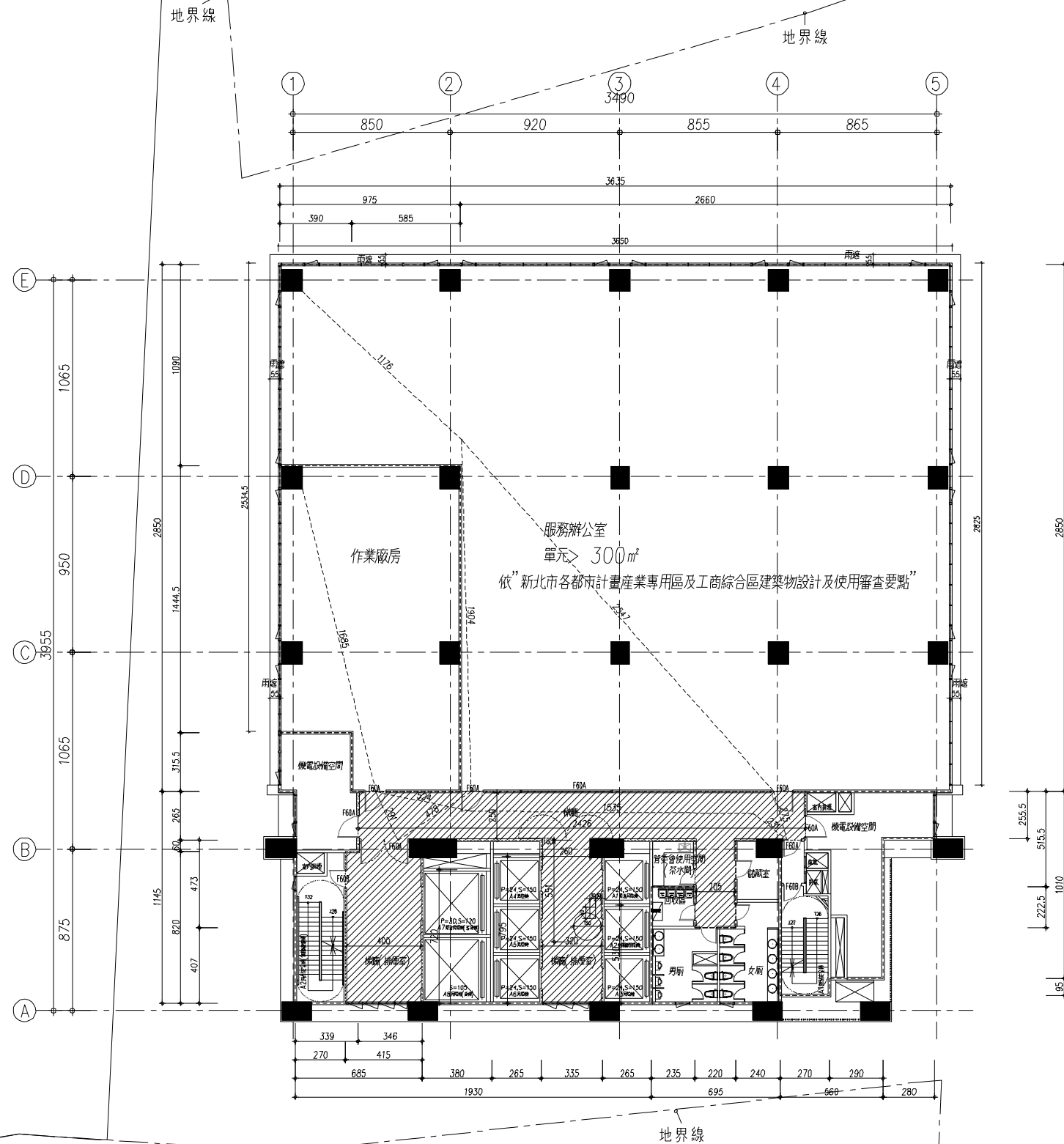
建築線

15M計畫道路

面積計算：	
樓地板面積計算：	
作業廠房：36.35x25.345+32.45x3.155=1023.67㎡	
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡	
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡	
合計：1023.67㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.82㎡	
陽台面積計算檢討：	
無設陽台	
0㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡	
梯廳面積計算檢討：	
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡	
140.28㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡	
陽台與梯廳面積檢討：	
0+140.28=140.28㎡	
140.28㎡ ≤ 1402.82㎡x15%=210.42㎡	
樓梯計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡	
管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管溝間面積計算：	
(15%免計容積部份)：	
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡	
容積樓地板面積計算：	
1402.82㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.33㎡	
法規檢討：	
第93條：步行距離檢討	
作業廠房：14.36+22.83+2.70=39.89M <70M OK!!	
第95條：重複步行距離檢討	
作業廠房：14.36M <70M/2=35M OK!!	
面積計算圖：	

圖 11-17 特(專一)九層平面圖

鄰地



特(專三)

一 建築線

15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廚房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+ 2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+ 2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
開台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
欄面面積計算檢討：▨▨
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73 =140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與欄面面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡
機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
曾委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、曾道間面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡
容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡
法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：11.76+25.47+2.75=39.98M <50M OK!!
作業廚房：16.85+5.24+15.35+2.31=39.75M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：11.76M <50M/2=25M OK!!
作業廚房：16.85M <70M/2=35M OK!!
面積計算圖：

面梯計算圖：

路

1
—

十層至十一層平面圖
Scale 1 : A1 1:150 / A3 1:300



圖 11-18 特(專一)十至十一層平面圖

6M計畫道路

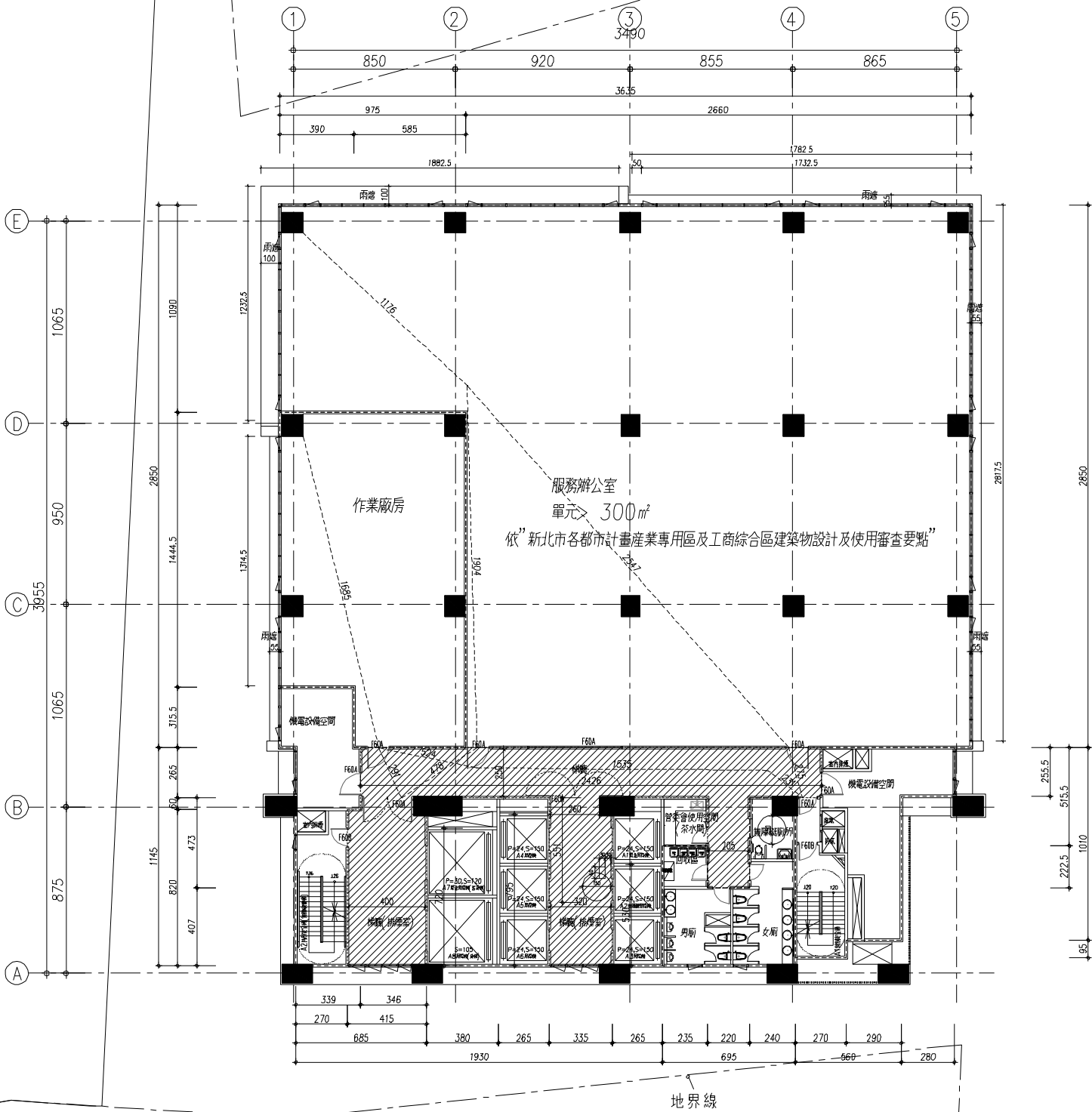
擬訂新北市新店區寶元段26地號等23筆(原21筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

建築線

1500

15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廚房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
梯間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

機廳面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與機廳面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

梯間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
--

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道間面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：11.76+25.47+2.75=39.98M <50M OK!!
作業廚房：16.85+5.24+15.35+2.31=39.75M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：11.76M <50M/2=25M OK!!
作業廚房：16.85M <70M/2=35M OK!!

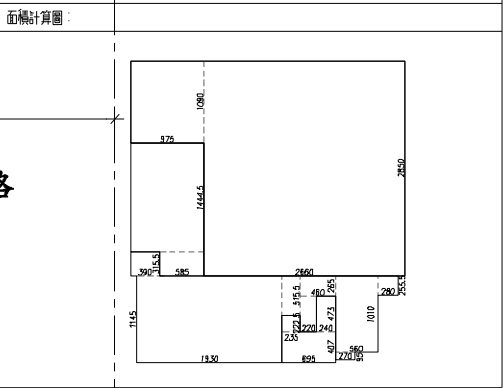


圖 11-19 特(專一)十二層平面圖

十二層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

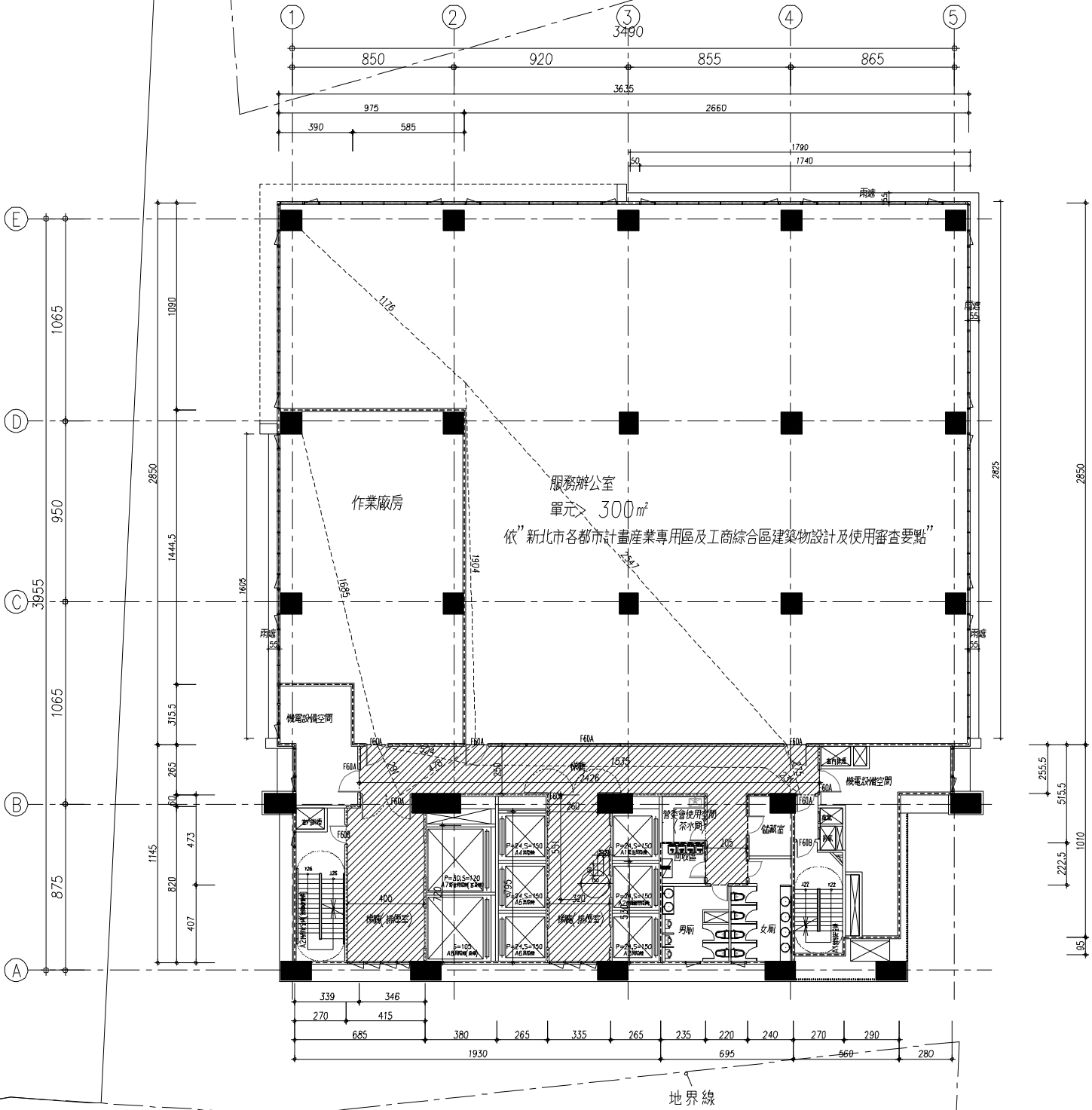
擬訂新北市新店區寶元段26地號等23筆(原21筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廚房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

樓間面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與樓間面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

機間出入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
--

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道間面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：11.76+25.47+2.75=39.98M <50M OK!!
作業廚房：16.85+5.24+15.35+2.31=39.75M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：11.76M <50M/2=25M OK!!
作業廚房：16.85M <70M/2=35M OK!!

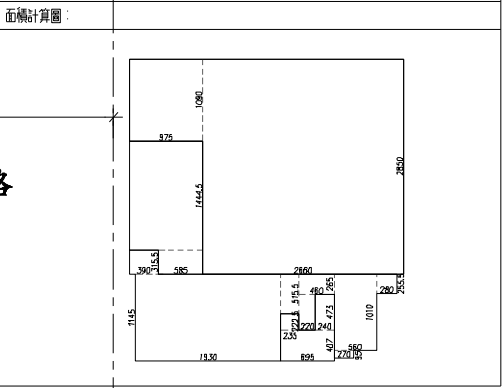


圖 11-20 特(專一)十三至十四層平面圖

1

-

十三層至十四層平面圖

Scale: A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

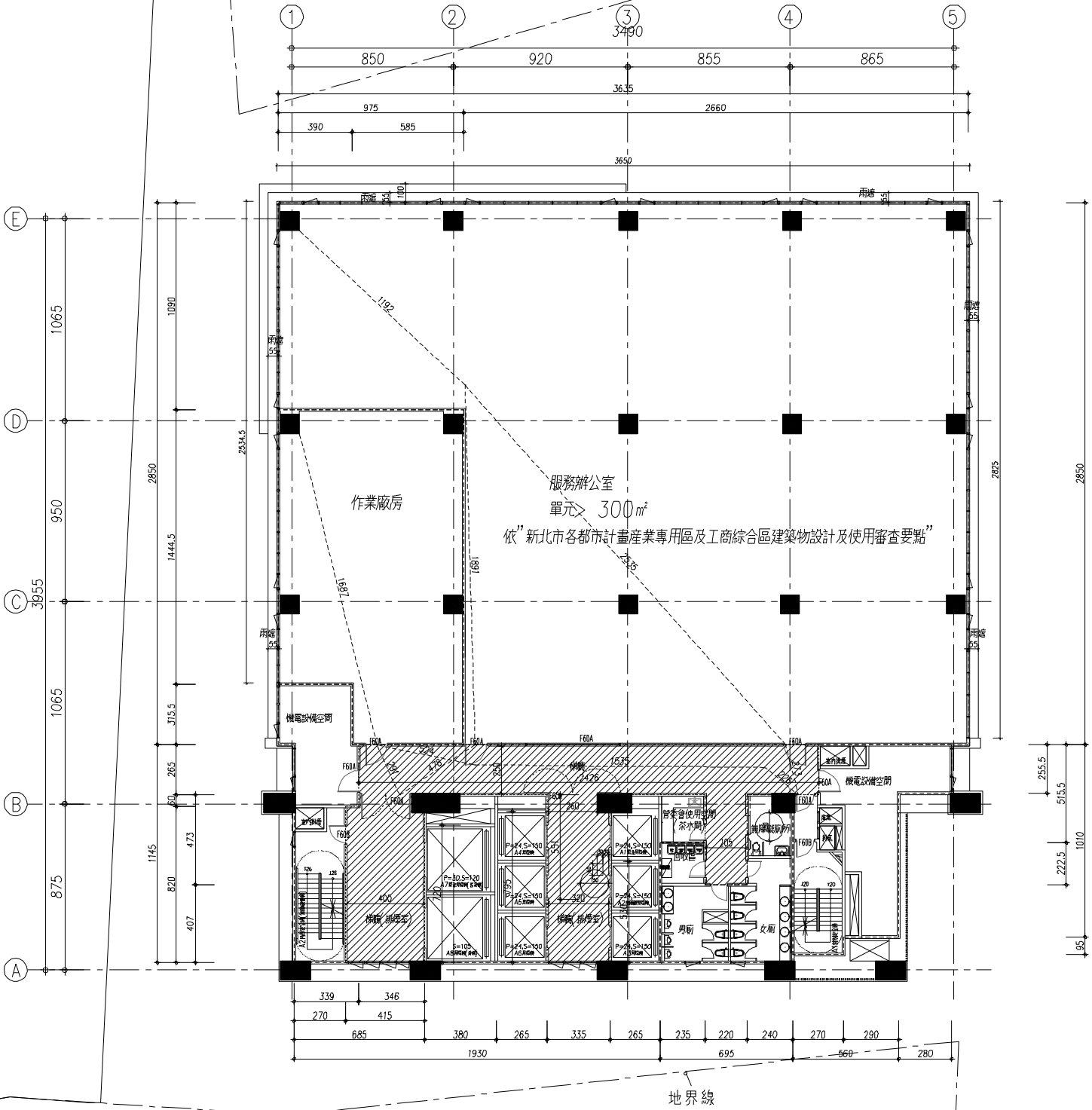
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廠房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

樓間面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與樓間面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

機間+內容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管溝門面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!
作業廠房：16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：11.92M <40M/2=20M OK!!
作業廠房：16.87M <70M/2=35M OK!!

面積計算圖：

1500
15M計畫道路

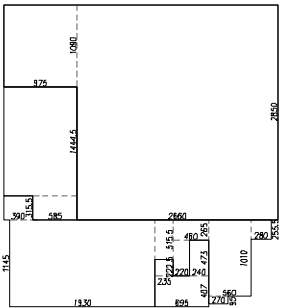


圖 11-21 特(專一)十五層平面圖

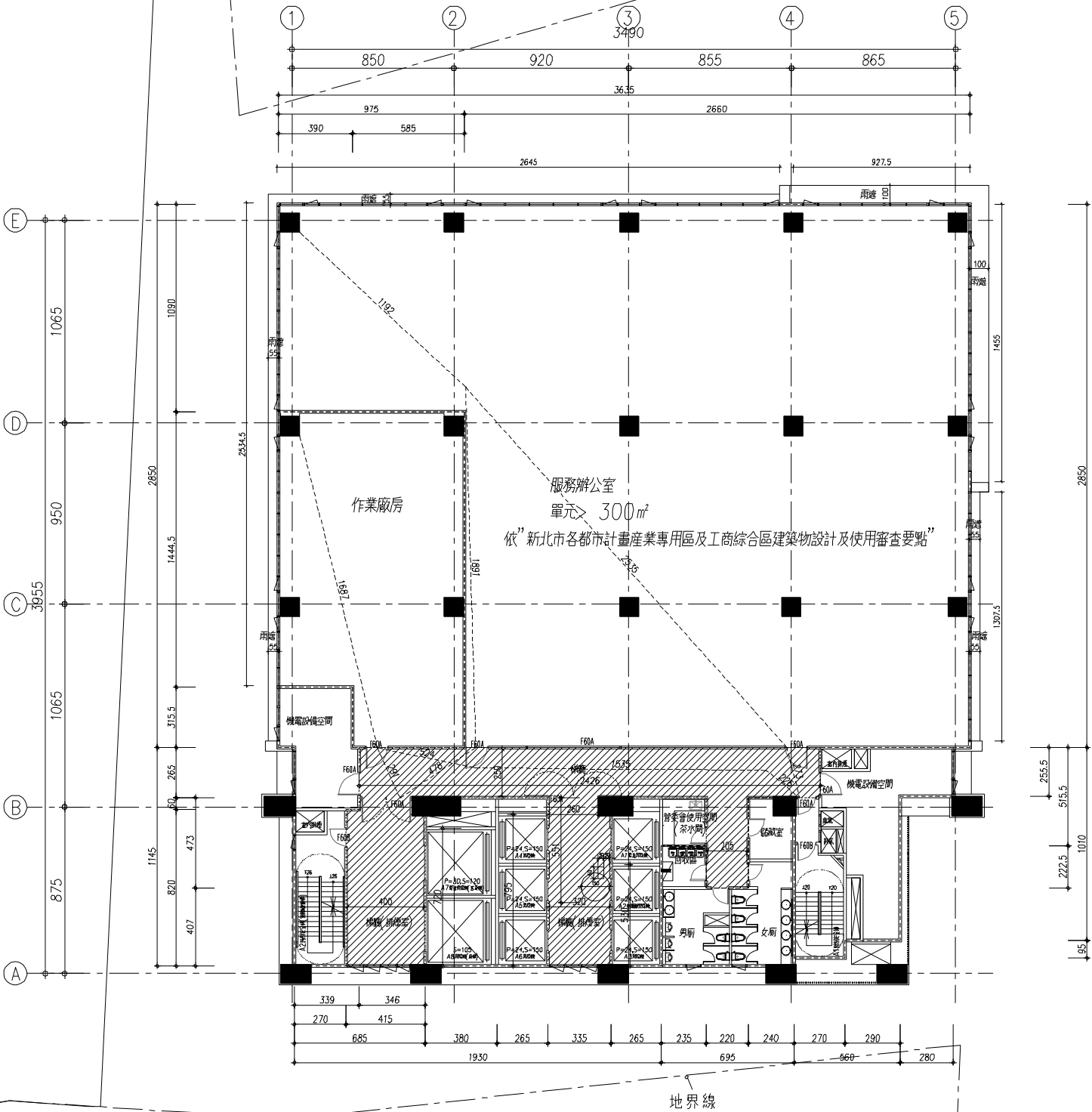
6M計畫道路

擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線



特(專三)

建築線

1500
15M計畫道路

面積計算:	
樓地板面積計算:	
服務辦公室:	9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廠房:	9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間:	3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所:	2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計:	864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討:	
無設陽台	
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡	
樓面面積計算檢討: 	
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡	
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡	
陽台與樓面面積檢討:	
0+140.21=140.21㎡	
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡	
樓梯入口容積面積計算: 2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡	
容委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管溝間面積計算:	
(15%免計容積部份):	
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡	
容積樓地板面積計算:	
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡	
法規檢討:	
第93條: 步行距離檢討	
服務辦公室:	11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!
作業廠房:	16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!
第95條: 重複步行距離檢討	
服務辦公室:	11.92M <40M/2=20M OK!!
作業廠房:	16.87M <70M/2=35M OK!!
面積計算圖:	
	

圖 11-22 特(專一)十六層平面圖

1
—
十六層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

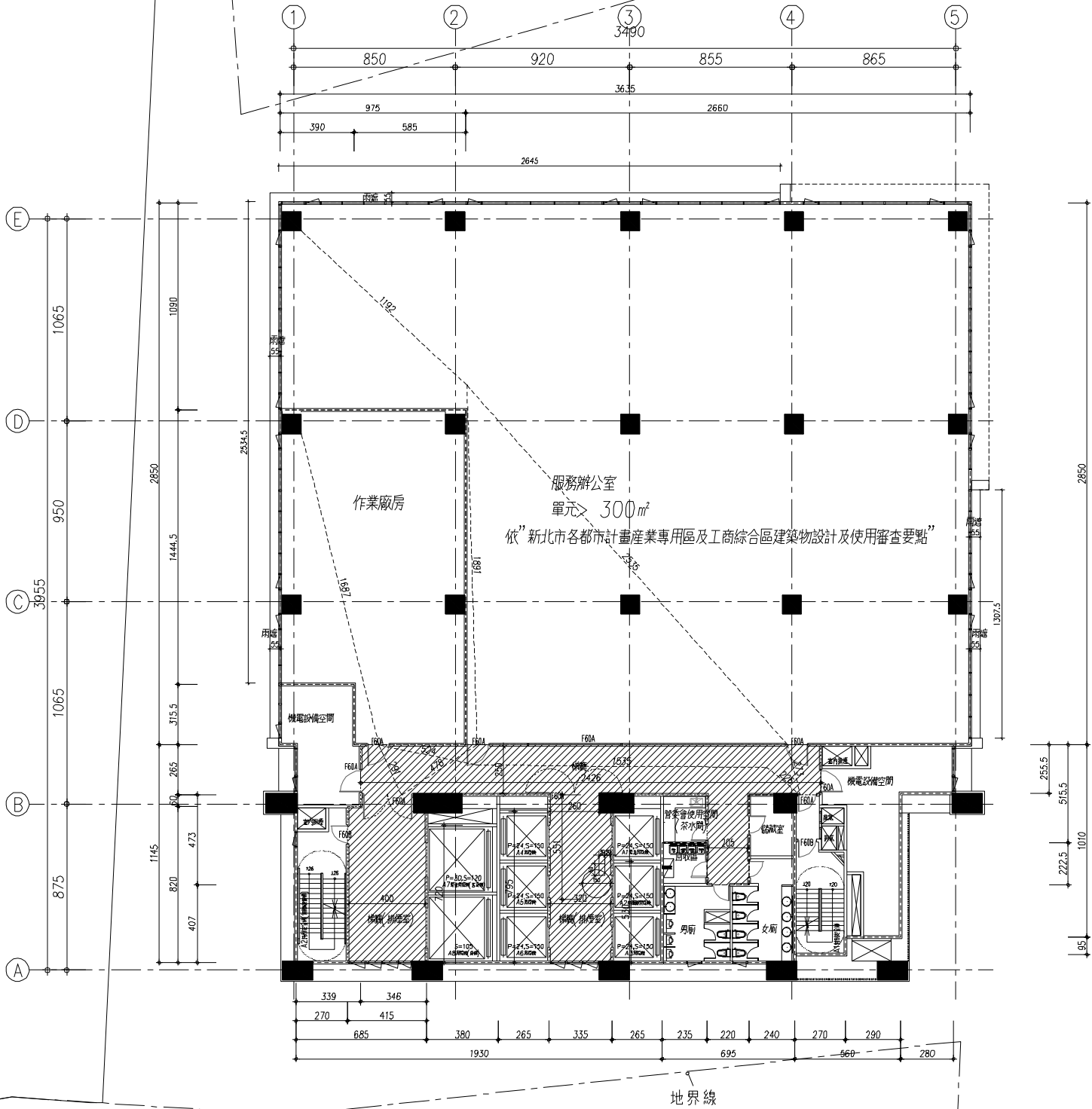
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

圖 11-23 特(專一) 十七平面圖

面積計算：

樓地板面積計算：

服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡

作業廠房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡

機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡

廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡

合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡

陽台面積計算檢討：

無設陽台

0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

樓地面積計算檢討：▨▨▨

4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡

140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

陽台與機間面積檢討：

0+140.21=140.21㎡

140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡

容積率計算：

1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：

第9.3條：步行距離檢討

服務辦公室：11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!

作業廠房：16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!

第9.5條：重複步行距離檢討

服務辦公室：11.92M <40M/2=20M OK!!

作業廠房：16.87M <70M/2=35M OK!!

面積計算圖：

1500

15M計畫道路

6M計畫道路

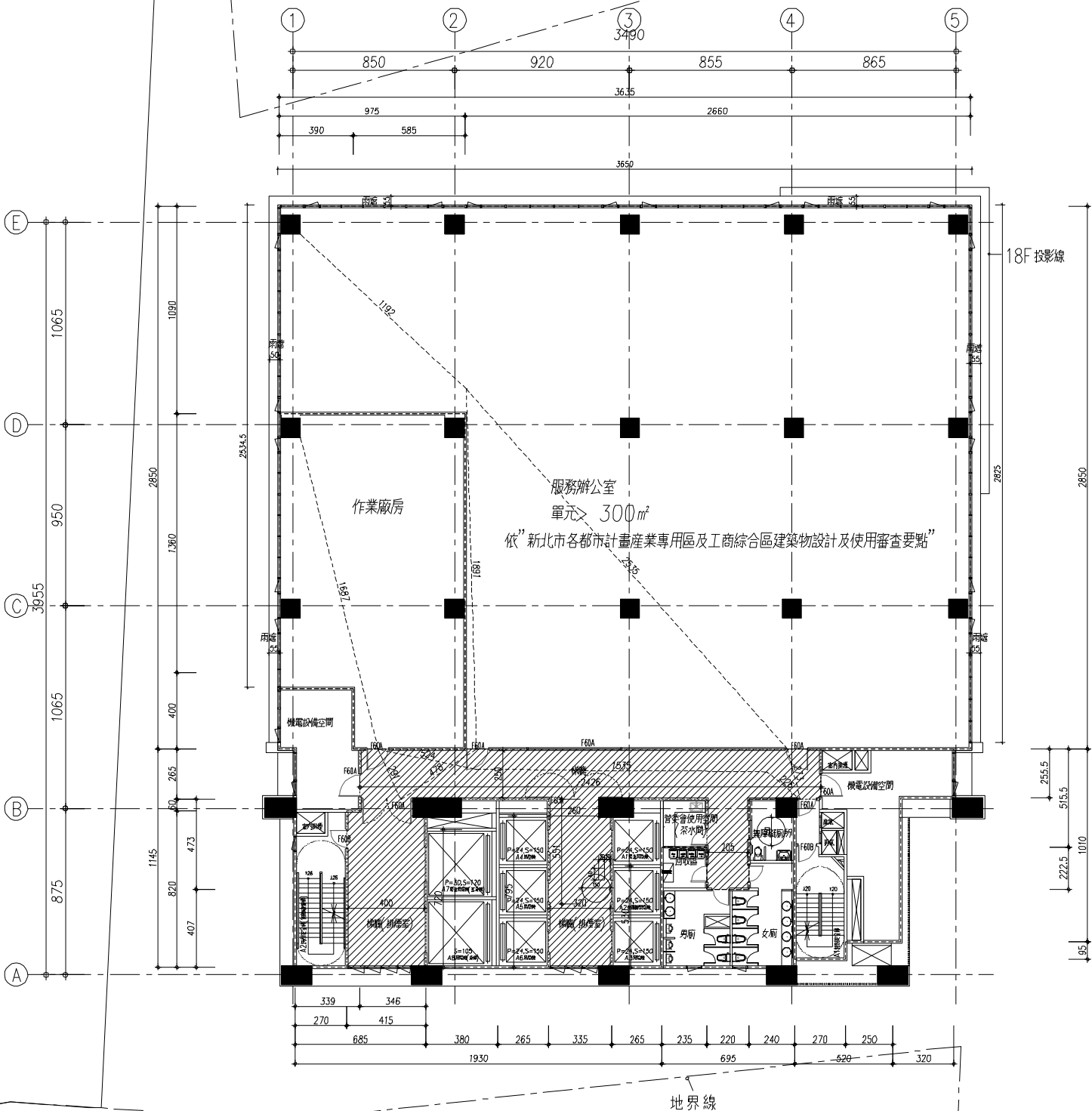
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

建築線

1500

15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廠房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

附屬面積計算檢討：▨▨▨
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與附屬面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
--

曾委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道間面積計算： (15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!
作業廠房：16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：11.92M <40M/2=20M OK!!
作業廠房：16.87M <70M/2=35M OK!!

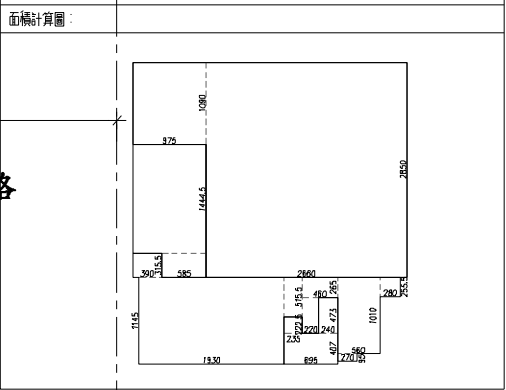


圖 11-24 特(專一)十八層平面圖

6M計畫道路

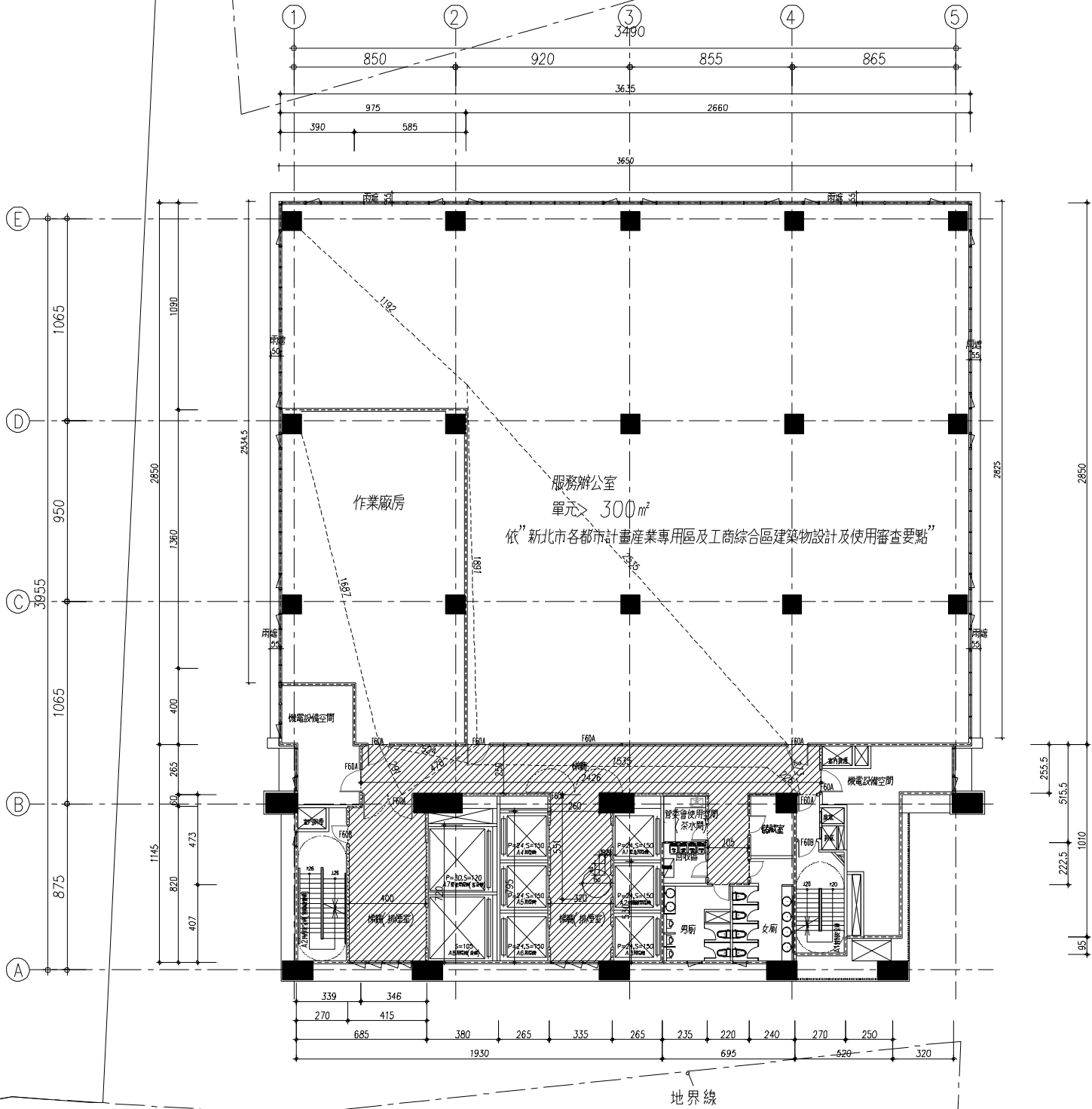
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

建築線

1500
15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廠房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

梯廳面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與梯廳面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
--

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全機、管溝間面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容納樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第93條 步行距離檢討
服務辦公室：11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!
作業廠房：16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!
第95條 重複步行距離檢討
服務辦公室：11.92M <40M/2=20M OK!!
作業廠房：16.87M <70M/2=35M OK!!

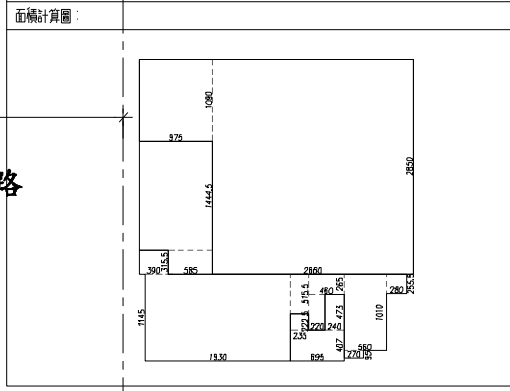


圖 11-25 特(專一)十九至二十層平面圖

1

十九層至二十層平面圖

Scale: A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

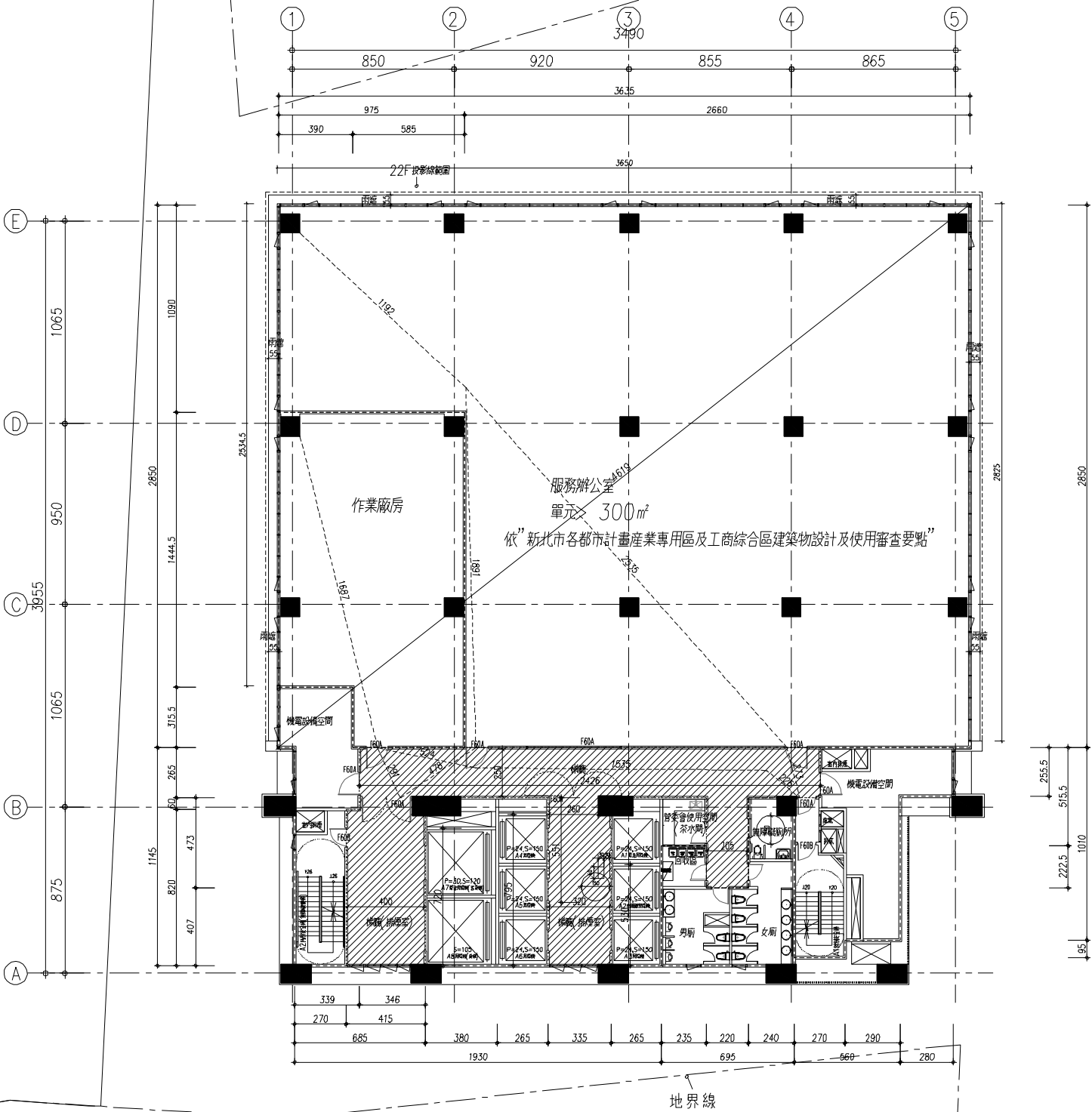
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)



地界線

建築線

1500
15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廠房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
梯間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

樓間面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
陽台與樓間面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

樓間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
--

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道間面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第9.3條 步行距離檢討
服務辦公室：11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!
作業廠房：16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!
第9.5條 重複步行距離檢討
服務辦公室：11.92M <40M/2=20M OK!!
作業廠房：16.87M <70M/2=35M OK!!

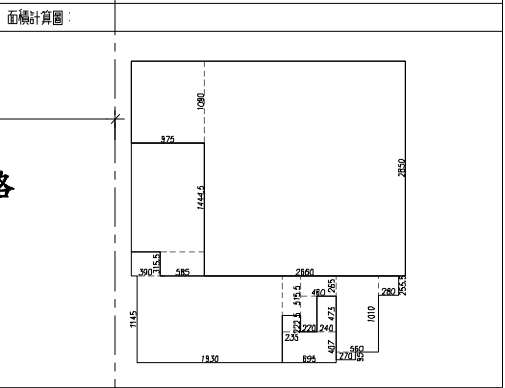


圖 11-26 特(專一)二十一層平面圖

1
—

二十一層平面圖
Scale: A1 1:150 / A3 1:300

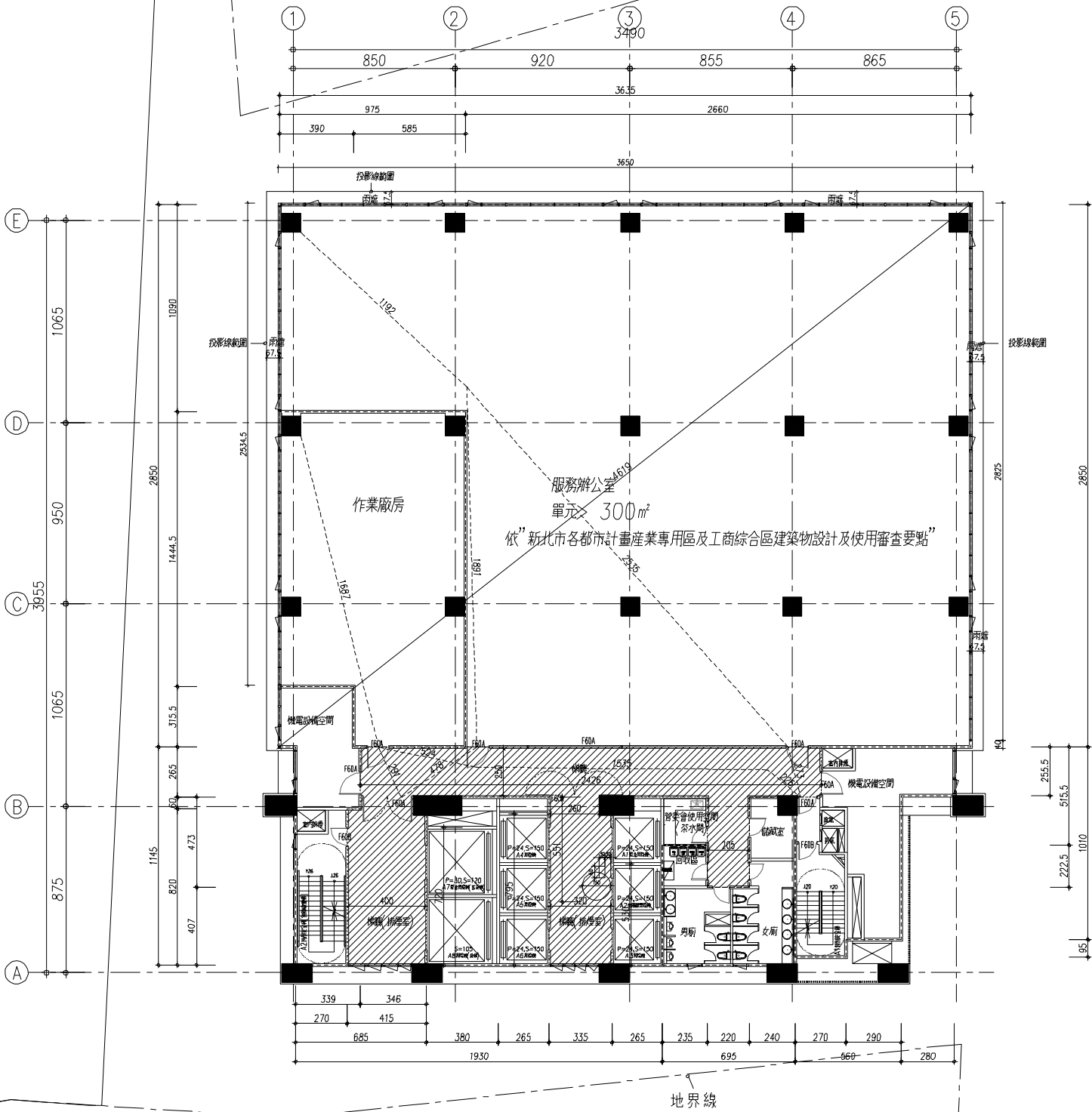
6M計畫道路

擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線



特(專三)

建築線

1500

15M計畫道路

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：9.75x10.90+26.60x28.50=864.38㎡
作業廠房：9.75x14.445+5.85x3.155=159.30㎡
機間：3.90x3.155+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.20x10.10+3.20x3.50=334.28㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：864.38㎡+159.30㎡+334.28㎡+44.87㎡=1402.83㎡
開台面積計算檢討：
無設開台
0㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡

機間面積計算檢討：
4.15x8.20+3.46x0.60+24.26x2.65+3.35x8.80+2.20x4.73=140.28㎡
140.28㎡ < 1402.83㎡x10%=140.28㎡
開台與機間面積檢討：
0+140.21=140.21㎡
140.28㎡ ≤ 1402.83㎡x15%=210.42㎡

機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡
--

管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管溝間面積計算：
(15%免計容積部份)：
334.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=145.21㎡

容積樓地板面積計算：
1402.83㎡-140.28㎡-145.21㎡ = 1117.34㎡

法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：11.92+25.35+2.73=40M <40M OK!!
作業廠房：16.87+5.24+15.35+2.26=39.72M <70M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：11.92M <40M/2=20M OK!!
作業廠房：16.87M <70M/2=35M OK!!

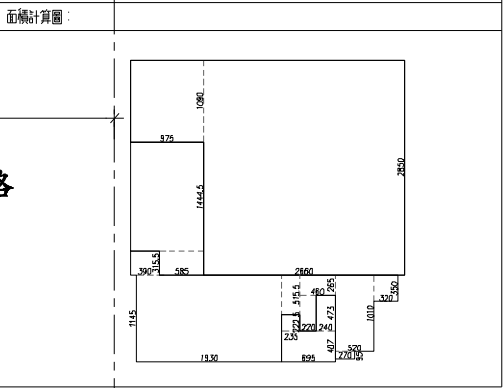


圖 11-27 特(專一)二十二層平面圖

1

—

二十二層平面圖

Scale: A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

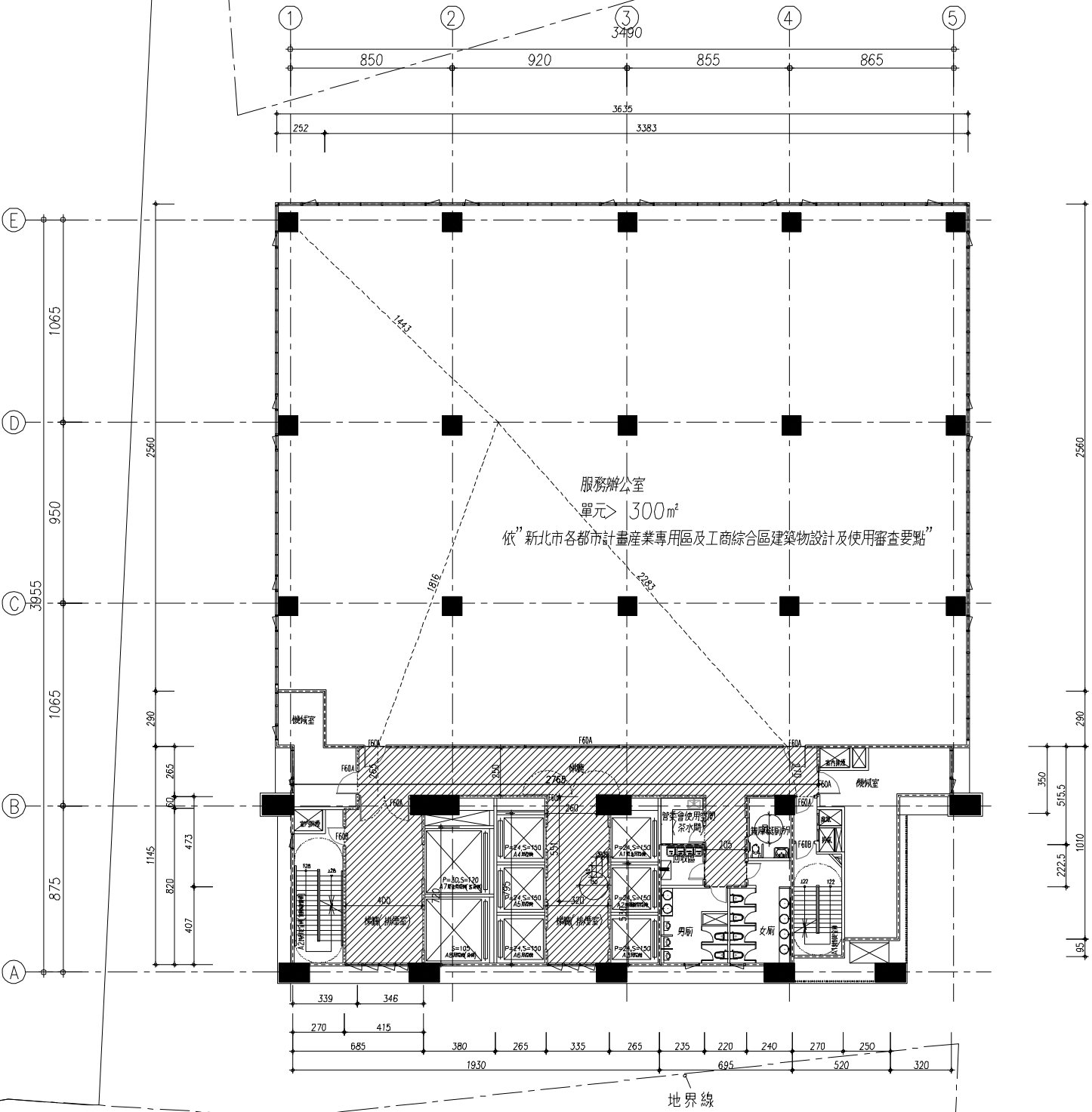
擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

梯間：2.52x2.90+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=329.28㎡

鄰地

地界線

地界線



特(專三)

建築線

1500
15M計畫道路

面積計算：	
樓地板面積計算：	
服務辦公室：36.35x25.60+33.83x2.90=1028.67㎡	
梯間：2.52x2.90+19.30x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x0.95+5.60x10.10+2.80x2.555=329.28㎡	
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡	
合計：1028.67㎡+329.28㎡+44.87㎡=1402.82㎡	
陽台面積計算檢討：	
無設陽台	
0㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡	
機房面積計算檢討：	
27.65x2.65+6.85x0.60+4.15x8.20+3.35x5.51+2.20x4.73=140.28㎡	
140.28㎡ < 1402.82㎡x10%=140.28㎡	
陽台與機房面積檢討：	
0+140.28=140.28㎡	
140.28㎡ ≤ 1402.82㎡x15%=210.42㎡	
梯間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.6=48.79㎡	
管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管溝間面積計算：	
(15%免計容積部份)：	
329.28㎡-140.28㎡-48.79㎡=140.21㎡	
容積樓地板面積計算：	
1402.82㎡-140.28㎡-140.21㎡=1122.33㎡	
法規檢討：	
第9.3條：步行距離檢討	
服務辦公室：14.43+22.83+2.70=39.96M <40M OK!!	
第9.5條：重複步行距離檢討	
服務辦公室：14.43M <40M/2=20M OK!!	
面積計算圖：	

圖 11-28 特(專一)二十三層平面圖

6M計畫道路

擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

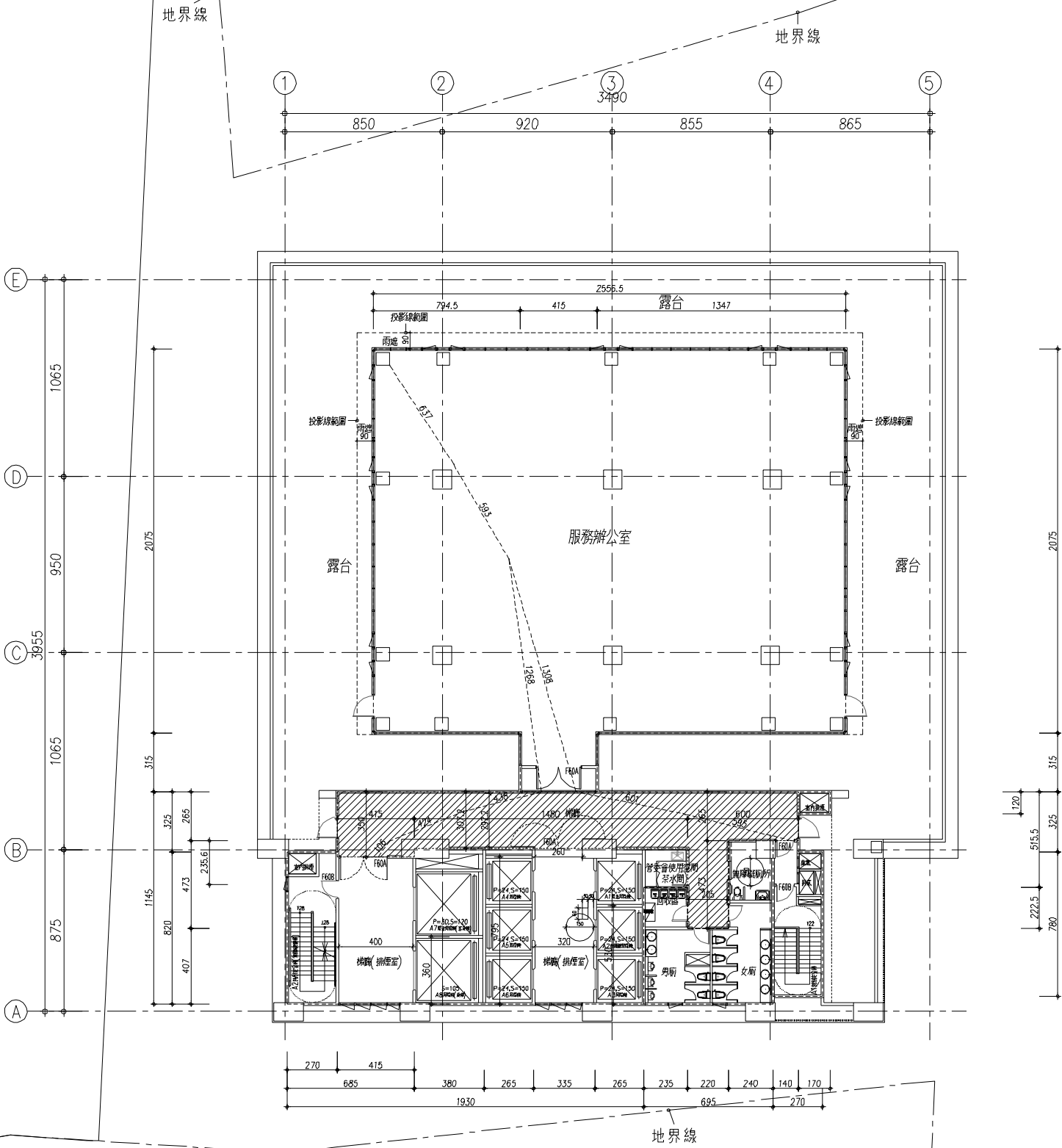
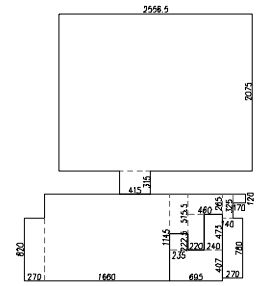


圖 11-29 特(專一)二十四層平面圖

面積計算：
樓地板面積計算：
服務辦公室：25.565x20.75+4.15x3.15=543.55㎡
機間：2.70x8.20+16.60x11.45+2.35x5.155+4.60x2.65+2.20x4.73+2.70x7.80+1.40x3.25+1.70x1.20=274.57㎡
廁所：2.35x2.225+2.40x4.73+6.95x4.07=44.87㎡
合計：543.55㎡+274.57㎡+44.87㎡=862.99㎡
陽台面積計算檢討：
無設陽台
0㎡ < 862.99㎡x10%=86.30㎡
樓廳面積計算檢討：
4.15x3.50+14.80x3.072+6.0x2.65+2.20x4.73=86.30㎡
86.30㎡ < 862.99㎡x10%=86.30㎡
陽台與樓廳面積檢討：
0+86.30=86.30㎡
86.30㎡ ≤ 862.99㎡x15%=129.45㎡
機間計入容積面積計算：2.65x7.95+2.65x5.30+3.80x3.60=48.79㎡
管委會使用空間、機械室、緊急昇降機、特別安全梯、管道門面積計算：
(15%免計容積部份)：
274.57㎡-86.34㎡-48.79㎡=139.44㎡
容積樓地板面積計算：
862.99㎡-86.30㎡-139.44㎡ = 637.25㎡
法規檢討：
第93條：步行距離檢討
服務辦公室：6.37+5.93+13.08+6.01+5.95=37.34M <40M OK!!
第95條：重複步行距離檢討
服務辦公室：6.37+5.93=12.30M <40M/2=20M OK!!
面積計算圖：

建築線

1500
15M計畫道路



1
—

二十四層平面圖
Scale1：A1 1:150 / A3 1:300

6M計畫道路

擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 23 筆(原 21 筆)土地都市更新事業計畫及都市設計審議案

鄰地

地界線

地界線

特(專三)

屋頂平台

地界線

面積計算：
樓地板面積計算：
R1F: 25.89x8.20=212.30㎡
R2F: 25.89x8.20=212.30㎡
R3F: 25.89x8.20=212.30㎡
依建築技術規則第一條第九款第一目檢討屋突面積 < 高層建築面積15%:
212.30㎡ < 1439.25㎡ x 15%=215.89㎡ OK!!

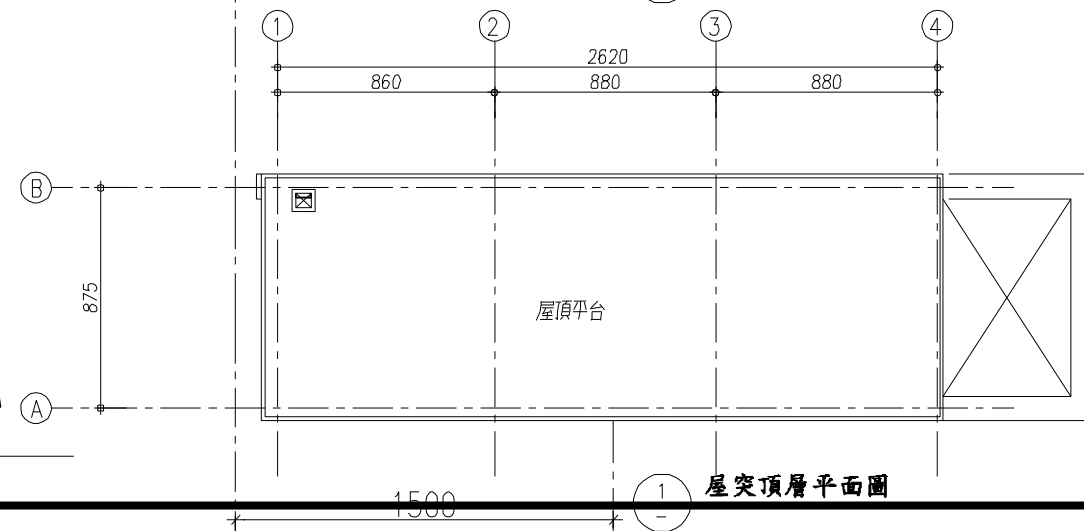
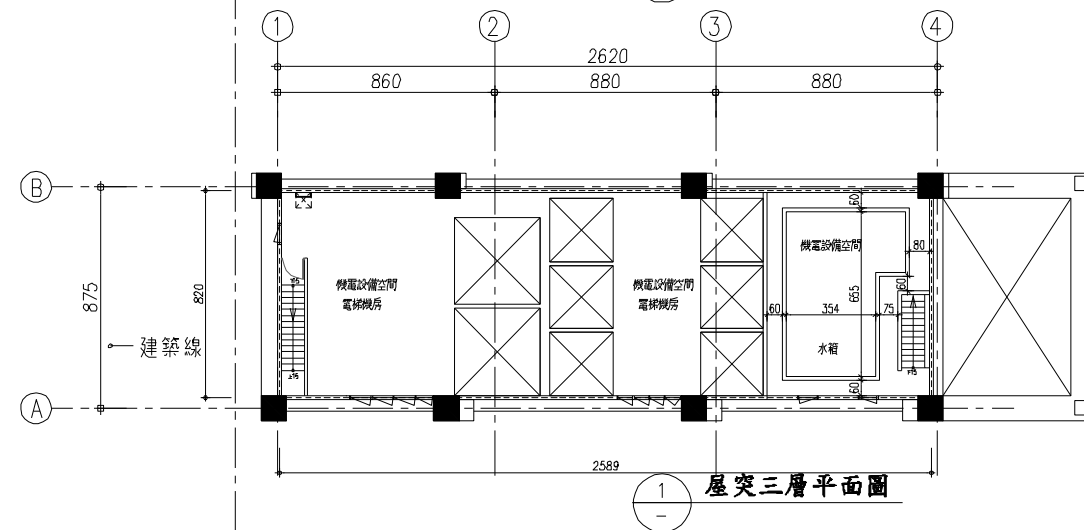
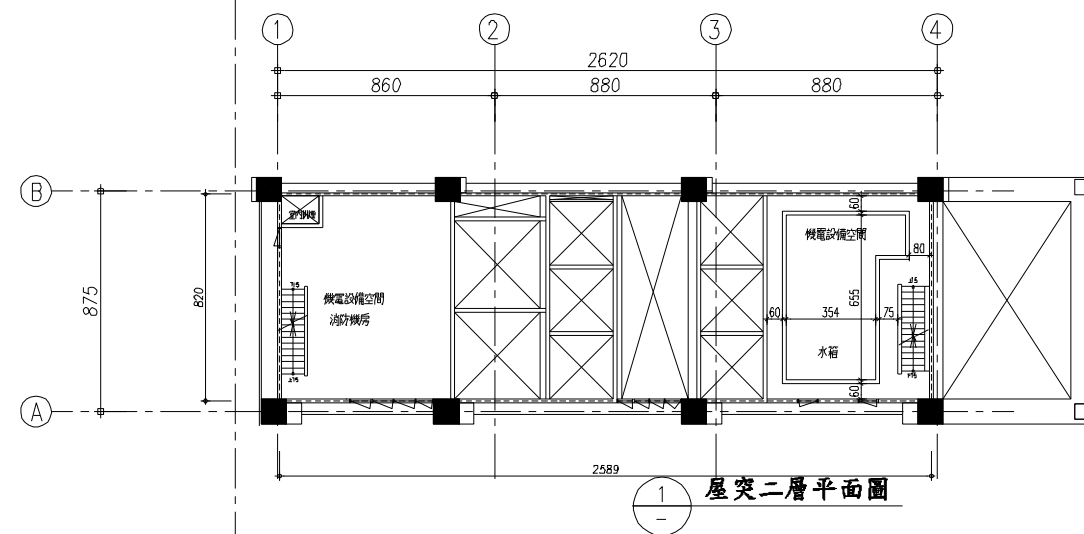


圖 11-30 特(專一)屋突一至三層平面圖

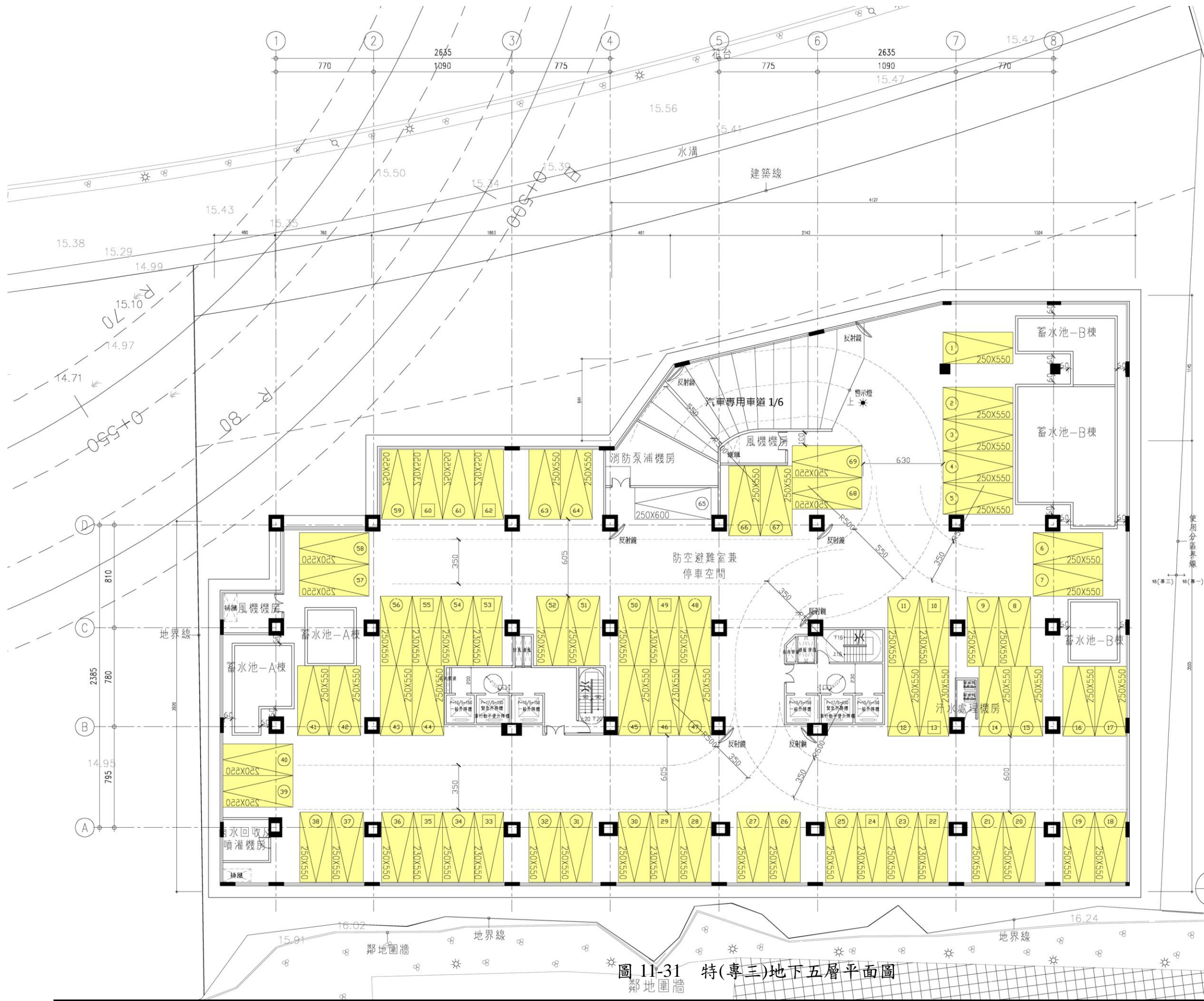
1
-
屋突一層平面圖

Scale: A1 1:150 / A3 1:300

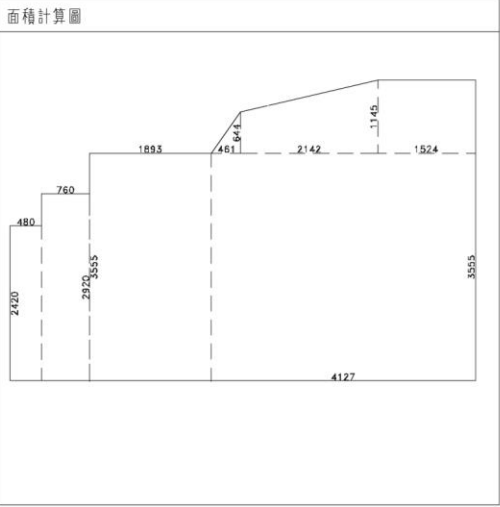
15M計畫道路

表 11-2 特(專三)建築面積表

申請基地位置		新北市新店區寶元段																	
申請基地		特(專三)																	
使用分區		特(專三)																	
基地面積		4403	㎡																
允建建蔽率		55.00%																	
允建建築面積		4,403.00	x	55.00%	=	2421.65	㎡												
允建容積率		288.00%																	
基準樓地板面積FA		4,403.00	x	288.00%	=	12680.64	㎡												
都市更新獎勵容積	47.00%	5,959.90	㎡																
土管-綠建築黃金級	3.00%	380.41	㎡																
容積移轉	(申請33.5%)	4,248.01	㎡																
允建容積樓地板面積		12,680.64	+	5,959.90	+	380.41	+	4,248.01	=	23,268.96	㎡								
設計建築面積		1,262.87	㎡																
設計建蔽率		28.68%																	
法定空地面積		4,403.00	x	45%	=	1981.35	㎡												
實設空地面積		4,403.00	-	1,262.87	=	3,140.13	㎡												
設計容積率		23,268.84	/	4,403.00	=	528.48%	㎡												
設計容積樓地板面積		23,268.84	<	23,268.96	OK														
地下室開挖率檢討		2,859.13	/	4,403.00	=	64.94%	<	65%											
各層樓地板面積	樓層別	建築物用途		單層樓地板面積				總計		陽台面積		容積樓地板面積		戶數		樓高			
	地下室	地下五層	停車空間兼防空避難室		2,859.13	㎡	14,295.65	㎡									3.1	m	
		地下四層	停車空間		2,859.13	㎡											3.1	m	
		地下三層	停車空間		2,859.13	㎡											3.1	m	
		地下二層	停車空間		2,859.13	㎡											3.1	m	
		地下一層	停車空間		2,859.13	㎡											4.5	m	
	小計(一)						14,295.65	㎡							16.90	m			
	地面層	一層	大廳			583.71	㎡	1,077.72	㎡	18.90	㎡	35.36	㎡	0	戶	4.20	m (+1.1)		
			警衛室			5.30	㎡												
			高層建築緩衝空間			72.00	㎡												
			車道			191.34	㎡												
			自行車停放區			225.37	㎡												
		二層	梯間	75.58	㎡	75.58	㎡	75.58	㎡	0.00	㎡	0.00	㎡	0	戶	4.00	m		
		三層	社區公益設施	887.03	㎡	1,080.39	㎡	1,080.39	㎡	56.67	㎡	24.00	㎡	0	戶	4.00	m		
		四至三十一層	梯間	193.36															
			集合住宅	804.60	㎡	1,020.68	㎡	28,579.04	㎡	64.26	㎡	828.91	㎡	336	戶	3.40	m		
		三層	梯間	216.08						1799.28	㎡	23209.48	㎡						
	地面層	一層	水岸架空走廊投影及水岸活動魅力平台投影	567.64	㎡	567.64	㎡	748.73	㎡										
		二層	水岸平台樓電梯間	24.41		24.41												㎡	
		三層	水岸活動魅力平台投影	156.68		156.68												㎡	
		地面層公益設施	一層	捐贈公益設施	114.82	㎡	730.70	㎡	730.70	㎡					1	戶	4.20	m	
			二層	捐贈公益設施	615.88										4.00	m			
	小計(三)						32,292.16	㎡	1,874.85	㎡	23268.84	㎡	337	戶	108.50	m			
	屋突層	一層	梯間、機械室			187.52	㎡	562.56	㎡									3.0	m
		二層	梯間、機械室			187.52	㎡											3.0	m
		三層	梯間、機械室			187.52	㎡											3.0	m
小計(五)						562.56	㎡									9.0	m		
總樓地板面積						47,150.37	㎡												
工程造價	挖方	72,568.76	x	150.00	=	10,885,315	元							法定 /取大值		實設車輛			
	排水溝	288.56	x	700.00	=	201,992	元												
	鋼骨構造	47,150.37	x	22,950.00	=	1,082,100,992	元												
	總計					1,093,188,299	元												
法定汽車停車位(技術規則)(細部計畫)	集合住宅	500以下免設													207	輛	304	輛	
		31,043.43	/	150.00	=	206.96													
	捐贈公益設施	730.70	/	200.00	=	3.65							4						
	法定停車位(都審原則)一戶一車	集合住宅	66㎡以上	224.00															298
		66㎡以下	112.00	x	0.66	=	73.92							1					
自設汽車		捐贈公益設施														2	輛		
法定機車停車位(細部計畫)	66㎡以上一戶一車	66㎡以上	224.00													274	輛	339	輛
	66㎡以下每100㎡設置一車	22,528.80	-	17536.96	=	4,991.84	/	100	=	50									
法定機車停車位(技術規則)		31,543.43	/	100.00	=	315.43							316	輛					
法定機車停車位(都審原則)一戶一停車		(住宅336輛；公益設施1輛)														337	輛		
自設機車(捐贈公益設施)																2	輛		
自行車車位/法定機車數1/4		337	/	4.00	+	33.00	(折減汽車數)							118	輛	118			

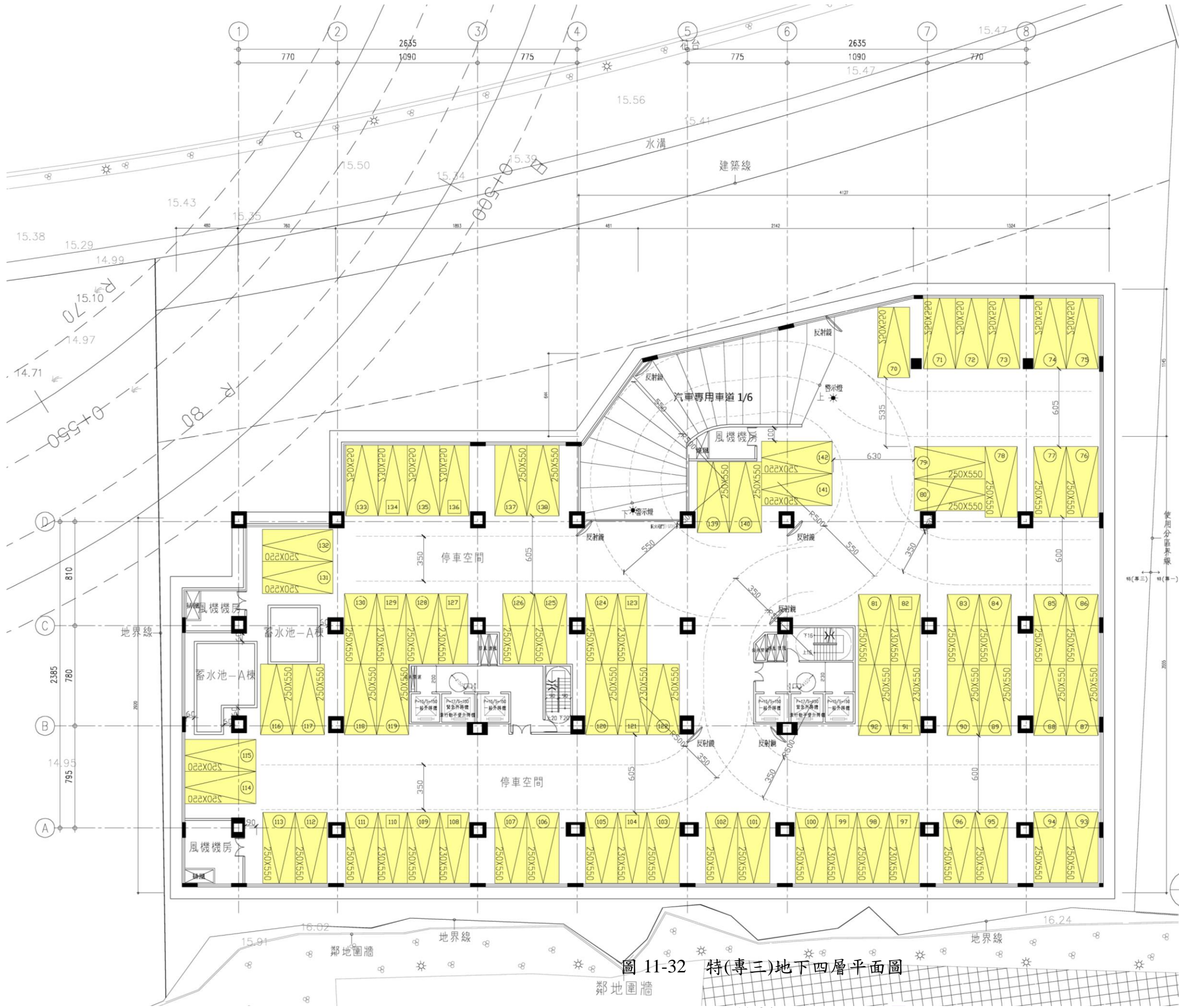


面積計算：		
樓地板面積計算：		
開挖面積：		
$4.8 \times 24.2 + 7.6 \times 29.2 + 18.93 \times 35.55 + 4.61 \times 6.44 / 2$ $+ (6.44 + 11.45) \times 21.42 / 2 + 15.24 \times 11.45 + 41.27 \times 35.55$ $+ 41.47 \times 35.60 = 2859.13 \text{ m}^2$		
地下五層停車數量計算：		
汽車位：230*550	=	13 輛
汽車位：250*600	=	1 輛
汽車位：250*550	=	55 輛
總計汽車位：	=	69 輛

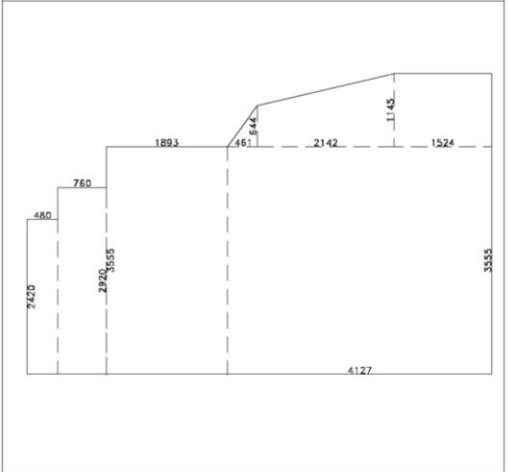


1 地下五層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)

圖 11-31 特(專三)地下五層平面圖



面積計算：	
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
$4.8 \times 24.2 + 7.6 \times 29.2 + 18.93 \times 35.55 + 4.61 \times 6.44 / 2$ $+ (6.44 + 11.45) \times 21.42 / 2 + 15.24 \times 11.45 + 41.27 \times 35.55$ $+ 41.47 \times 35.60$	
= 2859.13 m ²	
地下二層停車數量計算：	
汽車位：230*550	= 13 輛
汽車位：250*600	= 0 輛
汽車位：250*550	= 60 輛
總計汽車位：	
= 73 輛	
面積計算圖	



1 地下四層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)

圖 11-32 特(專三)地下四層平面圖

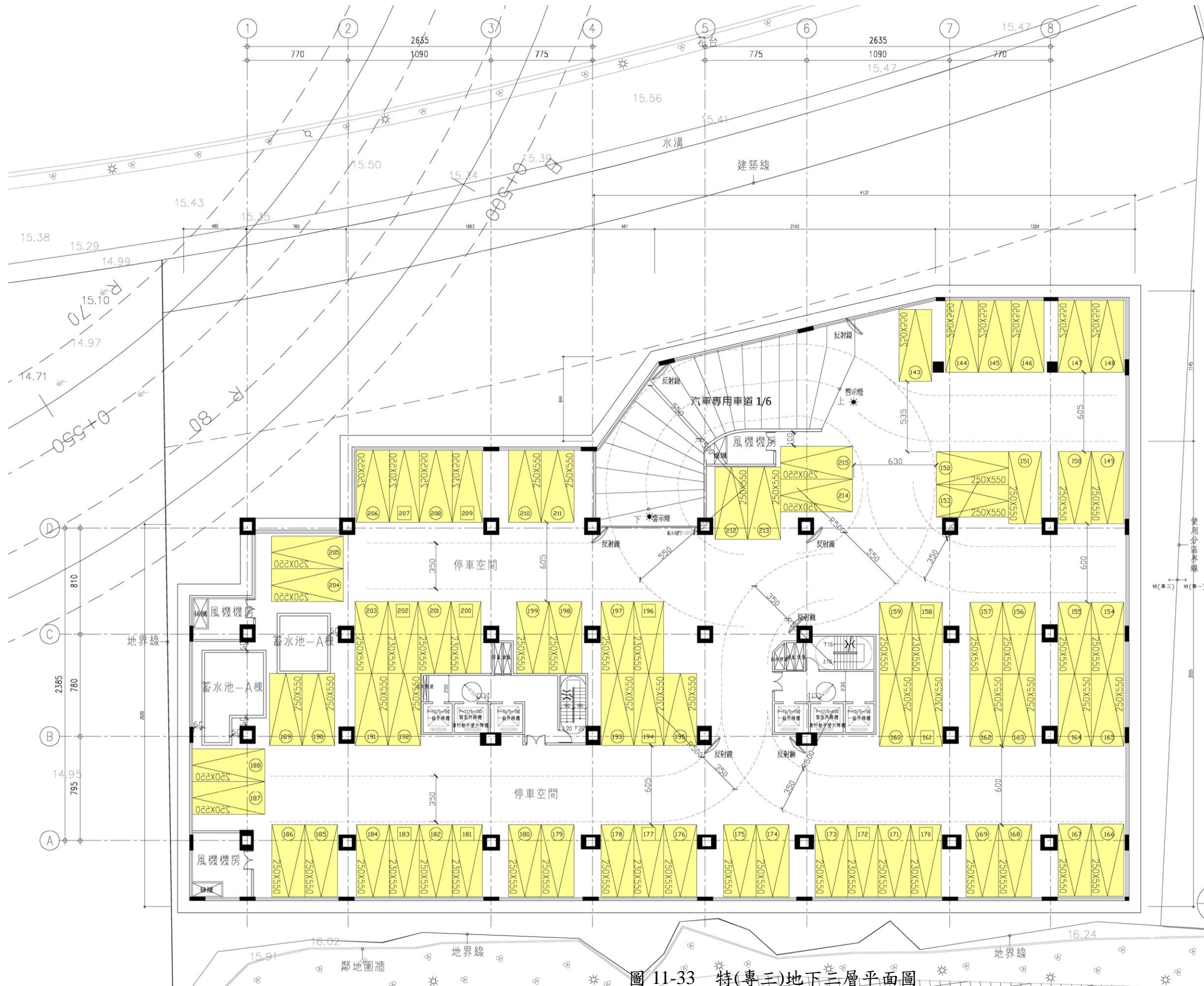
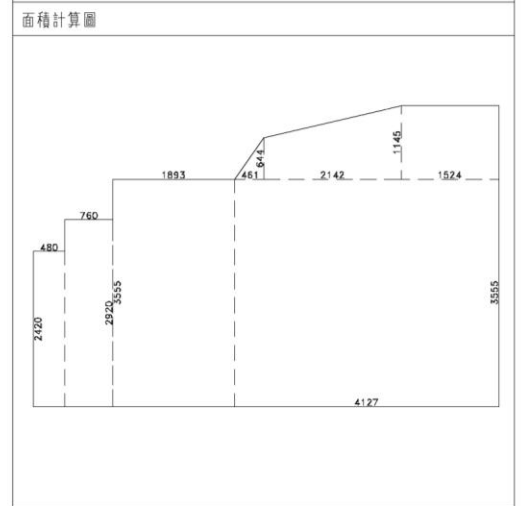


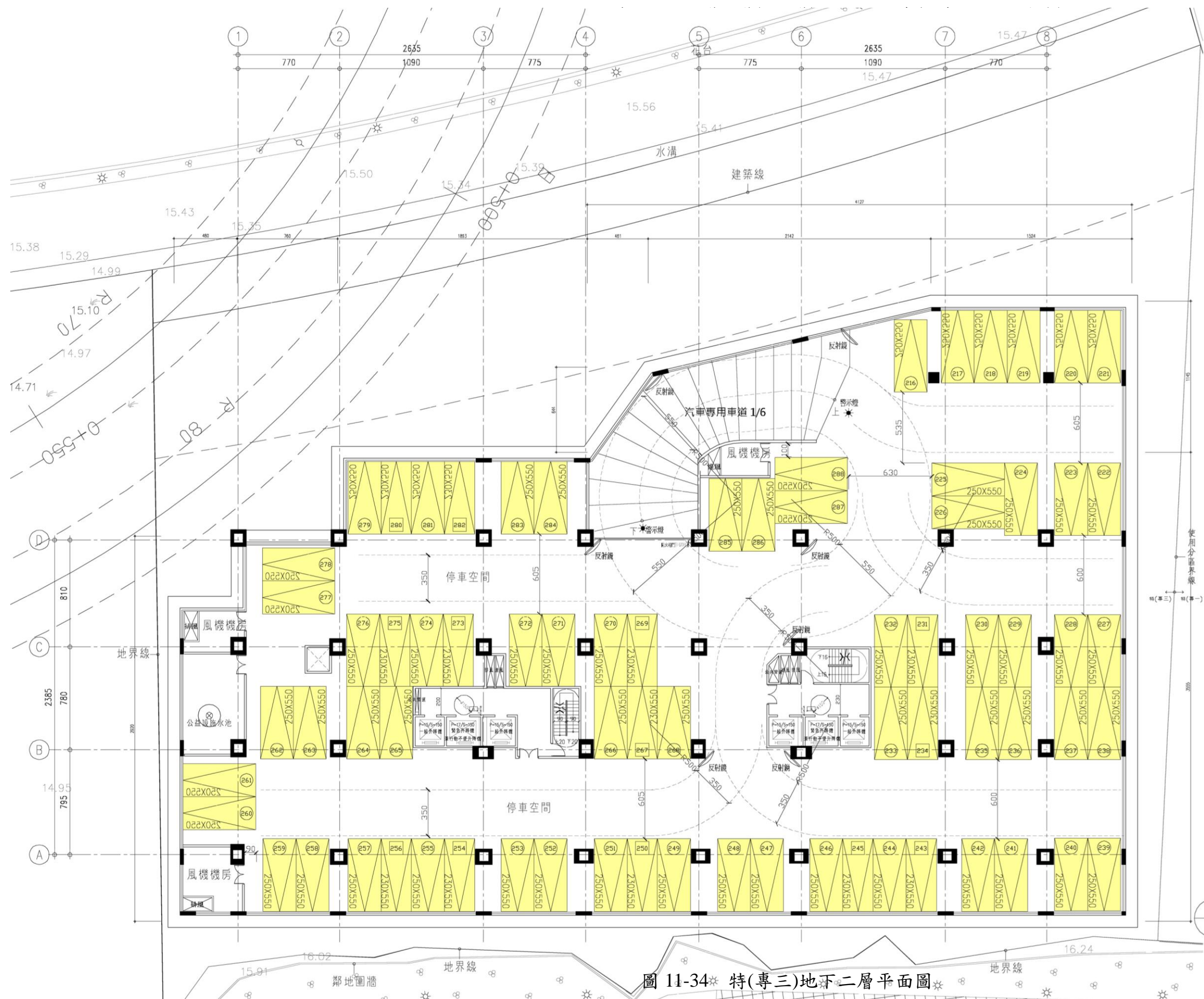
圖 11-33 特(專三)地下三層平面圖

面積計算：		
樓地板面積計算：		
開挖面積：		
$4.8 \times 24.2 + 7.6 \times 29.2 + 18.93 \times 35.55 + 4.61 \times 6.44 / 2$ $+ (6.44 + 11.45) \times 21.42 / 2 + 15.24 \times 11.45 + 41.27 \times 35.55$ $+ 41.47 \times 35.60$		
地下二層停車數量計算：		
汽車位：230*550	=	13 輛
汽車位：250*600	=	0 輛
汽車位：250*550	=	60 輛
總計汽車位：	=	73 輛



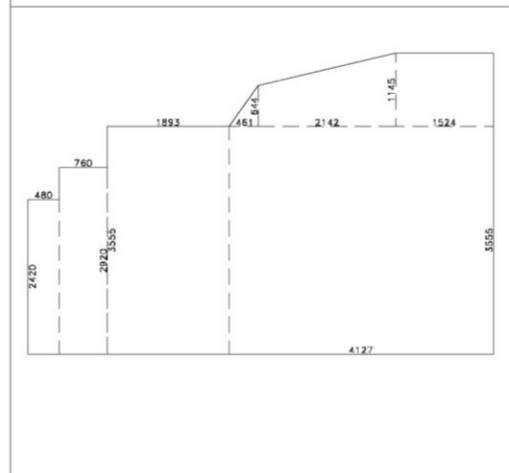
1 地下三層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)





面積計算：	
樓地板面積計算：	
開挖面積：	
$4.8 \times 24.2 + 7.6 \times 29.2 + 18.93 \times 35.55 + 4.61 \times 6.44 / 2$ $+ (6.44 + 11.45) \times 21.42 / 2 + 15.24 \times 11.45 + 41.27 \times 35.55$ $+ 41.47 \times 35.60$	
	= 2859.13 m ²
地下二層停車數量計算：	
汽車位：230*550	= 13 輛
汽車位：250*600	= 0 輛
汽車位：250*550	= 60 輛
總計汽車位：	= 73 輛

面積計算圖

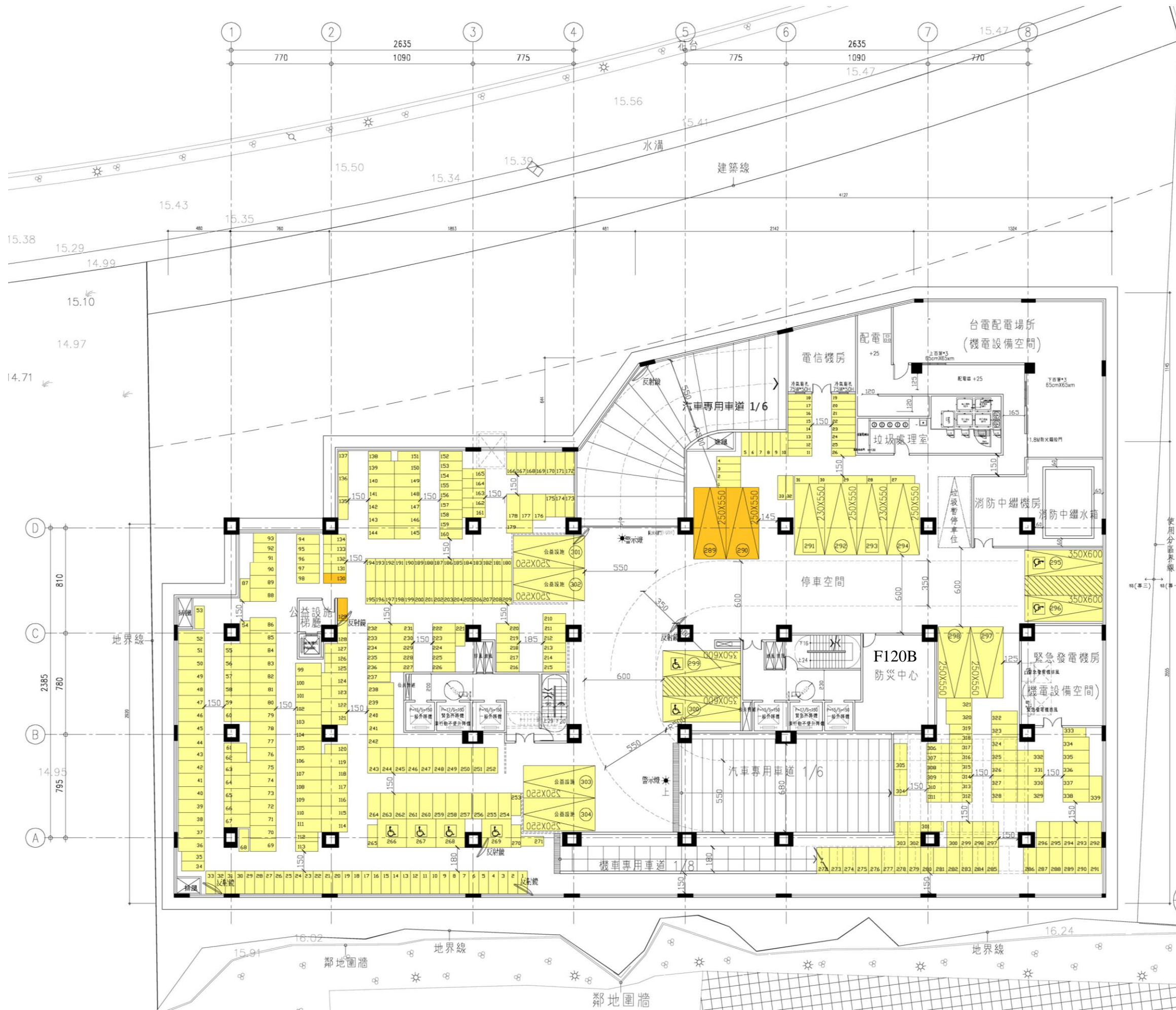


1 地下二層平面圖

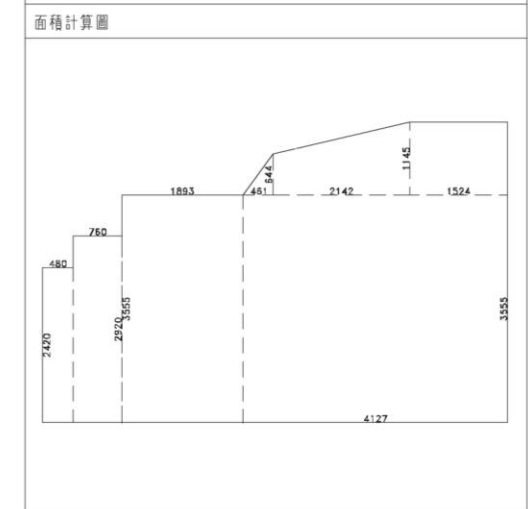
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)



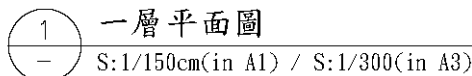
圖 11-34 特(專三)地下二層平面圖

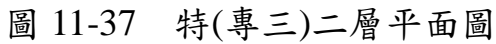


面積計算：			
樓地板面積計算：			
$4.8 \times 24.2 + 7.6 \times 29.2 + 18.93 \times 35.55 + 4.61 \times 6.44 / 2$ $+ (6.44 + 11.45) \times 21.42 / 2 + 15.24 \times 11.45 + 41.27 \times 35.55$ $+ 41.47 \times 35.60$			
			= 2859.13 m ²
開挖面積：			
開挖率：	2888.25 m ² / 4403 m ²	=	65.60%
汽車數量計算：			
汽車位：	350*600 (無障礙車位)	=	4 輛
汽車位：	250*550	=	10 輛
汽車位：	230*550	=	2 輛
合計本層汽車位：			
			= 16 輛
垃圾車暫停車位： (不計法車)			
			= 1 輛
機車數量計算： (一戶一車)			
無障礙停車位：	220*225:	=	4 輛
75*175:		=	169 輛
168<337/2=169			OK.
100*200:		=	166 輛
合計本層機車位：(含自設機車位2輛)		=	339 輛
地下室總車輛數計算：			
總計汽車位：		=	304 輛
總計機車位：		=	339 輛
地下室容積檢討：(技規第60條)			
$2859.13 \times 5 - 304 \times 40 - 337 \times 4 - 1317.98 + 191.34$ $= -338.99 \text{ m}^3 \text{ OK.}$			
自行車數量計算：(折減汽車數)			
337-304		=	33 輛
合計：		=	33 輛



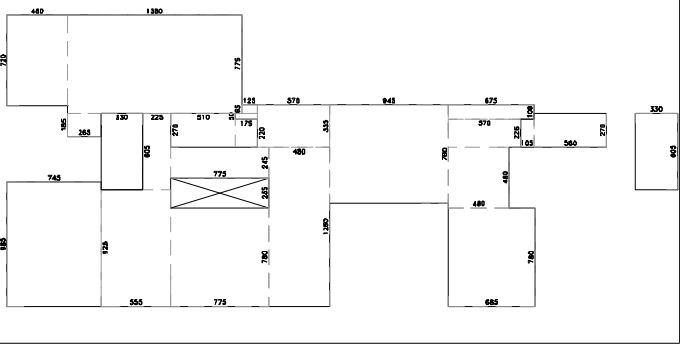
1 地下一層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)



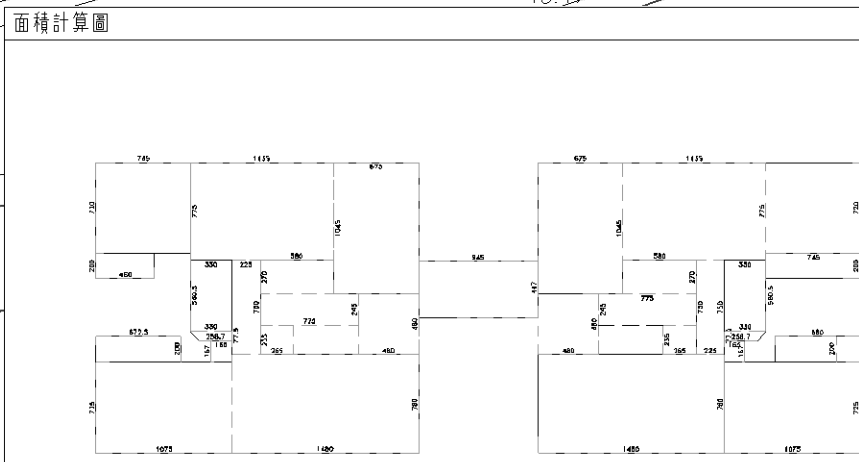
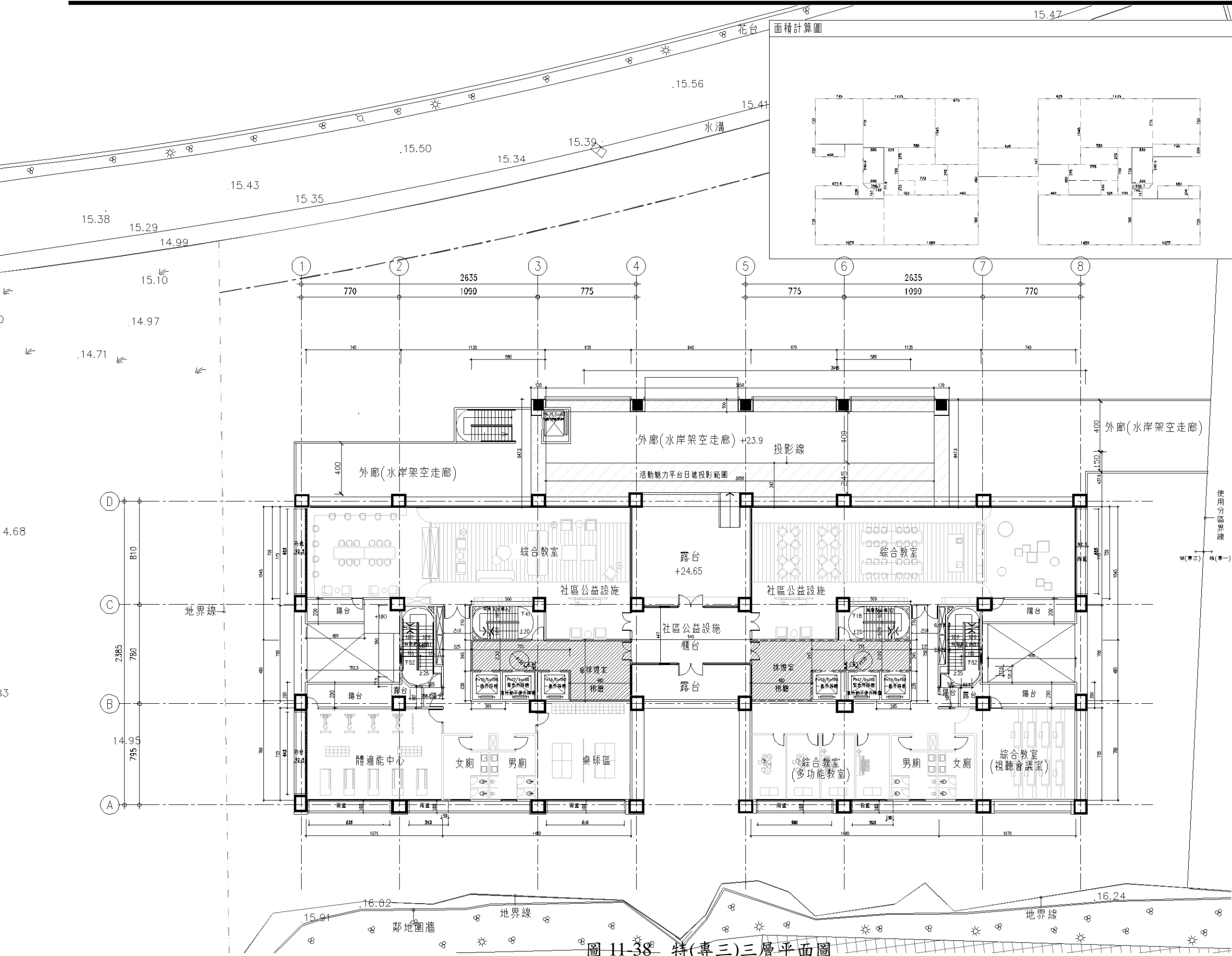


面積計算：	
樓地板面積計算：	
特別安全梯 A： $3.3*6.05+5.1*2.7+1.75*2.2$	= 37.59 m^2
特別安全梯 B： $1.05*2.25+5.8*2.7+3.3*6.05$	= 37.99 m^2
合計：	= 75.58 m^2
捐贈公益設施（計樓地板不計容積）	
$4.8*7.2+2.65*1.85+13.8*7.75+2.25*6.05+7.75*2.45+7.45*9.85$ $+5.55*9.25+7.75*7.8+4.8*12.6+5.7*3.35+1.25*0.65+1.75*0.5+9.45*7.8$ $+6.75*1.1+5.7*2.25+4.8*4.8+6.85*7.8$	= 615.88 m^2
水岸平台樓電梯間（水岸架空走廊投影及水岸活動魅力平台投影）	
$9.04*2.7$	= 24.41 m^2
（計樓地板不計容積不計建築面積）	
陽台面積計算：	
	= 0.00 m^2
技術規則162條之二 免計容積樓地板面積計算：	
機械室 A： $3.3*6.05+5.1*2.7+1.75*2.2$	= 37.59 m^2
機械室 B： $1.05*2.25+5.8*2.7+3.3*6.05$	= 37.99 m^2
合計：	= 75.58 m^2
容積樓地板面積計算：	
$75.58-75.58$	= 0.00 m^2

面積計算圖



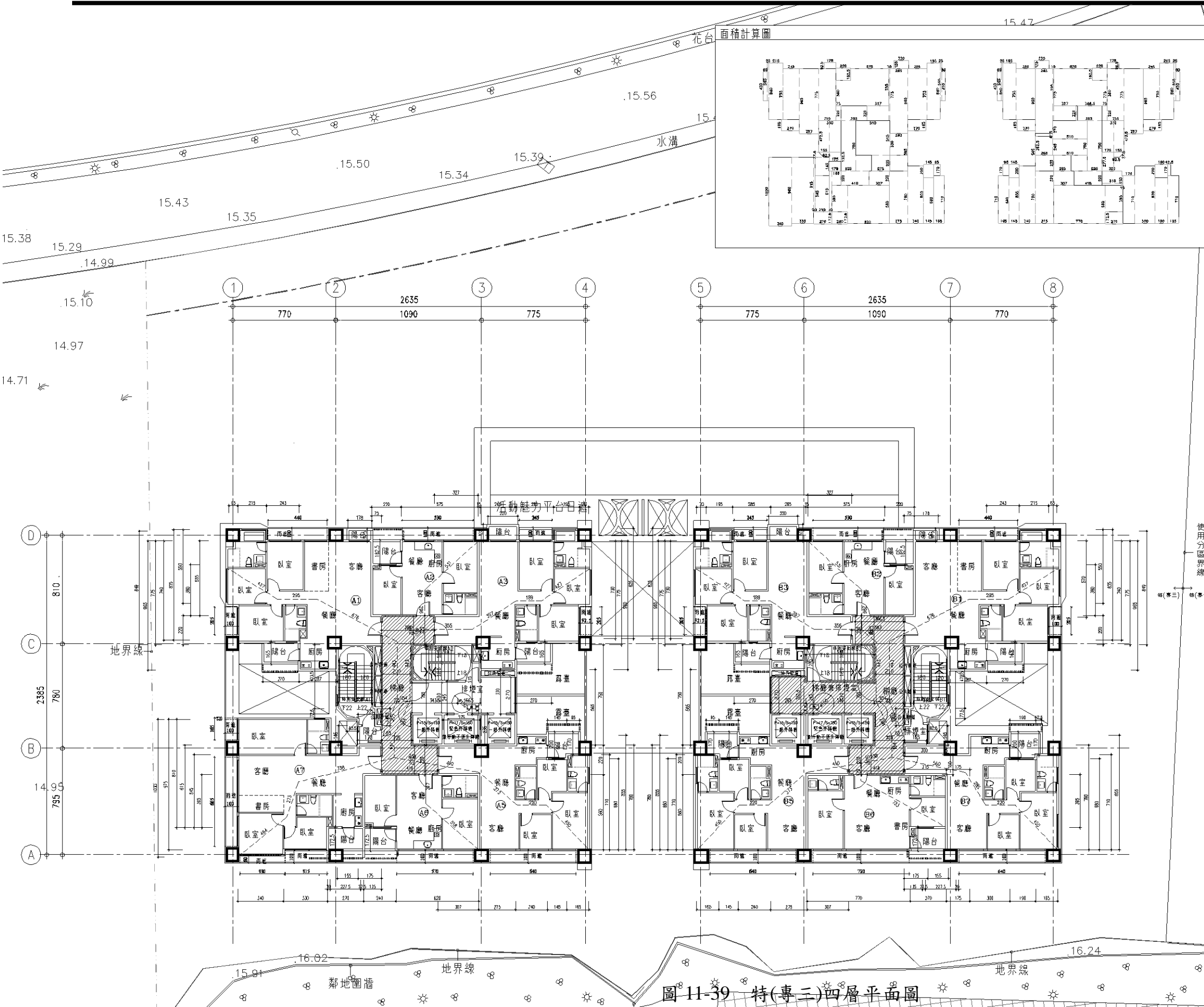
二層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)



面積計算：	
樓地板面積計算：	
社區公益設施 (計樓地板不計容積)	
$(7.45*7.2+11.35*7.75+6.75*10.45+7.5*2.25+10.75*7.25+14.8*7.8)*2+9.45*4.47$	
= 887.03 m^2	
梯間 A：	
$3.3*5.605+(2.585+3.3)*0.775/2+5.8*7.5+6.75*4.8$	
= 96.68 m^2	
梯間 B：	
$3.3*5.605+(2.585+3.3)*0.775/2+5.8*7.5+6.75*4.8$	
= 96.68 m^2	
合計：	
= 1080.39 m^2	
水岸活動魅力平台投影範圍 (計樓地板不計容積不計遮蔽率)	
$30.5*1+1.2*8.475*2+30.5*3.47$	
= 156.68 m^2	
陽台面積計算：	
梯間 A：1.65*1.67	
= 2.76 m^2	
梯間 B：1.65*1.67	
= 2.76 m^2	
社區公益設施：4.6*2+6.725*2+7.45*2+6.8*2	
= 51.15 m^2	
合計：	
= 51.15 m^2	
$56.67 m^2 < 1080.39*10\%=108.04 m^2$	
OK.	
梯廳面積計算：	
$(4.8*4.8+7.75*2.45)*2$	
= 84.06 m^2	
$84.06 m^2 < 1080.39*10\%=108.04 m^2$	
OK.	
陽台+梯廳面積檢討：	
$56.67+84.06$	
$140.73 m^2 \leq 1080.39*15\%=162.06 m^2$	
OK.	
技術規則162條之二 免計容積樓地板面積計算：	
機械室 A：	
$3.3*5.6+(2.585+3.3)*0.775/2+5.8*2.7+2.65*2.35$	
= 42.65 m^2	
機械室 B：	
$3.3*5.6+(2.585+3.3)*0.775/2+5.8*2.7+2.65*2.35$	
= 42.65 m^2	
合計：	
= 85.30 m^2	
容積樓地板面積計算：	
$1080.39-85.3-84.06-887.03$	
= 24.00 m^2	

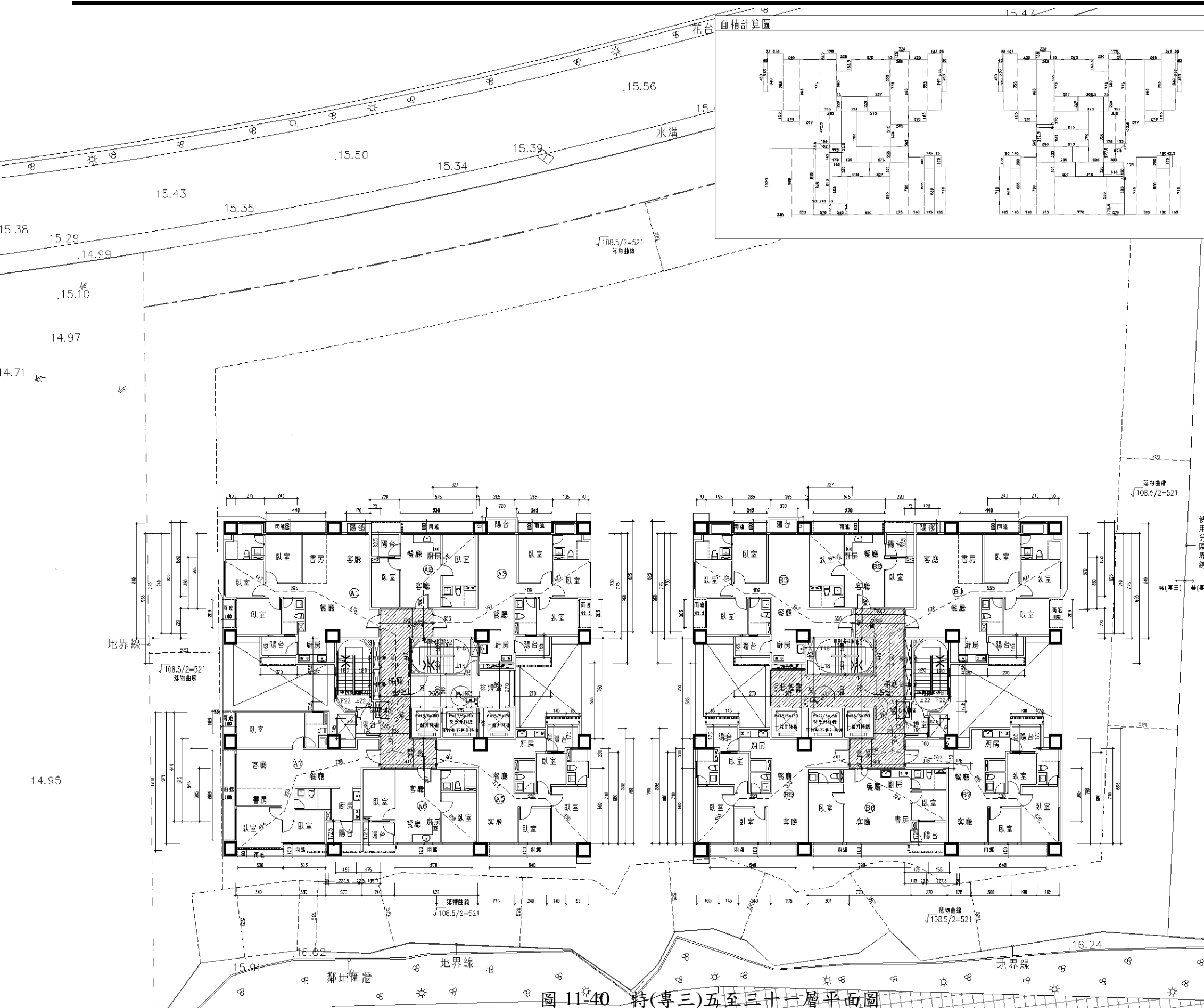
1 三層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)

圖 11-38 特(專三)三層平面圖



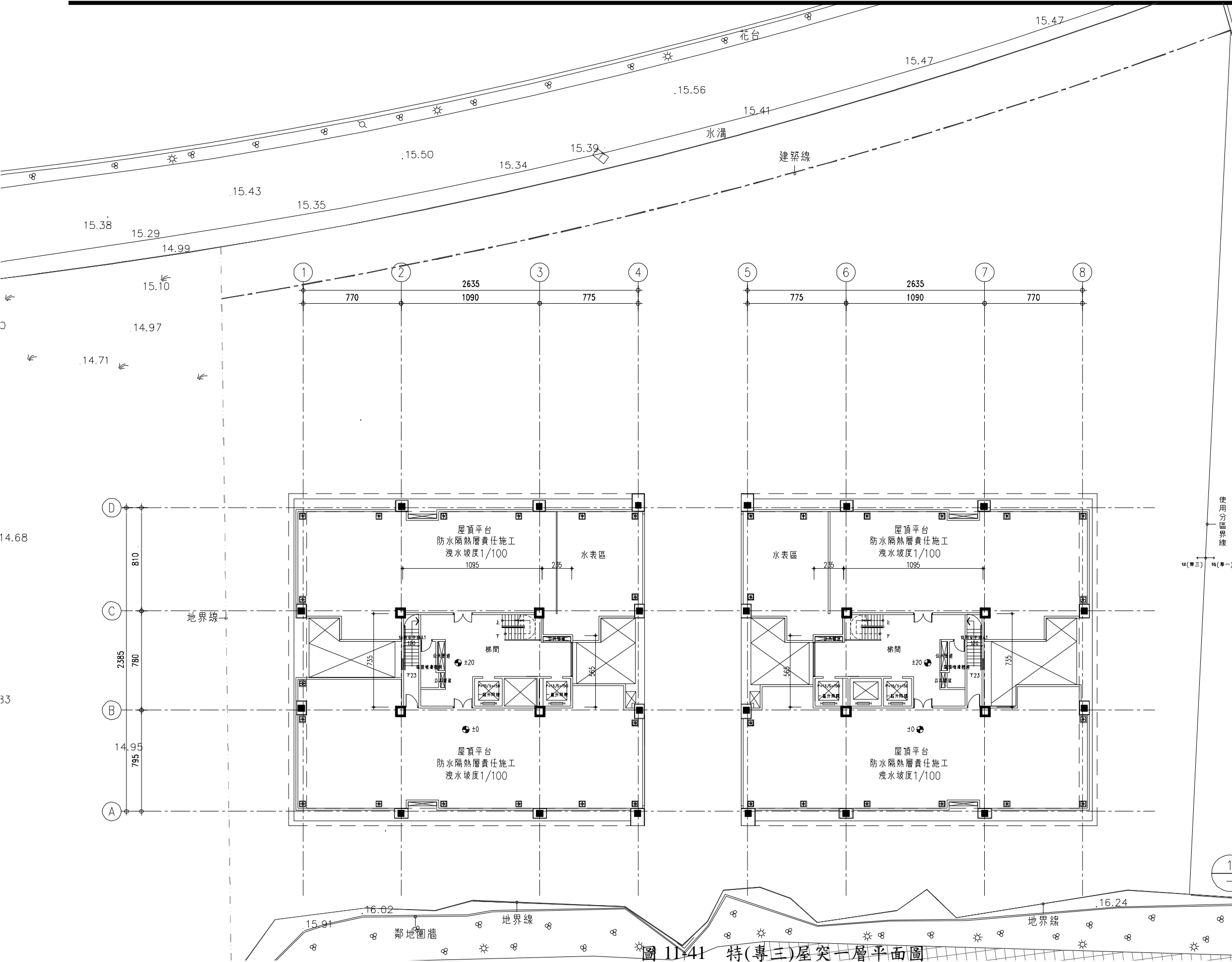
面積計算：	
樓地板面積計算：	
A棟樓地板面積計算：	
A1: $0.75 \times 2.2 + 2.55 \times 7.75 + 2.87 \times 9.65 + 2.43 \times 7.55 + 2.15 \times 8.4 + 0.25 \times 5.65 + 0.6 \times 4.3$	= 89.51 m^2
A2: $2.2 \times 3.8 + 5.75 \times 5.55$	= 40.27 m^2
A3: $3.27 \times 2.2 + 0.15 \times 7.75 + 2.65 \times 9.6 + 2.85 \times 7.55 + 1.95 \times 8.4 + 0.25 \times 5.65 + 0.6 \times 4.3$	= 75.69 m^2
A5: $3.07 \times 2.2 + 2.75 \times 7.8 + 2.4 \times 8.55 + 1.45 \times 6.8 + 1.65 \times 7.1$	= 70.30 m^2
A6: $6.2 \times 5.6 + 2.4 \times 3.95$	= 44.20 m^2
A7: $1.35 \times 2.2 + 0.4 \times 6.15 + 2.1 \times 5.45 + 0.2 \times 8.15 + 3.3 \times 9.8 + 3.4 \times 10.2$	= 85.53 m^2
A梯間：	
$3.3 \times 4.725 + (0.825 + 1.55) \times 0.775 / 2 + 1.325 \times 1.75 + 3.93 \times 2.2 + 2.25 \times 7.50 + 4.18 \times 2.2 + 5.1 \times 7.5$	= 106.77 m^2
小計：	= 512.27 m^2
B棟樓地板面積計算：	
B1: $0.75 \times 2.2 + 2.55 \times 7.75 + 2.87 \times 9.65 + 2.43 \times 7.55 + 2.15 \times 8.4 + 0.25 \times 5.65 + 0.6 \times 4.3$	= 89.51 m^2
B2: $2.2 \times 3.8 + 5.75 \times 5.55$	= 40.27 m^2
B3: $3.27 \times 2.2 + 0.15 \times 7.75 + 2.65 \times 9.6 + 2.85 \times 7.55 + 1.95 \times 8.4 + 0.25 \times 5.65 + 0.6 \times 4.3$	= 75.69 m^2
B5: $3.07 \times 2.2 + 2.75 \times 7.8 + 2.4 \times 8.55 + 1.45 \times 6.8 + 1.65 \times 7.1$	= 70.30 m^2
B6: $7.7 \times 5.6 + 2.7 \times 3.95$	= 53.79 m^2
B7: $3 \times 2.2 + 0.15 \times 1.5 + 1.75 \times 7.1 + 3 \times 8.55 + 1.9 \times 6.8 + 1.65 \times 7.1$	= 69.54 m^2
B梯間：	
$3.3 \times 4.725 + (0.835 + 1.55) \times 0.775 / 2 + 2.775 \times 1.75 + 3.93 \times 2.2 + 2.25 \times 7.50 + 4.18 \times 2.2 + 5.1 \times 7.5$	= 109.31 m^2
小計：	= 508.41 m^2
合計：512.27 + 508.41	= 1020.68 m^2
陽台面積計算：	
A1: $2.7 \times 1.65 + 1.78 \times 0.925$	= 6.10 m^2
A2: 2.2×1.825	= 4.02 m^2
A3: $2.2 \times 1.25 + 2.7 \times 1.65$	= 7.21 m^2
A5: $1.45 \times 2 + 0.95 \times 1.7$	= 4.52 m^2
A6: 2.4×1.725	= 4.14 m^2
A7: 2.7×1.725	= 4.66 m^2
梯間A: 1.78×1.45	
= 2.58 m^2	
小計：	
= 33.23 m^2	
梯廳面積計算：	
A梯廳 + B梯廳：	
$(3.93 \times 2.2 + 2.25 \times 7.5 + 4.18 \times 2.2) + 3.665 \times 2.2$	
$+ 2.25 \times 7.5 + 4.18 \times 2.2 + 5.1 \times 2.45 + 2.65 \times 2.825$	
= 88.84 m^2	
88.84 m^2 < 1020.68 m^2 10% = 102.07 m^2 OK.	
陽台 + 梯廳面積合計：	
64.26 + 88.84	
153.10 m^2 < 1020.68 m^2 15% = 153.10 m^2	
小計：	
= 33.23 m^2	
技術規則162條之二 免計容積樓地板面積計算：	
梯廳室 A:	
$5.1 \times 5.15 + 2.65 \times 3.3 + 2.75 \times 2.35$	
$+ 3.3 \times 4.725 + (0.825 + 1.55) \times 0.775 / 2$	
$+ 1.325 \times 1.75$	
= 60.30 m^2	
梯廳室 B:	
$5.1 \times 2.7 + 2.65 \times 0.475 + 2.65 \times 2.35$	
$+ 3.3 \times 4.725 + (0.825 + 1.55) \times 0.775 / 2$	
$+ 1.75 \times 2.775$	
= 42.63 m^2	
合計：	
= 102.93 m^2	
小計：	
= 31.03 m^2	
合計：	
= 64.26 m^2	
容積樓地板面積計算：	
$64.26 \text{ ㎡} < 1020.68 \text{ ㎡} \times 10\% = 102.07 \text{ ㎡}$	
1020.68 - 88.84 - 102.93	
= 828.91 m^2	
法規檢討：	
依技術規則第33條規定：	
檢討：本案設置四座特別安全梯，寬度 ≥ 120cm，建築技術規則第93條、95條、(H-2類)	
A1-B1 步距: 19.45M < 40M (50M) OK!	A7 步距: 14.51M < 40M (50M) OK!
重複步距: 18.41M < 20M (25M) OK!	重複步距: 13.66M < 20M (25M) OK!
A2-B2 步距: 14.08M < 40M (50M) OK!	B6 步距: 13.39M < 40M (50M) OK!
重複步距: 14.08M < 20M (25M) OK!	重複步距: 12.54M < 20M (25M) OK!
A3-B3 步距: 19.49M < 40M (50M) OK!	B7 步距: 17.64M < 40M (50M) OK!
重複步距: 19.49M < 20M (25M) OK!	重複步距: 16.79 < 20M (25M) OK!
A5-B5 步距: 19.40M < 40M (50M) OK!	
重複步距: 18.55M < 20M (25M) OK!	
A6 步距: 13.02M < 40M (50M) OK!	
重複步距: 12.17M < 20M (25M) OK!	

1 四層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)

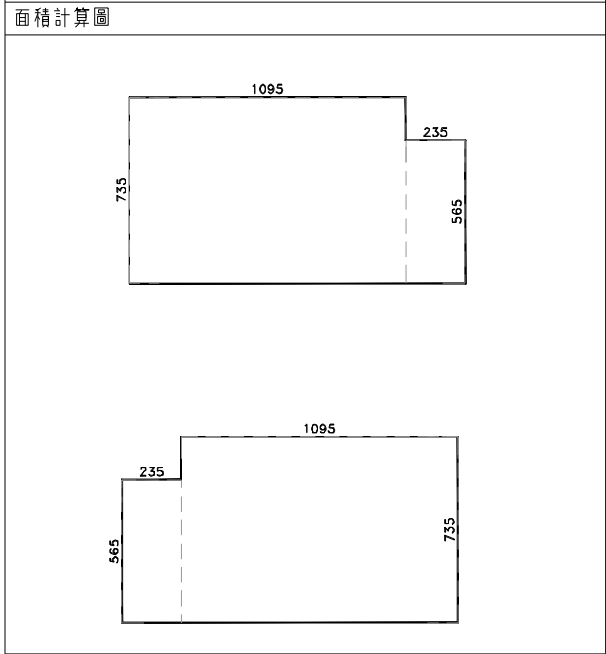


面積計算：	
樓地板面積計算：	
A棟樓地板面積計算：	
A1：0.75*2.2+2.55*7.75+2.87*9.65+2.43*7.55+2.15*8.4+0.25*5.65+0.6*4.3	=89.51㎡
A2：2.2*3.8+5.75*5.55	=40.27㎡
A3：3.27*2.2+0.15*7.75+2.65*9.6+2.85*7.55+1.95*8.4+0.25*5.65+0.6*4.3	=75.69㎡
A5：3.07*2.2+2.75*7.8+2.4*8.55+1.45*6.8+1.65*7.1	=70.30㎡
A6：6.2*5.6+2.4*3.95	=44.20㎡
A7：1.35*2.2+0.4*6.15+2.1*5.45+0.2*8.15+3.3*9.8+3.4*10.2	=85.53㎡
A梯間：	
3.3*4.725+(0.825+1.55)*0.775/2+1.325*1.75+3.93*2.2+2.25*7.50+4.18*2.2+5.1*7.5	=106.77㎡
+2.65*5.65	=106.77㎡
小計：	=512.27㎡
B棟樓地板面積計算：	
B1：0.75*2.2+2.55*7.75+2.87*9.65+2.43*7.55+2.15*8.4+0.25*5.65+0.6*4.3	=89.51㎡
B2：2.2*3.8+5.75*5.55	=40.27㎡
B3：3.27*2.2+0.15*7.75+2.65*9.6+2.85*7.55+1.95*8.4+0.25*5.65+0.6*4.3	=75.69㎡
B5：3.07*2.2+2.75*7.8+2.4*8.55+1.45*6.8+1.65*7.1	=70.30㎡
B6：7.7*5.6+2.7*3.95	=53.79㎡
B7：3*2.2+0.15*1.5+1.75*7.1+3*8.55+1.9*6.8+1.65*7.1	=69.54㎡
B梯間：	
3.3*4.725+(0.835+1.55)*0.775/2+2.775*1.75+3.93*2.2+2.25*7.50+4.18*2.2+5.1*7.5	=109.31㎡
+2.65*5.65	=109.31㎡
小計：	=508.41㎡
合計：	512.27+508.41=1020.68㎡
陽台面積計算：	
A1：2.7*1.65+1.78*0.925	=6.10㎡
A2：2.2*1.825	=4.02㎡
A3：2.2*1.25+2.7*1.65	=7.21㎡
A5：1.45*2+0.95*1.7	=4.52㎡
A6：2.4*1.725	=4.14㎡
A7：2.7*1.725	=4.66㎡
梯間A：1.78*1.45	=2.58㎡
梯廳面積計算：	
A梯廳+B梯廳：	(3.93*2.2+2.25*7.5+4.18*2.2)+3.665*2.2
A3：2.2*1.25+2.7*1.65	=7.21㎡
A5：1.45*2+0.95*1.7	=4.52㎡
A6：2.4*1.725	=4.14㎡
A7：2.7*1.725	=4.66㎡
梯間A：1.78*1.45	=2.58㎡
合計：	64.26+88.84=153.10㎡
技術規則162條之二 免計容積樓地板面積計算：	
機械室 A：	
B1：2.7*1.65+1.78*0.925	=6.10㎡
B2：2.2*1.825	=4.02㎡
B3：2.2*1.25+2.7*1.65	=7.21㎡
B5：1.45*2+0.95*1.7	=4.52㎡
B6：2.7*1.725	=4.66㎡
B7：1.9*2+0.425*1.7	=4.52㎡
合計：	=31.03㎡
容積樓地板面積計算：	
64.26㎡ < 1020.68*10%=102.07㎡	1020.68-88.84-102.93 = 828.91㎡
法規檢討：	
依技規第33條規定：	
檢討：本案設置四座特別安全梯，寬度≥120cm，	
建築技術規則第93條、95條(H-2類)	
A1、B1 步距：19.45M<40M(50M) OK!	A7 步距：14.51M<40M(50M) OK!
重複步距：18.41M<20M(25M) OK!	重複步距：13.66M<20M(25M) OK!
A2、B2 步距：14.08M<40M(50M) OK!	B6 步距：13.39M<40M(50M) OK!
重複步距：14.08M<20M(25M) OK!	重複步距：12.54M<20M(25M) OK!
A3、B3 步距：19.49M<40M(50M) OK!	B7 步距：17.64M<40M(50M) OK!
重複步距：19.49M<20M(25M) OK!	重複步距：16.79M<20M(25M) OK!
A5、B5 步距：19.40M<40M(50M) OK!	
重複步距：18.55M<20M(25M) OK!	
A6 步距：13.02M<40M(50M) OK!	
重複步距：12.17M<20M(25M) OK!	

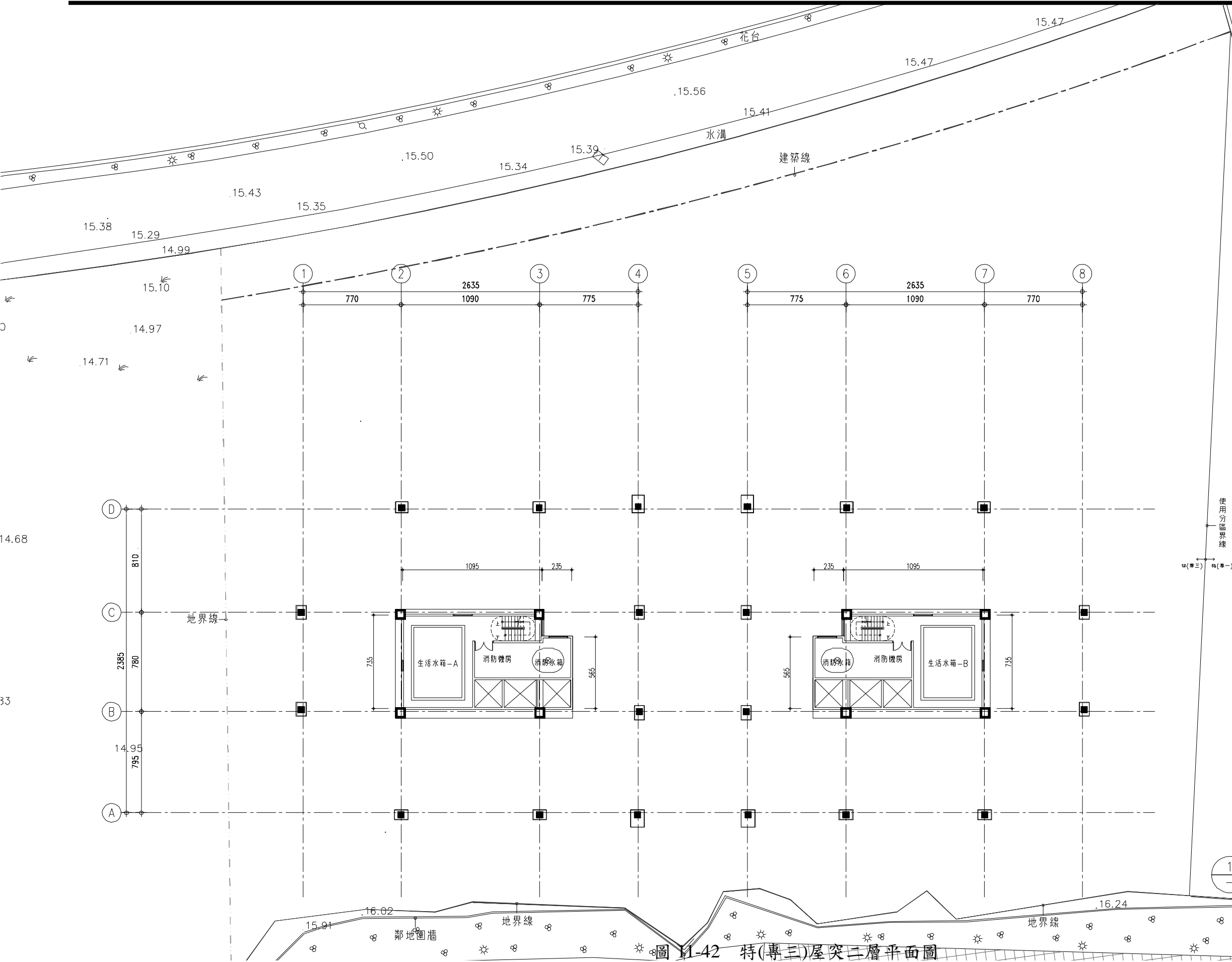
1 五至三十一層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)



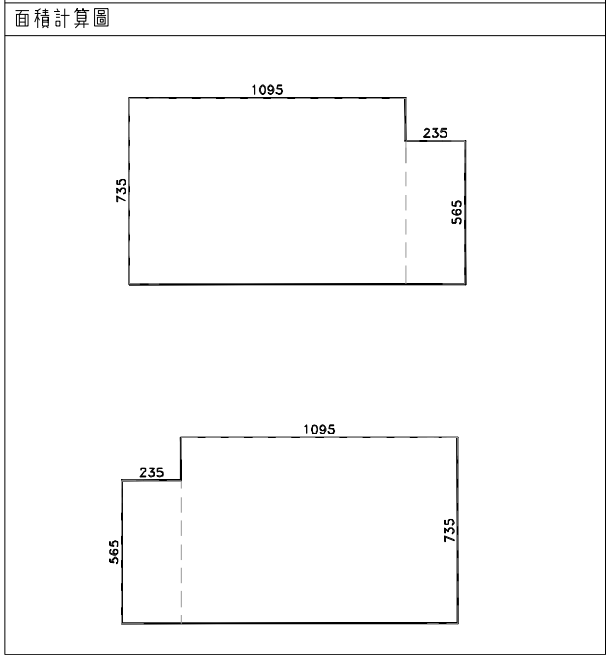
面積計算：		
屋突一層樓地板面積計算：		
A 棟：	$10.95 \times 7.35 + 2.35 \times 5.65$	= 93.76 m^2
B 棟：	$10.95 \times 7.35 + 2.35 \times 5.65$	= 93.76 m^2
合計：		= 187.52 m^2



1 屋突一層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)



面積計算：		
屋突二層樓地板面積計算：		
A 棟：	$10.95 \times 7.35 + 2.35 \times 5.65$	= 93.76 m^2
B 棟：	$10.95 \times 7.35 + 2.35 \times 5.65$	= 93.76 m^2
合計：		= 187.52 m^2



1 屋突二層平面圖
— S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)

圖 11-42 特(專三)屋突二層平面圖

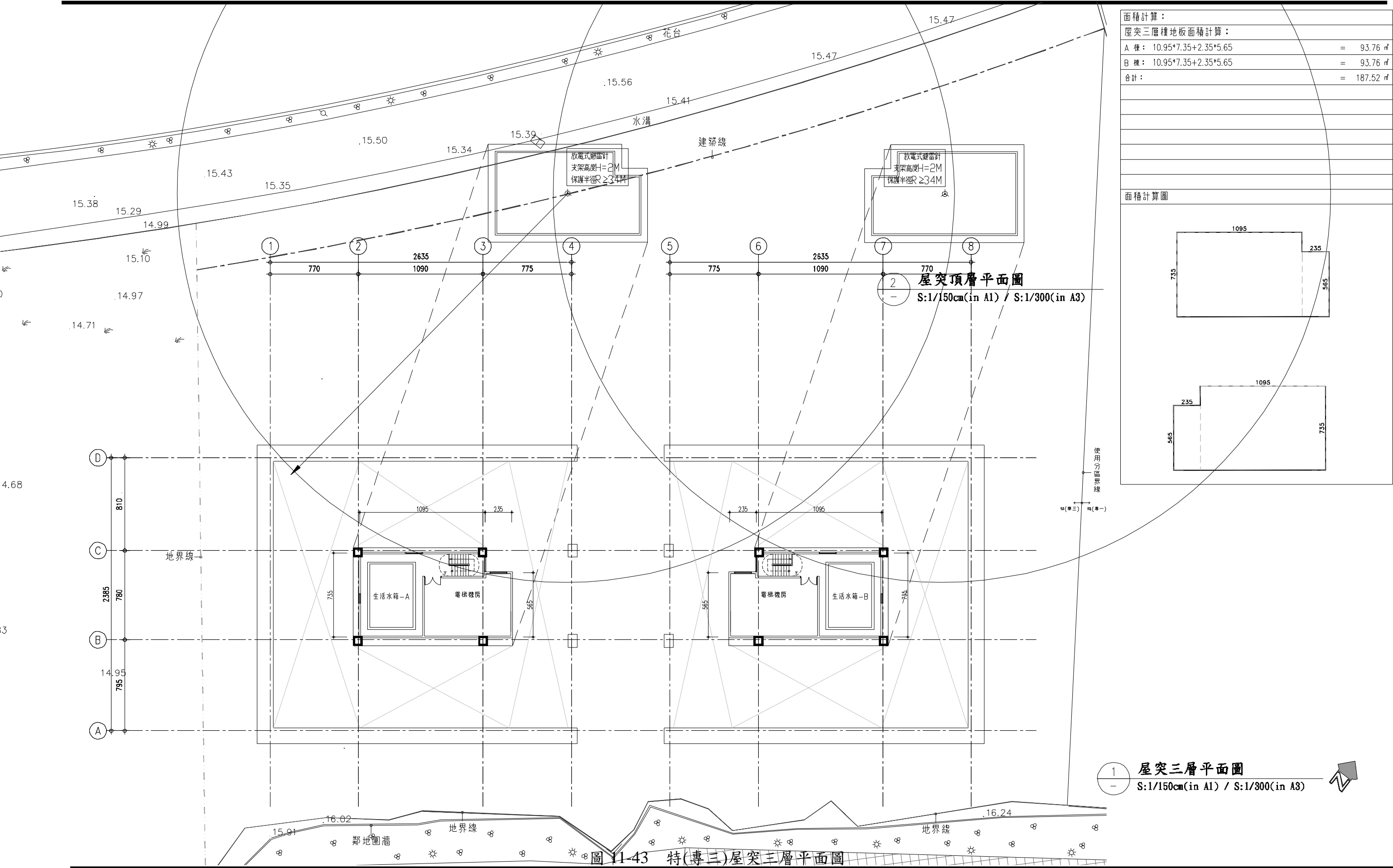


表 11-3 公園建築面積表

申請基地位置		新北市新店區寶元段																
申請基地		公園																
使用分區		公園																
基地面積		3189.00	m²															
允建建蔽率		15%																
允建建築面積		478.35	m²															
允建容積率		45%																
基準樓地板面積FA		3189.00	x	45.00%	=	1435.05	m²											
允建容積樓地板面積		1435.05	m²															
設計建築面積		107.80	m²															
設計建蔽率		3.38%																
法定空地面積		3189.00	-	478.35	=	2710.65	m²											
實設空地面積		3189.00	-	107.80	=	3081.20	m²											
設計容積率		107.80	/	3,189.00	=	3.38%												
設計容積樓地板面積檢討		107.80	<	1,435.05	...	OK												
地下室開挖率檢討		1,571.21	/	3,189.00	=	49.27%	<	50%	...	ok								
樓 地 板 面 積	樓層別		建築物用途	單層樓地板面積			總計		陽台面積		容積樓地板面積		戶數		各層樓高			
		地面一層	樓電梯間	107.8	m²	107.8	m²							4.2	m			
	地下層	地下三層	停車空間	1,571.21	m²	4,713.63	m²										3.1	m
		地下二層	停車空間	1,571.21	m²												3.1	m
		地下一層	停車空間兼防空避難室	1,571.21	m²												3.4	m
		小計(一)															4,821.43	m²
	總樓地板面積					4,821.43	m²											
工程造價	挖方	22,754.40	x	150.00	=	3,413,160	元					法定 /取大值		實設車輛				
	排水溝	242.79	x	700.00	=	169,953	元											
	RC	4,821.43	x	7,920.00	=	38,185,726	元											
	總計				41,768,839	元												
法定停車位(總設計車位數1/5)		275.00	+	304.00	=	579.00	/	5.00	=	115.80		116	輛	116	輛			
法定機車停車位(總設計車位數1/5)		242.00	+	339.00	=	581.00	/	5.00	=	116.20		117	輛	117				
法定自行車停車位(總設計車位數1/5)		61.00	+	118.00	=	179.00	/	5.00	=	35.80		36	輛	36				

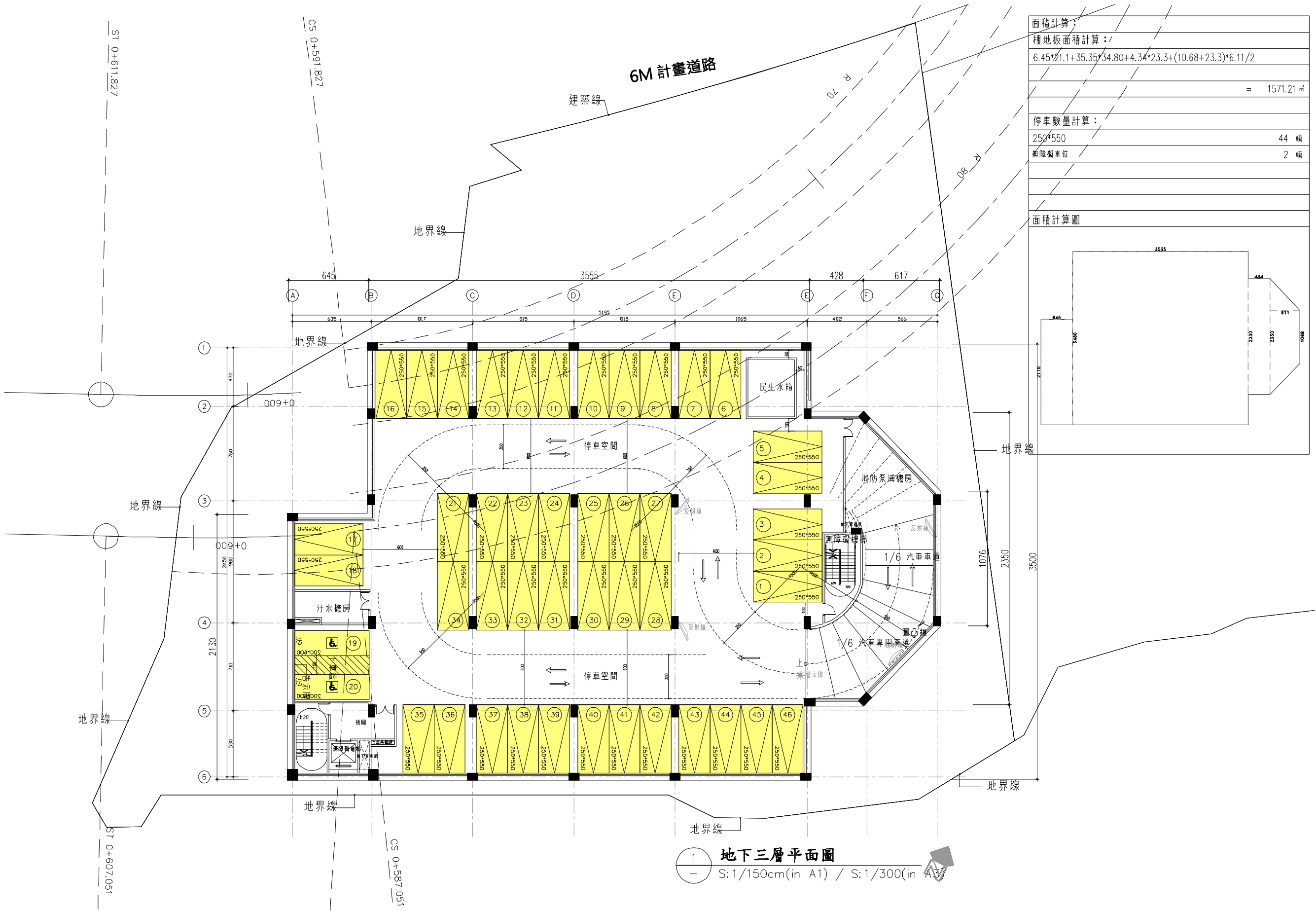


圖 11-44 公園地下三層平面圖

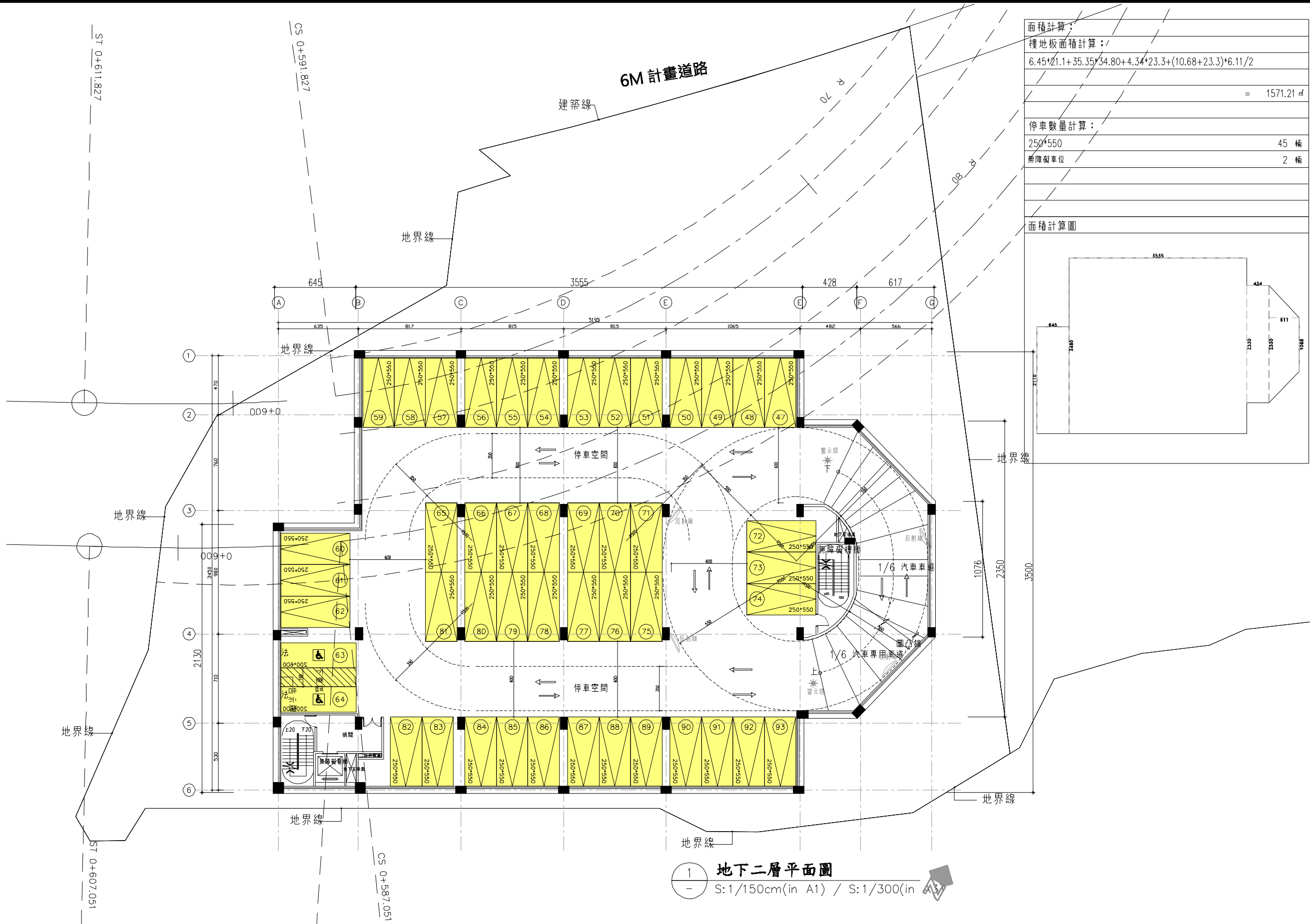


圖 11-45 公園地下二層平面圖

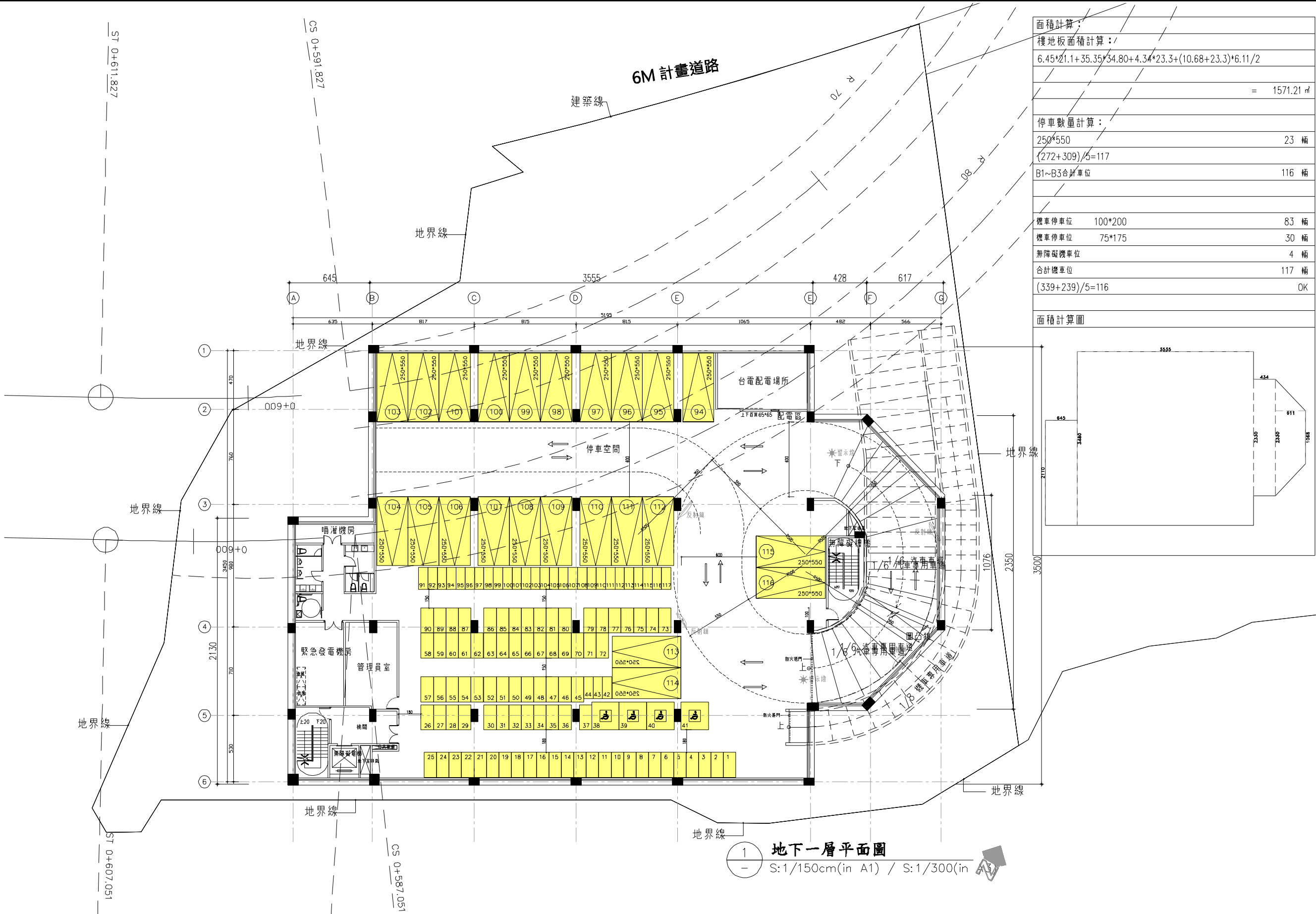
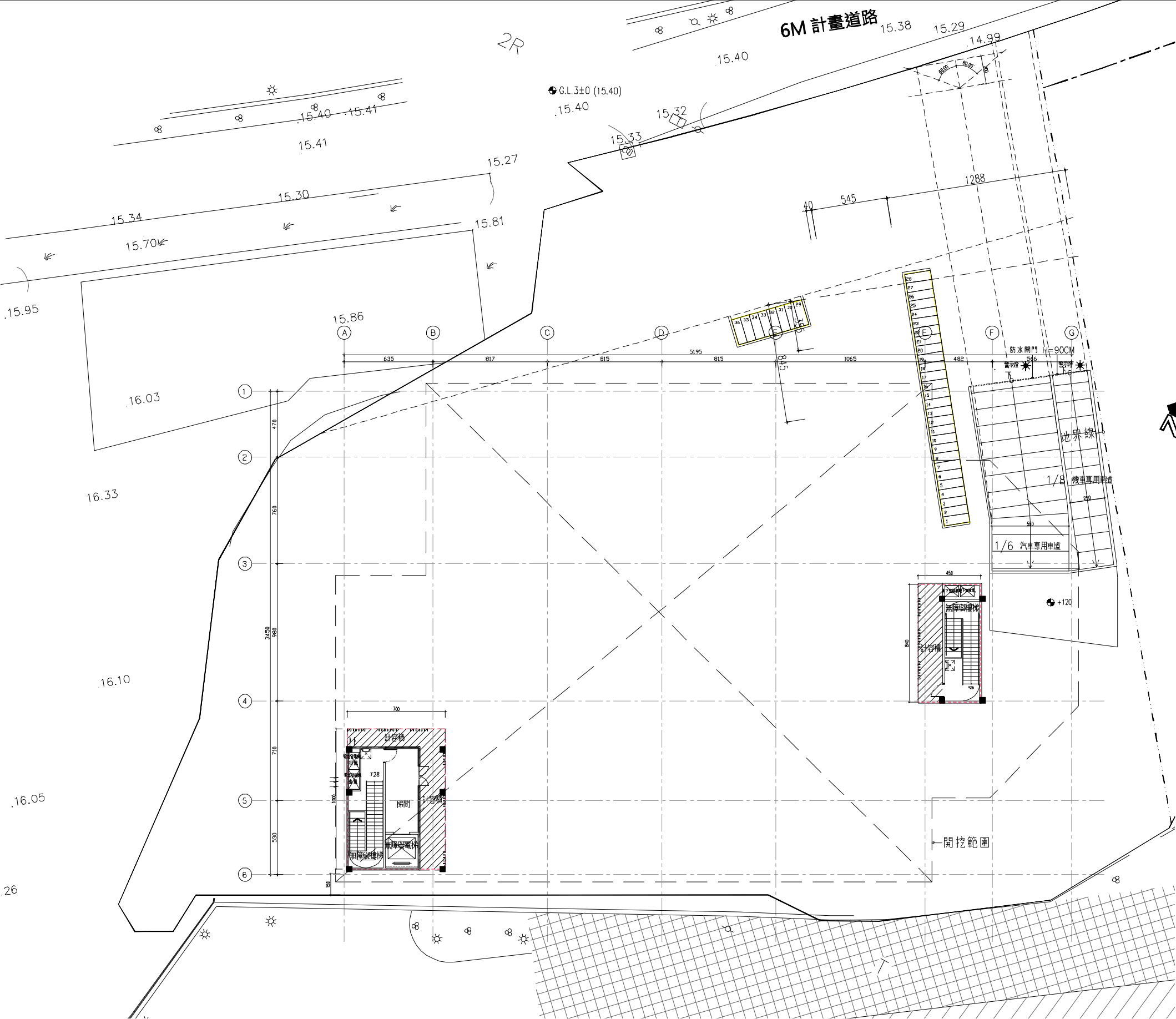


圖 11-46 公園地下一層平面圖



面積計算：	
樓地板面積計算：	
樓電梯間：	
4.5*8.4+7*10	= 107.80 m ²
自行車停車位 (118+61)/5=36	36 輛
面積計算圖	



1 一層平面圖
S:1/150cm(in A1) / S:1/300(in A3)

圖 11-47 公園一層平面圖

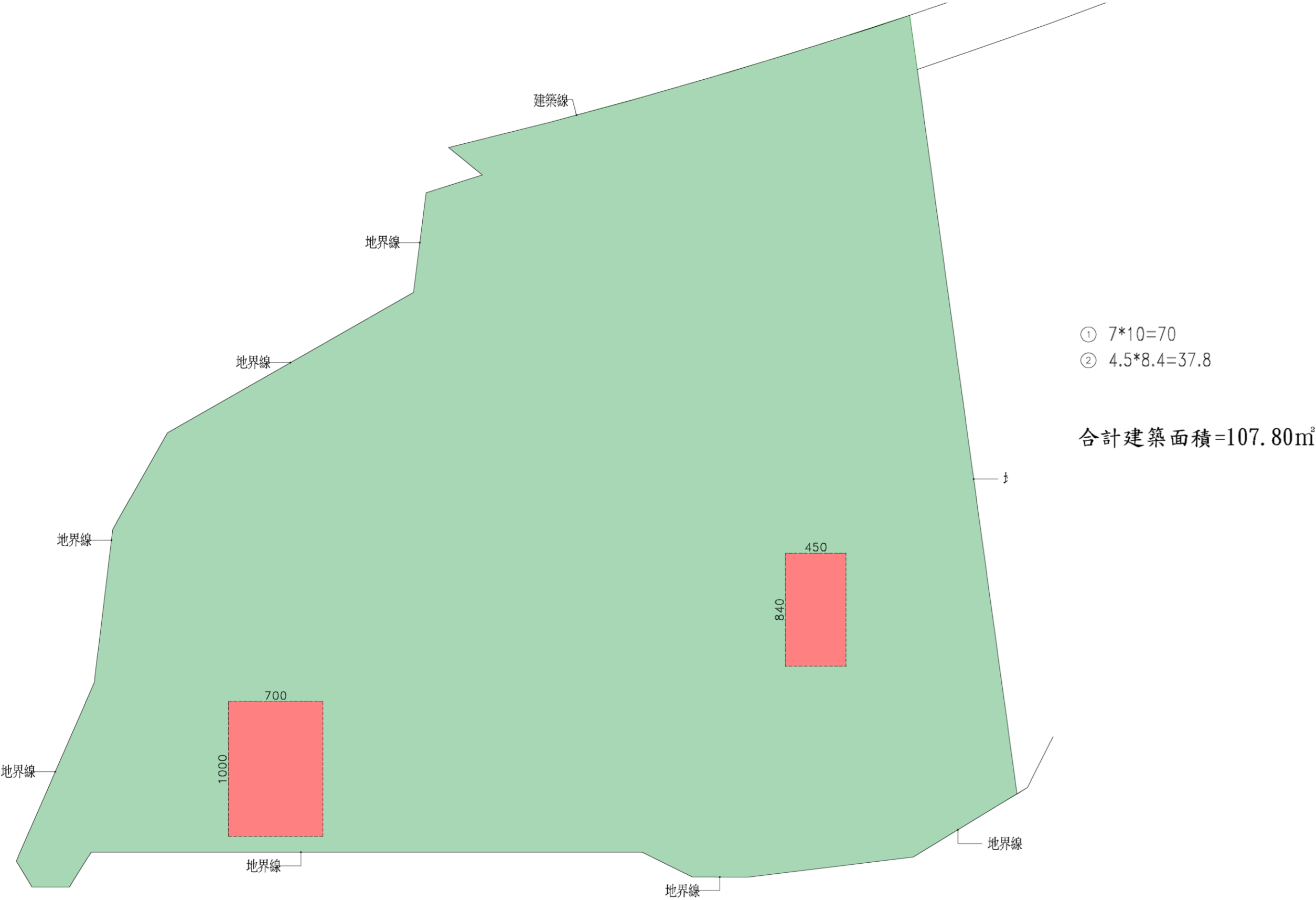
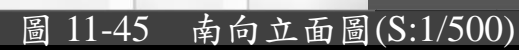


圖 11-48 公園建築面積圖

1500



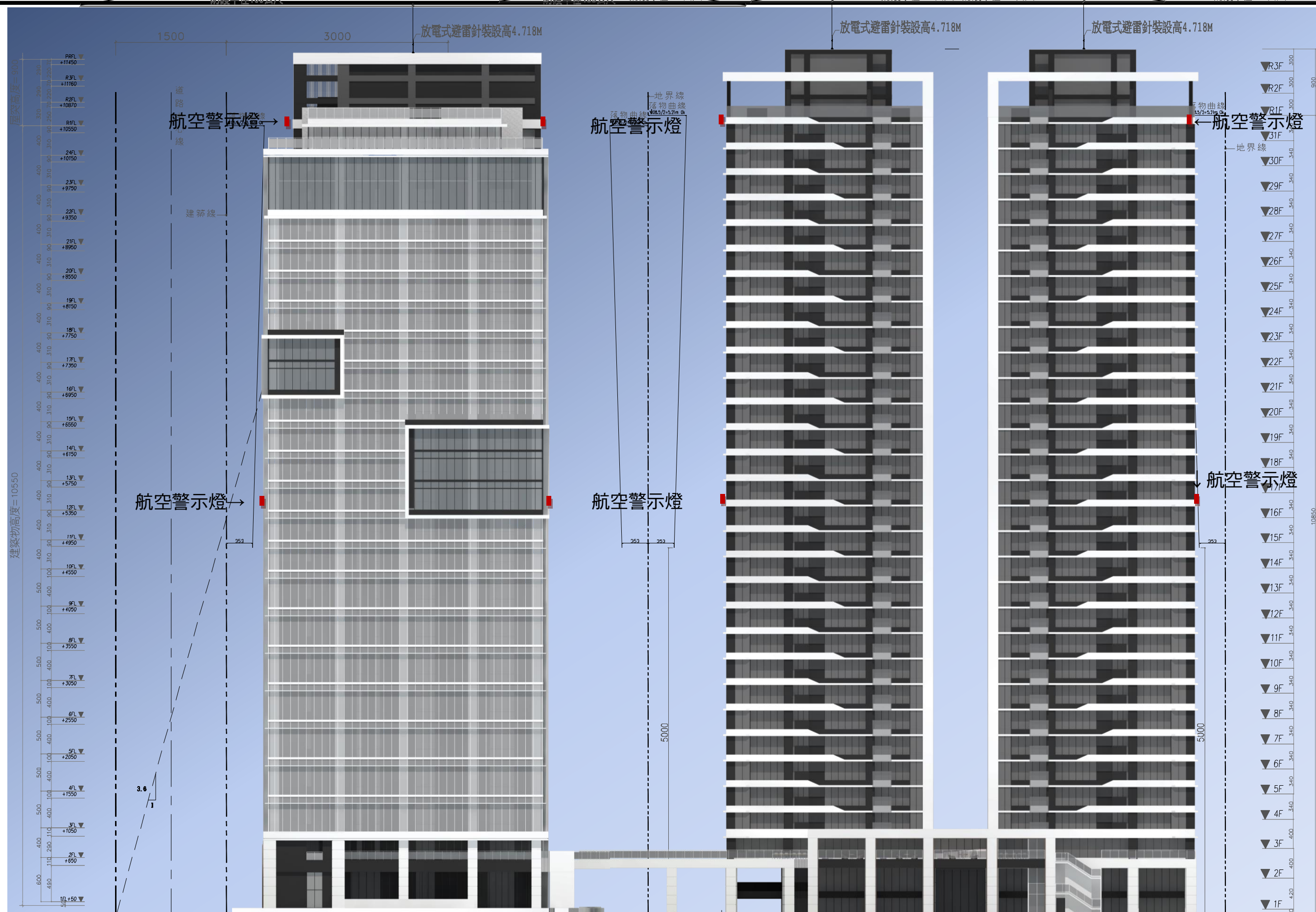


圖 11-46 北向立面圖(S:1/500)

防護半徑109公尺

防護半徑109公尺

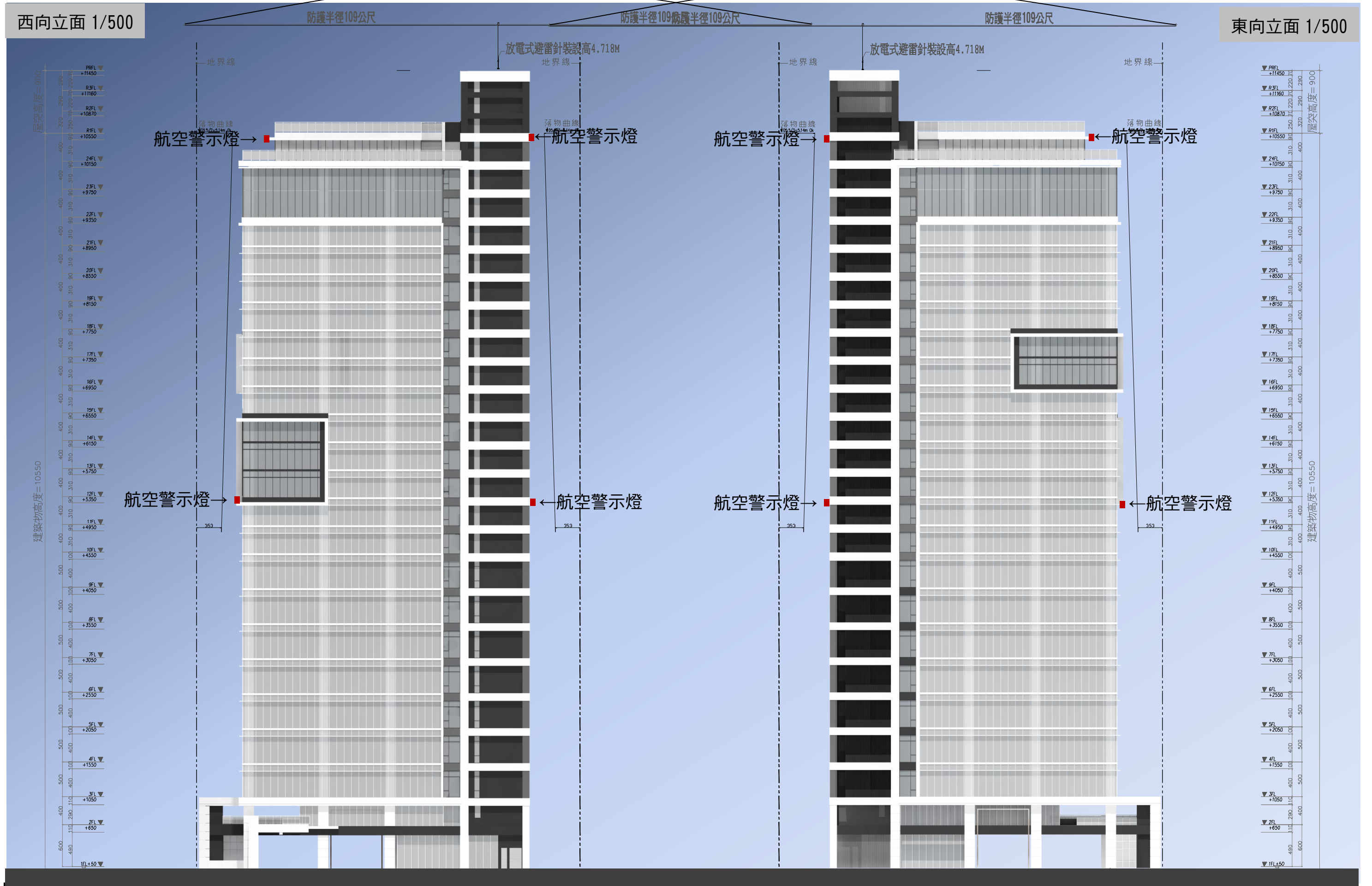
防護半徑109公尺

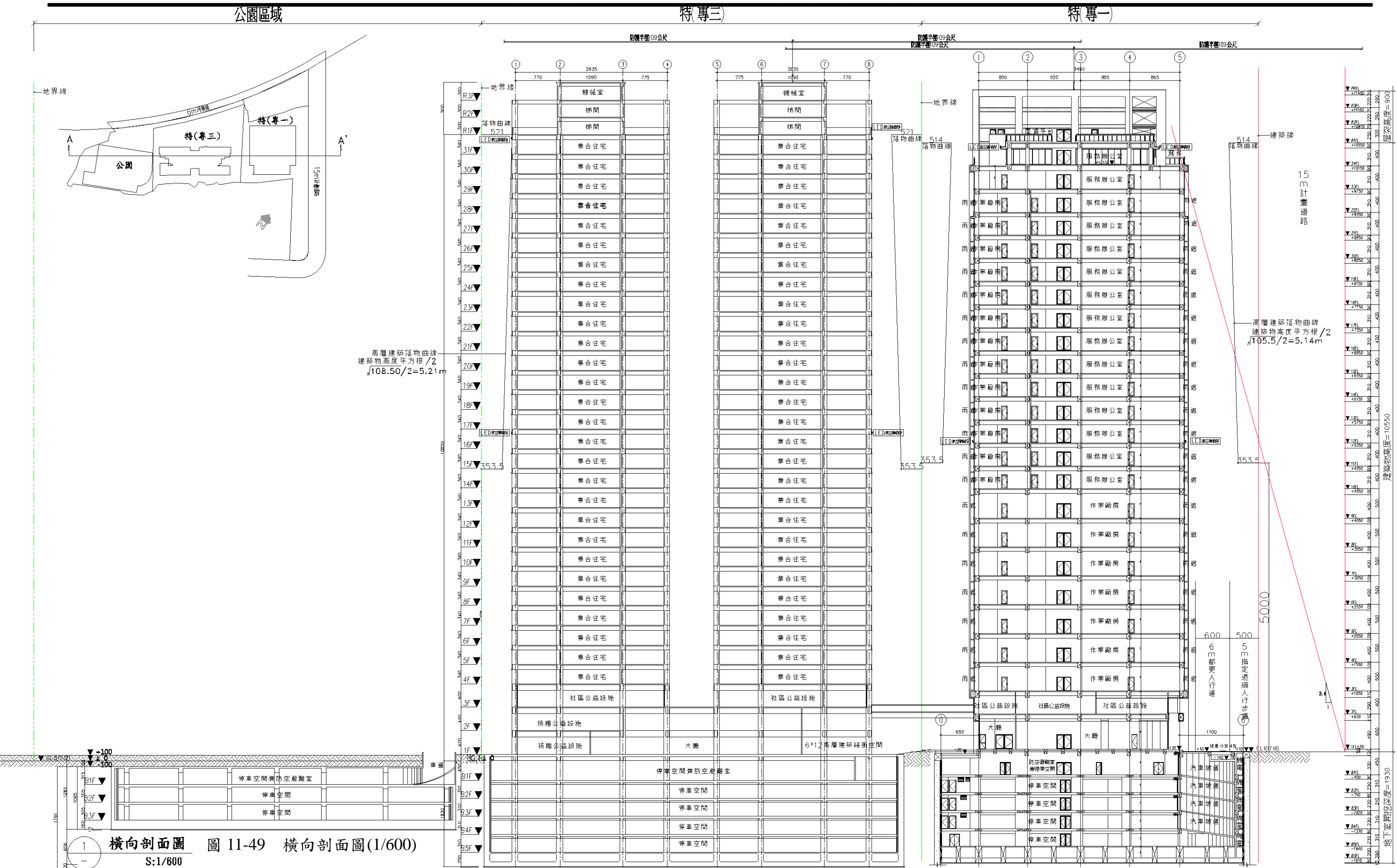
西向立面 1/500

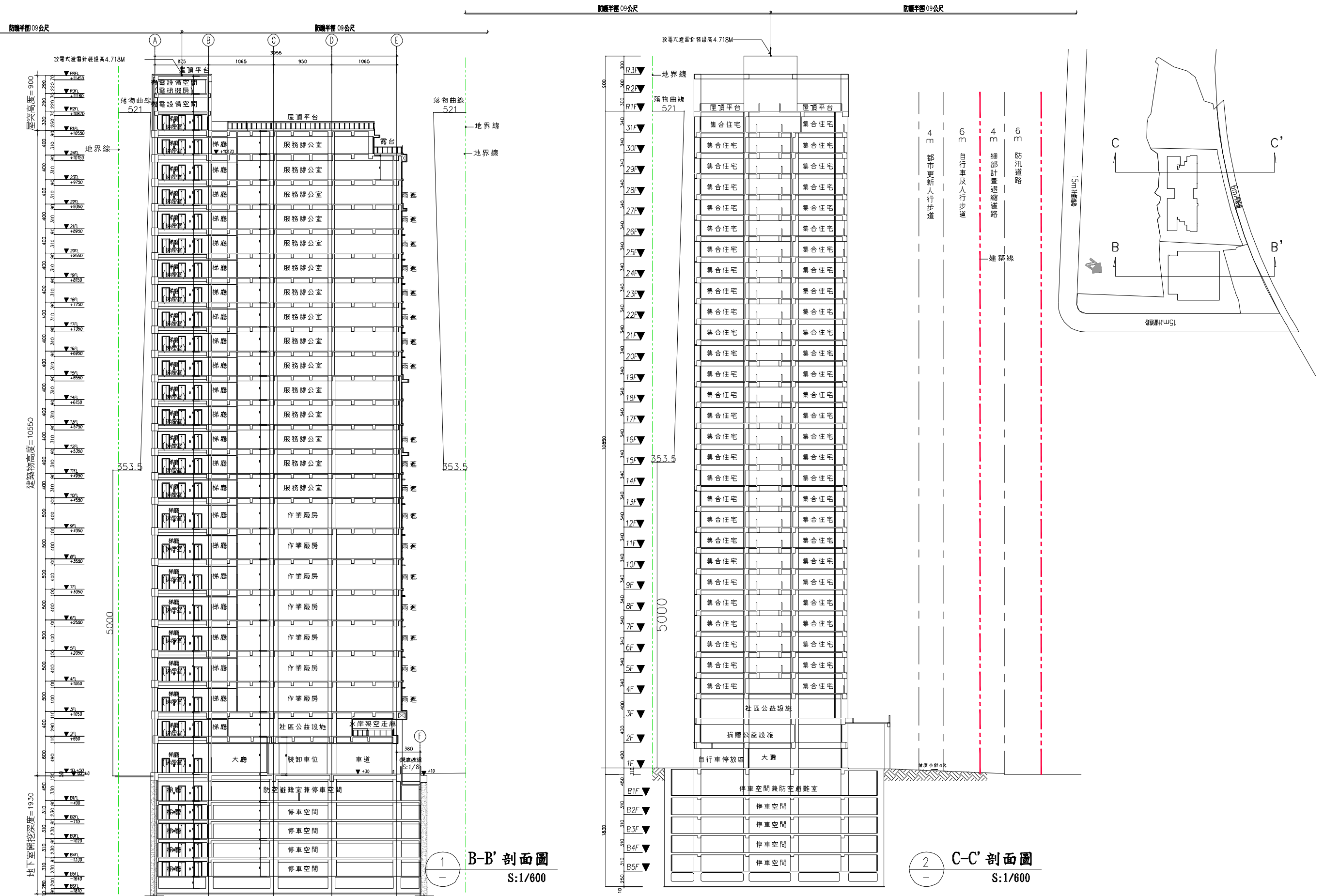
東向立面 1/500



圖 11-47 特(專三)西、東向立面圖(S:1/500)







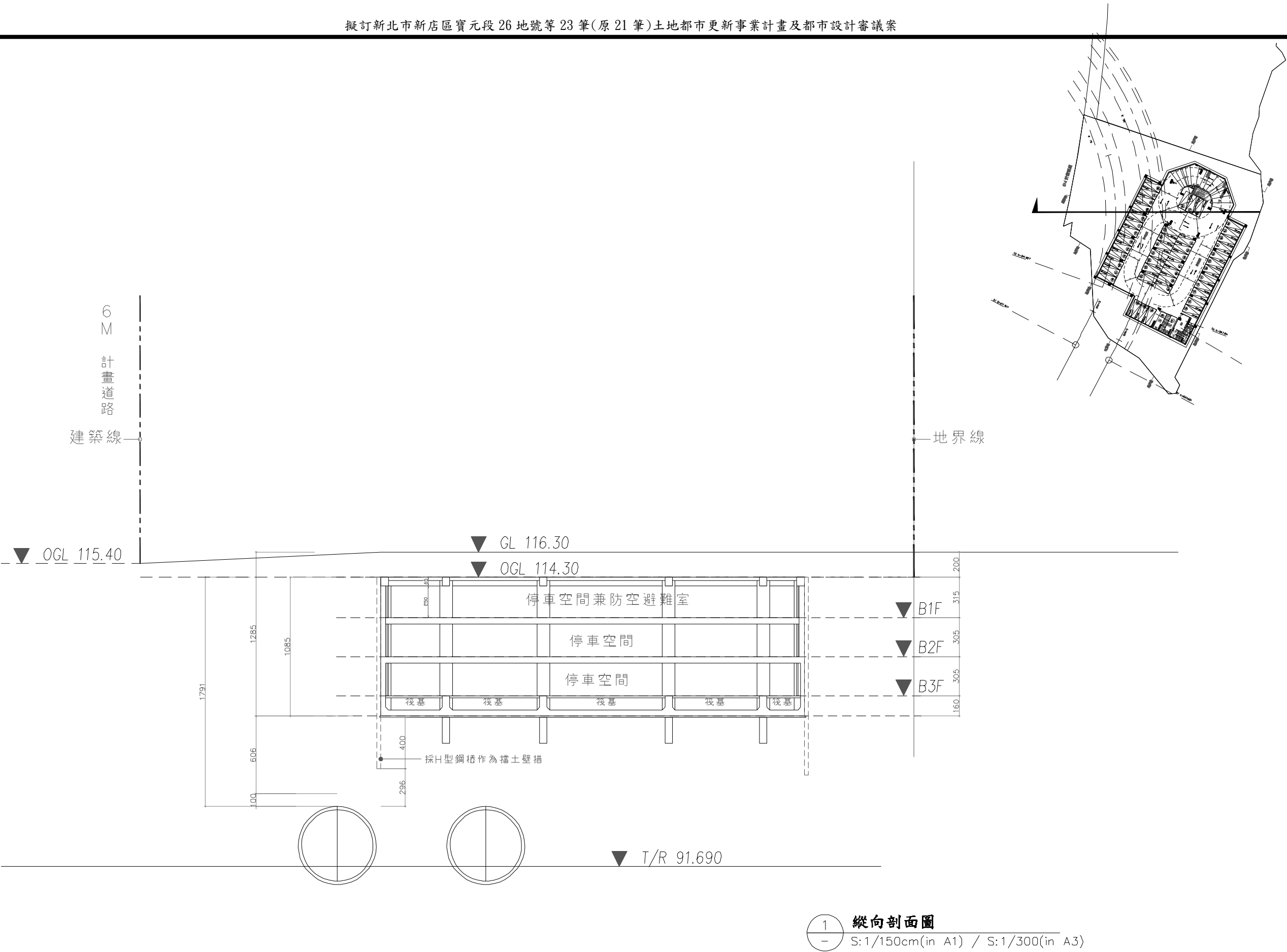


圖 11-51 公園剖面圖(1/300)

表 11-4 特(專一)設計面積表

樓別	室內面積 主建物面積 (㎡)	附屬建物 雨遮 (㎡)	主附屬建物 面積小計 (㎡)	當層小公		大公部份(全區大公)		公設面積合 計 (㎡)	建物面積合 計 (㎡)	二樓水岸架 空走廊及 1.2 樓專用電樓 梯(㎡) (無產權登記) (314.24 ㎡)	公設比		
				3~24 樓當層梯廳.機械室由當 層主建物分攤							小公公設比 (%)	大公公設比 (%)	大小公 公設比 (%)
				持分	小公 8222.58 (㎡)	持分	大公 7625.15 (㎡)						
3 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
4 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
5 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
6 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
7 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
8 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
9 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
10 樓	1043.16	41.08	1084.24		376.14		353.01	729.15	1813.39	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
11 樓	1043.16	41.08	1084.24		376.14		353.01	729.15	1813.39	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
12 樓	1043.15	52.77	1095.92		376.14		353.01	729.15	1825.07	14.55	20.61%	19.34%	39.95%
13 樓	1043.15	30.22	1073.37		376.14		353.01	729.15	1802.52	14.55	20.87%	19.58%	40.45%
14 樓	1043.15	30.22	1073.37		376.14		353.01	729.15	1802.52	14.55	20.87%	19.58%	40.45%
15 樓	1043.15	50.53	1093.68		376.14		353.01	729.15	1822.83	14.55	20.63%	19.37%	40.00%
16 樓	1043.15	53.16	1096.31		376.14		353.01	729.15	1825.46	14.55	20.61%	19.34%	39.94%
17 樓	1043.15	29.87	1073.02		376.14		353.01	729.15	1802.17	14.55	20.87%	19.59%	40.46%
18 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
19 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
20 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
21 樓	1043.15	41.08	1084.23		376.14		353.01	729.15	1813.38	14.55	20.74%	19.47%	40.21%
22 樓	1043.15	85.78	1128.93		376.14		353.01	729.15	1858.08	14.55	20.24%	19.00%	39.24%
23 樓	1040.29	1.89	1042.18		378.99		352.04	731.03	1773.21	14.51	21.37%	19.85%	41.23%
24 樓	629.19	68.03	697.22		320.79		212.92	533.71	1230.93	8.77	26.06%	17.30%	43.36%
合計	22532.50	936.51	23469.01	0.00	8222.58	0.00	7625.15	15847.73	39316.74	314.24	20.91%	19.39%	40.31%

表 11-5 特(專三)設計面積表

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
1 樓	幼稚園(公 托)	120.47			120.47	120.47	13.67	8.21				21.88	142.35	43.06		9.60%	5.76%	15.37%
2 樓		626.83		37.01	626.83	663.84	71.13	42.69				113.82	777.66	235.24		9.15%	5.49%	14.64%
4 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
5 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
6 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
7 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
8 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
9 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
10 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
11 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
12 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
13 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
14 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
15 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
16 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
17 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
18 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
19 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
20 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
21 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
22 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
23 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
24 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
25 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
26 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
27 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
28 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
29 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
30 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
31 樓	A1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90	24.80		15.35	46.06	138.15	41.79	2.75	17.95%	15.39%	33.34%
4 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
5 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
6 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
7 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
8 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
9 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
10 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
11 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
12 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
13 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
14 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
15 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
16 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
17 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
18 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
19 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
20 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
21 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
22 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
23 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
24 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
25 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
26 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
27 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
28 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
29 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
30 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
31 樓	A2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
4 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
5 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
6 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
7 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
8 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
9 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
10 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
11 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
12 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
13 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
14 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
15 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
16 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
17 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
18 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
19 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
20 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
21 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
22 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
23 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
24 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
25 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
26 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
27 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
28 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
29 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
30 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
31 樓	A3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85	24.55		15.20	45.60	136.69	41.35	2.72	17.96%	15.40%	33.36%
4 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
5 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
6 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
7 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
8 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
9 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
10 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
11 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
12 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
13 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
14 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
15 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
16 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
17 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
18 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
19 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
20 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
21 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
22 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
23 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
24 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
25 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面 積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
26 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
27 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
28 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
29 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
30 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
31 樓	A5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46	22.93		14.19	42.58	130.37	39.44	2.54	17.59%	15.08%	32.66%
4 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
5 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
6 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
7 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
8 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
9 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
10 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
11 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
12 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
13 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
14 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
15 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
16 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
17 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
18 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
19 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
20 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
21 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
22 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
23 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
24 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
25 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
26 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
27 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
28 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
29 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
30 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
31 樓	A6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69	15.50		9.60	28.79	88.77	26.85	1.72	17.46%	14.97%	32.44%
4 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
5 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
6 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
7 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
8 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
9 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
10 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
11 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
12 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
13 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
14 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
15 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
16 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
17 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
18 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
19 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
20 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
21 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
22 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
23 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
24 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
25 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
26 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
27 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
28 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
29 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
30 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
31 樓	A7	80.70	4.16	6.52	84.86	91.38		5.78	24.27		15.03	45.08	136.46	41.28	2.69	17.79%	15.25%	33.04%
4 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
5 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
6 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
7 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
8 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
9 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
10 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
11 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
12 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
13 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面 積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
14 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
15 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
16 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
17 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
18 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
19 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
20 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
21 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
22 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
23 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
24 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
25 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
26 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
27 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
28 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
29 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
30 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
31 樓	B1	79.12	7.57	5.40	86.69	92.09		5.90		25.19	15.35	46.44	138.53	41.91	2.75	18.18%	15.34%	33.52%
4 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
5 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
6 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
7 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
8 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
9 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
10 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
11 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
12 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
13 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
14 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
15 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
16 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
17 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
18 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
19 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
20 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
21 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
22 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
23 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
24 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
25 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
26 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
27 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
28 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
29 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
30 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
31 樓	B2	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
4 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
5 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
6 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
7 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
8 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
9 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
10 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
11 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
12 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
13 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
14 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
15 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
16 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
17 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
18 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
19 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
20 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
21 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
22 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
23 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
24 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
25 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
26 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
27 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
28 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
29 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
30 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
31 樓	B3	78.37	7.46	5.26	85.83	91.09		5.85		24.94	15.20	45.98	137.07	41.46	2.72	18.19%	15.35%	33.55%
4 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
5 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
6 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
7 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
8 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
9 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
10 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
11 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
12 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
13 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
14 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
15 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
16 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
17 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
18 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
19 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
20 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
21 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
22 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
23 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
24 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
25 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
26 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
27 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
28 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
29 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
30 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
31 樓	B5	75.74	4.41	7.64	80.15	87.79		5.46		23.29	14.19	42.94	130.73	39.55	2.54	17.81%	15.03%	32.85%
4 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
5 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
6 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
7 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
8 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
9 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面 積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
10 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
11 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
12 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
13 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
14 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
15 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
16 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
17 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
18 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
19 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
20 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
21 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
22 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
23 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
24 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
25 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
26 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
27 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
28 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
29 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
30 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
31 樓	B6	50.89	3.31	5.78	54.20	59.98		3.69		15.75	9.60	29.04	89.02	26.93	1.72	17.69%	14.93%	32.62%
4 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
5 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
6 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
7 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
8 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
9 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
10 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
11 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
12 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
13 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
14 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
15 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
16 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
17 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%

表 11-5 特(專三)設計面積表(續)

樓別	戶別	室內面積 主建物面積 (m ²)	附屬建物面積		主建物+ 陽台面積 小計 (m ²)	主、附屬 建物面積 合計 (m ²)	幼稚園專用 公 84.80 m ² (幼稚園) (m ²)	大公部份(全 區大公) 1740.97 m ² (幼稚園+住 宅) (m ²)	A 棟小公 3571.70 m ² (A 棟住宅) (m ²)	B 棟小公 3581.41 m ² (B 棟住宅) (m ²)	住宅大公 (一) 4394.58 m ² (AB 棟住宅) (m ²)	公設面積 合計 (m ²)	建物面積合計		一、三樓水岸 架空走廊及活 動平台投影 無產權登記 786.72 m ² m ²	公設比		
			陽台 (m ²)	雨遮 (m ²)									(m ²)	坪		小公公 設比 (%)	大公公 設比 (%)	大小公 公設比 (%)
18 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
19 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
20 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
21 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
22 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
23 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
24 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
25 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
26 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
27 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
28 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
29 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
30 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
31 樓	B7	74.79	4.41	7.89	79.20	87.09		5.39		23.01	14.03	42.43	129.52	39.18	2.51	17.76%	14.99%	32.76%
1.2 樓幼稚園小計		747.30	0.00	37.01	747.30	784.31	84.80	50.90	0.00	0.00	0.00	135.70	920.01	278.30	0.00	9.22%	5.53%	14.75%
A 棟 4~28 樓小計		11639.88	846.16	1018.64	12486.04	13504.68	0.00	850.43	3571.70	0.00	2211.32	6633.46	20138.14	6091.68	395.87	17.74%	15.20%	32.94%
B 棟 4~28 樓小計		11474.40	853.16	1057.00	12327.56	13384.56	0.00	839.64	0.00	3581.41	2183.26	6604.30	19988.86	6046.88	390.85	17.92%	15.12%	33.04%
AB 棟住宅合計 (不含幼稚園)		23114.28	1699.32	2075.64	24813.60	26889.24	0.00	1690.07	3571.70	3581.41	4394.58	13237.76	40127.00	12138.56	786.72	17.83%	15.16%	32.99%
全區總計(幼稚園 +住宅)		23861.58	1699.32	2112.65	25560.90	27673.55	84.80	1740.97	3571.70	3581.41	4394.58	13373.46	41047.01	12416.86	786.72	17.63%	14.95%	32.58%

表 11-6 全區建築面積表

申請基地位置		新店區寶元段																															
使用分區		特(專一)		特(專二)		合計																											
申請基地面積		4403	㎡	4403	㎡	8806	㎡																										
允建建築率		55%		55%		55%																											
允建建築面積		2421.65	㎡	2421.65	㎡	4843.3	㎡																										
允建容積率		300%		288%		294.00%																											
基準樓地板面積FA		13209.00	㎡	12680.64	㎡	25889.64	㎡																										
都市更新獎勵容積		6208.23	㎡	5959.9	㎡	12168.13	㎡																										
土管-綠建築黃金級		396.27	㎡	380.41	㎡	776.68	㎡																										
容積移轉		4425.01	㎡	4248.01	㎡	8673.02	㎡																										
允建容積樓地板面積		24238.51	㎡	23268.96	㎡	47507.47	㎡																										
設計建築面積		1439.25	㎡	1262.87	㎡	2702.12	㎡																										
設計建築率		32.69%		28.68%		30.68%																											
法定空地面積		1981.35	㎡	1981.35	㎡	3962.7	㎡																										
實設空地面積		2963.75	㎡	3140.13	㎡	6103.88	㎡																										
設計容積率		550.48%		528.48%		539.48%																											
地下室開挖率檢討		58.92%		64.94%		61.93%																											
樓層別		樓地板面積				單層小計		單層合計		多層合計		層台 特(專二)		容積樓地板面積								戶數		樓高(M)									
		特(專一)		特(專三)										特(專一)		特(專三)		單層小計	多層合計														
地下五層	停車空間兼防空避難室	2594.27	㎡	2859.13	㎡	5453.40	㎡			27267.00	㎡																						
	停車空間	2594.27	㎡	2859.13	㎡	5453.40	㎡																										
	停車空間	2594.27	㎡	2859.13	㎡	5453.40	㎡																										
	停車空間	2594.27	㎡	2859.13	㎡	5453.40	㎡																										
	停車空間	2594.27	㎡	2859.13	㎡	5453.40	㎡																										
一層	管委會使用空間	582.73	㎡	583.71	㎡	1166.44	㎡	3268.07	㎡	3268.07	㎡	18.90	㎡	82.75	㎡	35.36	㎡	118.11	㎡	118.11	㎡	0	戶	特(專一)=6M 特(專三)=4.2M	4.5								
	車道	283.78	㎡	191.34	㎡	475.12	㎡																										
	6x12m緩衝空間	72.00	㎡	72.00	㎡	144.00	㎡																										
	卸貨區	444.54	㎡		㎡	444.54	㎡																										
	警衛室	9.77	㎡	5.30	㎡	15.07	㎡																										
	門廳	6.81	㎡		㎡	6.81	㎡																										
	捐贈公益設施			114.82	㎡	114.82	㎡																										
	水岸綠空走廊投影	108.26	㎡	567.64	㎡	675.90	㎡																										
	自行車停放區		㎡	225.37	㎡	225.37	㎡																										
	二層	捐贈公益設施		㎡	615.88	㎡	615.88																			㎡	1762.85	㎡	1762.85	㎡	0.00	㎡	48.79
社區公益設施		819.63	㎡		㎡	819.63	㎡																										
水岸綠空走廊投影			㎡	24.41	㎡	24.41	㎡																										
梯間		227.35	㎡	75.58	㎡	302.93	㎡																										
三層	作業廠房	1023.67	㎡		㎡	1023.67	㎡	2862.76	㎡	2862.76	㎡	56.67	㎡	1117.33	㎡	24	㎡	1141.33	㎡	1141.33	㎡	1	戶	特(專一)=5M 特(專三)=4.0M									
	頂蓋下水岸綠空走廊及 水岸平台日邊投影	222.87	㎡	156.68	㎡	379.55	㎡																										
	梯間	379.15	㎡	193.36	㎡	572.51	㎡																										
四至九層	社區公益設施		㎡	887.03	㎡	887.03	㎡	2423.50	㎡	14541.00	㎡	385.56	㎡	1117.33	㎡	828.91	㎡	1946.24	㎡	11677.44	㎡	78	戶	特(專一)=5M 特(專三)=3.4M									
	作業廠房	1023.67	㎡		㎡	1023.67	㎡																										
	集合住宅	379.15	㎡	216.08	㎡	595.23	㎡																										
十至十一層	集合住宅		㎡	804.60	㎡	804.60	㎡	2423.51	㎡	4847.02	㎡	128.52	㎡	1117.34	㎡	828.91	㎡	1946.25	㎡	3892.5	㎡	28	戶	特(專一)=4M 特(專三)=3.4M									
	作業廠房	159.30	㎡		㎡	159.30	㎡																										
	服務辦公室	864.38	㎡		㎡	864.38	㎡																										
	梯間	379.15	㎡	216.08	㎡	595.23	㎡																										
十二至二十二層	集合住宅		㎡	804.60	㎡	804.60	㎡	2423.51	㎡	26658.61	㎡	706.86	㎡	1117.34	㎡	828.91	㎡	1946.25	㎡	21408.75	㎡	154	戶	特(專一)=4M 特(專三)=3.4M									
	作業廠房	159.30	㎡		㎡	159.30	㎡																										
	服務辦公室	864.38	㎡		㎡	864.38	㎡																										
	梯間	379.15	㎡	216.08	㎡	595.23	㎡																										
二十三層	集合住宅		㎡	804.60	㎡	804.60	㎡	2423.50	㎡	2423.50	㎡	64.26	㎡	1122.33	㎡	828.91	㎡	1951.24	㎡	1951.24	㎡	13	戶	特(專一)=4M 特(專三)=3.4M									
	服務辦公室	1028.67	㎡		㎡	1028.67	㎡																										
	梯間	374.15	㎡	216.08	㎡	590.23	㎡																										
二十四層	集合住宅		㎡	804.60	㎡	804.60	㎡	1883.67	㎡	1883.67	㎡	64.26	㎡	637.25	㎡	828.91	㎡	1466.16	㎡	1466.16	㎡	13	戶	特(專一)=4M 特(專三)=3.4M									
	服務辦公室	543.55	㎡		㎡	543.55	㎡																										
	梯間	319.44	㎡	216.08	㎡	535.52	㎡																										
二十五至三十一層	集合住宅		㎡	804.60	㎡	804.60	㎡	1020.68	㎡	7144.76	㎡	449.82	㎡	/	/	828.91	㎡	828.91	㎡	5802.37	㎡	84	戶	特(專三)=3.4M									
	梯間		㎡	216.08	㎡	216.08	㎡																										
	集合住宅		㎡	804.60	㎡	804.60	㎡																										
屋夾一層	梯間、機械室	212.30	㎡	187.52	㎡	399.82	㎡	1199.46	㎡															特(專一)=105.5M 特(專三)=108.5M									
屋夾二層	梯間、機械室	212.30	㎡	187.52	㎡	399.82	㎡																										
屋夾三層	梯間、機械室	212.30	㎡	187.52	㎡	399.82	㎡																										
地面層樓地板合計						66591.70		㎡	1874.85														㎡	47506.69				㎡	372		戶		
工程造價	土方	52030.1	x	150	+	72568.76	x	150	=	\$18,689,829.00	元																						
	排水溝	322.5	x	700	+	288.56	x	700	=	\$427,742.00	元																						
	廠辦-RC	46708.33	x	15650					=	\$730,985,365.00	元																						
	住宅-SC	47150.37	x	22950					=	\$1,082,100,992.00	元																						
	合計								=	\$1,832,203,928.00	元																						
本案屬不同土地使用類組--分別檢討停車位設置																																	
特(專一)																																	
法定停車位檢討	作業廠房	19024.2	-	11890.64	㎡	/	250	=	47.56	輛	取	48	輛	176		輛		實設		275		輛											
(建築技術規則)	服務辦公室			300.00	㎡	/	150	=	124.83	輛	取	125	輛																				
大型裝卸位(4x13m) 技規278條	作業廠房(居室)			9236.59	㎡	-	1500	/	4000	地面層	3	輛																					
自設汽車停車位	一般車位											97	輛	99		輛																	
	裝卸車位											2	輛																				
機車停車位檢討	作業廠房	細部計畫規定-技規第一條及第二條以外者不得低於法定汽車數量				250	=	47.56	輛	取	51	輛	取		242		輛		實設		242		輛										
	服務辦公室	細部計畫規定-技規第一條及第二條以外者不得低於法定汽車數量				100	=	190.24	輛		取	191													輛								
自行車(機車 1/4設置)				242	㎡	/	4	=	61	輛	取	61	輛															61		輛			
特(專二)																																	
法定汽車停車位 (技術規則) (細部計畫)	集合住宅	500以下免設																															
		31,043.43	/	150.00	=	206.96																											
	捐贈公益設施	730.70	/	200.00	=	3.65																											
	法定停車位	66㎡以上	224.00																														
	(都審原則)一戶一車 66㎡以下0.66折計算 自設汽車	66㎡以下	112.00	x	0.66	=	73.92																										
法定機車停車位 (細部計畫)	66㎡以上一戶一車	66㎡以上	224.00																														
	66㎡以下 每100㎡設置一車	22,528.80	-	17536.96	=	4,991.84		/	100	=	50																						
法定機車停車位(技術規則)		31,543.43	/	100.00	=	315.43																											
法定機車停車位 (都審原則) 一戶一停車		(住宅336輛；公益設施1輛)																															
自設機車(捐贈公益設施)																																	
自行車車位/法定機車數 1/4		337	/	4.00	+	33.00		(折減汽車數)																									