

附錄五、建材設備表

項目	位置	使用建材及設備	備註
		註明使用材料之種類	註明廠牌、品牌、規格
一、外觀 牆面	正面牆	立面，建材部分-以天然石材、金屬、玻璃、磁磚等飾材搭配整体設計使用。	花崗石材、外牆磚(或同級品)、金屬包鈹、強化玻璃
	背面牆		
	側面牆		
二、隔間	內部隔間牆	輕隔間-內部以輕質材灌漿填充，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆	得利、青葉或虹牌或同等級之塗料
三、牆面 (含踢腳板)	門廳、梯廳	1F 門廳及梯廳-經專業設計師整体設計，牆面以石材、高級磁磚、金屬飾條或搭配木作進行裝修 2 樓以上梯廳-牆面貼石材或高級磁磚或搭配木作裝潢	
	公共樓梯間	面漆	水泥漆、乳膠漆（得利、青葉或虹牌或同等級之塗料）
	室內空間	面漆	水泥漆、乳膠漆（得利、青葉或虹牌或同等級之塗料）
	浴廁	亮面磁磚、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚、高級磁磚	冠軍、凱聚、三洋、莫內、白馬、諾貝達或專業磁磚製造或代理商
	地下室	防水粉刷加面漆	水泥漆(得利、青葉、虹牌、強生、求利或同等級之塗料)
四、地坪 (含門檻)	門廳、梯廳	1F 門廳及梯廳-經專業設計師整体設計，採花崗石、大理石、高級磁磚、地磚或其他類建材搭配使用	地坪、牆面、天花以整體規劃設計
	公共樓梯間	高級防(止)滑地磚	冠軍、凱聚、三洋、莫內、白馬、諾貝達或專業磁磚製造或代理商
	室內空間	高級磁磚、石英磚、地磚	冠軍、凱聚、三洋、莫內、白馬、諾貝達或專業磁磚製造或代理商
	浴廁、陽台	高級防(止)滑地磚	冠軍、凱聚、三洋、莫內、白馬、諾貝達或專業磁磚製造或代理商
	地下室	環氧樹脂或耐磨地坪	EPOXY + 石英砂(或金鋼砂)
	屋頂	整體粉光加鋪自黏性防水膜(防水)或橡化瀝青或 PU 防水處理，再使用 PS 隔熱板(隔熱)並打設 2500~3000psi 之混凝土壓層，其上再貼面材或鋪設其他建材	
五、門窗 設備		隔音氣密鋁窗 各戶玄關門：耐燃金屬門(符合法規規定之防火耐燃等級)	隔音氣密鋁窗：中華、力霸、大同、永欣、三協或專業鋁門窗製造商。 玄關門：金亞、上田、可尼卡、燦通、翔第或或專業防火玄關製造商。

項目	位置	使用建材及設備	備註
		註明使用材料之種類	註明廠牌、品牌、規格
六、電梯設備		1.電梯設備須符合建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。	台灣三菱、永大、崇友 速度：135 公尺/分↑ 人數：載重 1000 公斤(15 人份↑)
		2.各層電梯門廳電梯門框及門扇配合室內整體設計以不銹鋼門框或石材造型框及不銹鋼蝕花門扇或搭配整體造型設計。	
		3.採用微電腦變頻變壓電梯設備，除一般電梯安全設施外，建材設備中含有緊急求救警鈴、對講機、防夾感應裝置、故障就近樓層開啟功能、閉路電視監控系統、控制箱門開關時間、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、地震自動停駛及停電自動歸位、殘盲設施、點字、入口處採雙側安全門檔、防止超載裝置、電梯啟動採感應讀卡系統、按錯取消功能(緊急昇降機除外)。發生停電時，緊急發電機電源應能適時啟動電梯設備。	
七、浴室設備		1.面盆(嵌入式或檯面式)、單體式馬桶(主浴室加免治馬桶座)衛生設備，含表面防汙處理。 2.淋浴拉門乾溼分離設計。 3 天然石材或人造石檯面，並留設雙聯插座。 4.SMC 或琺瑯浴缸或全天然石材砌作浴缸或其他。 5.冷熱單槍龍頭，冷熱水管均採用 SUS304 不鏽鋼外加保溫、被覆。 6.浴室暖風機。 7.符合綠建材之「二段式省水馬桶」及「省水 SPA 淋浴設施」。	1.等級及設備內容之需，需依每層各戶房型委請設備廠商配置而定。 2.如有不符使用者需求者，以工程變更追加減作業進行調整。 3.選用設備優先以符合綠建築規定之綠建材或省水標章之設備 4.面盆、馬桶採用：TOTO、Panasonic、INAX、KOHLER、American Standard 或同級品
八、廚具設備		整體式廚具設備，含：1.人造石流理檯面或高級人造崗石檯面或同等級人造石檯面。2.不鏽鋼單洗槽。3.雙口瓦斯爐。4.烘碗機。5.單槍龍頭。6.附加多功能籃架、淨水器。7.融入電冰箱整理設計 8.瓦斯偵測連線警報系統。9.排油煙機	等級及設備內容之需，需依每層各戶房型委請設備廠商配置而定。
九、電氣設備	總開關	每戶採單相三線式 110/220V 多迴路供電(標準規格五迴路以上)。各戶設獨立電錶，總開關箱設置無熔絲開關，並加設各迴路標示及單線圖，，浴室、工作陽台、廚房插座迴路加裝漏電斷路開關。	國際、三菱、富士、士林、東元、慶同或同等級
	抽風設備	各浴室為靜音抽風系統，主浴室設置暖房乾燥機。	國際、TOTO、三菱、台達電、樂奇、阿拉斯加或同級品
	門禁設備	對講機、門禁設備與大樓管理系統連結	
	緊急供電設備	設置自動發電機組，停電時供應電梯及消防設備電力，發電機另加設防震消音器及黑煙淨化器，另於各戶提供 1 回路(15 安培)停電時之緊急供電插座。	中菱、東元、中興、大同、至盛或專業機電商
十、通風工程及空調設備	各戶配備	1.以分離式冷氣安裝為主進行設計及電源、穿梁套管、排水之留設(不含冷氣設備)。 2.專區規劃主機位置	以國際(Panasonic)、日立(Hitachi)，大金(Daikin)、三菱(Mitsubishi)等之空調設備進行空間冷房需求設計檢討。
	地下室	各層進、排風管道及抽排風設備。 各層空氣品質自動偵測感應抽風設備。	和旭、豐緯、高豐、精贊、順帆、大洋、華揚、科安、精準、展風或專業機電商

項目	位置	使用建材及設備	備註
		註明使用材料之種類	註明廠牌、品牌、規格
十一、門禁管理及保全監控系統	庭園四周	圍牆與庭園四周設自動監視系統。	中華電信、台灣數位、立固、鎧鋒、翊鋒、歐億或同等級
	入口門廳	對講機，進門密碼輸入或刷卡雙軌管理電腦辨識系統。	中華電信、台灣數位、立固、鎧鋒、翊鋒、歐億或同等級
	各戶大門	耐燃多層金屬門，多道門鎖，強開警報系統連結大樓管理系統。	中華電信、台灣數位、立固、鎧鋒、翊鋒、歐億或同等級
	各戶瓦斯	瓦斯偵測連線本戶警報系統及大樓警報系統。	中華電信、台灣數位、立固、鎧鋒、翊鋒、歐億或同等級
	公共門禁、監視、警示與警報系統	整棟式 24 小時錄影系統，人員查證確定全棟警示廣播系統，反脅迫門禁管理及保全監視系統，自動報警系統連結個人、保全或警察局，地下室及電梯監視系統連線至管理員室及各戶監視器，全棟大樓各監視點全天候電視螢幕顯示，另於公共水箱、污廢水設備、機電設備裝置皆裝置警示系統，如有異常訊號，管理中心立即處理。	中華電信、台灣數位、立固、鎧鋒、翊鋒、歐億或同等級
	地下室各空間及停車空間	設置中央安全保全系統，加設自動化網路監視系統，並包含停車場門禁自動化管理系統、CCTV 監視系統以及安全警報自動化系統。	中華電信、台灣數位、立固、鎧鋒、翊鋒、歐億或同等級